

## Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024

Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	60	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Frederiksbjerg-Bo Max Müllersgade m.v. 8000 Aarhus C		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.129	28	1	28
Boligoplysning i alt		36.879	479		479
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	15.352	247		
	3	15.005	174		
	4	4.636	43		
	5	1.886	15		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål					
Institutioner		162	2	1 pr påbeg. 60 m2	3
Garager/Carporte		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Lejemålsoplysninger i alt		0	0	1/5	0
		37.041	481		482
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	481	36.681	01.09.1997	09.01.1997	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	479	36.681			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy	Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BFE nummer	9237677 3216132360304765459432	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
		Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Ovne	Nej
		Spildevand, bioværk	Nej	Elpaneler	Nej
Beboerfaciliter		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Varmepumpeanlæg	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Ja		
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Ja		
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		807 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		931.849 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		25,27 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	3,30 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 60 - Frederiksbjerg-Bo

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>64.598</b>	<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	2.142.784	2.143	2.323
107	2	Vandafgift	1.615.116	1.555	1.643
109	3	Renovation	1.221.827	973	1.299
110		Forsikringer	568.999	580	623
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	344.774	562	399
		3. Målerpasning m.v.	78.220	74	86
			<u>422.994</u>	<u>636</u>	<u>485</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	1.942.876	1.943	2.132
			<u>1.942.876</u>	<u>1.943</u>	<u>2.132</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>7.914.595</b>	<b>7.829</b>	<b>8.505</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	3.943.646	3.866	4.053
115	6	Almindelig vedligeholdelse	666.884	780	760
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	2.925.101	3.999	56.441
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.925.101	-3.999	-56.441
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		2. Afholdte udgifter, B-ordning	613.723	0	0
		3. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-613.723	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	428.264	444	425
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	9.364	25	25
			<u>437.628</u>	<u>469</u>	<u>450</u>
119	9	Diverse udgifter	273.350	382	367
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>5.321.508</b>	<b>5.497</b>	<b>5.630</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.599.000	11.599	13.367
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	19.600	20	21
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	1.069.496	1.070	1.070
123		Tab ved fraflytninger	120.000	120	140
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>12.808.096</b>	<b>12.808</b>	<b>14.598</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>26.108.798</b>	<b>26.199</b>	<b>28.797</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	2.391.345	2.490	2.386
		2. Renter m.v.	596.548	526	547
		3. Bidrag	123.189	127	120
		4. Heraf dækket ved løb. off. tilskud	16.757	0	0
			<u>3.127.838</u>	<u>3.142</u>	<u>3.054</u>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejerers godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	5.976	6	6
			<u>5.976</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	2.366.259	2.417	2.417
		2. Renter m.v.	1.485.527	1.502	1.502
		3. Administrationsbidrag	74.326	76	76
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-1.177.224	-1.195	-1.195
			<u>2.748.888</u>	<u>2.799</u>	<u>2.799</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.460	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden mv.	-22.460	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	70.888	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-70.888	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	1.371.968	0	0
			<u>1.371.968</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	35.840	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>7.290.510</b>	<b>5.947</b>	<b>5.859</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>33.399.308</b>	<b>32.146</b>	<b>34.656</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	1.567.647	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>34.966.955</b>	<b>32.146</b>	<b>34.656</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	27.638.185	27.502	28.828
	2.	Almene ungdomsboliger	2.220	3	2
	3.	Almene ældreboliger	2.109.516	2.042	2.110
	4.	Erhverv	141.791	168	167
	6.	Kældre m.v.	57.212	65	65
			29.948.924	29.780	31.171
202	14	Renter	3.918.111	1.360	1.059
203		Andre ordinære indtægter			
	2.	Drift af fællesvaskeri	362.836	334	346
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	16.200	2	3
	6.	Overført fra opsamlet resultat	670.322	670	2.077
			4.967.470	2.366	3.485
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>34.916.394</b>	<b>32.146</b>	<b>34.656</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	50.561	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>50.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>34.966.955</b>	<b>32.146</b>	<b>34.656</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>34.966.955</b>	<b>32.146</b>	<b>34.656</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	1.072.296.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	<u>3.950.000</u>	<u>3.950</u>
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.107.557	24.499
	18	2. Bygningsrenovering m.v.	51.152.192	53.177
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.462	16
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>77.220.212</u></b>	<b><u>81.642</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	26.437	22
		2. Beboerindskud	5.685	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	604.155	484
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	2.352.801	2.613
		6. Andre debitorer	114.707	330
		7. Forudbetalte udgifter	278.600	250
			<u>3.382.385</u>	<u>3.700</u>
307		Likvide beholdninger		
	23	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>91.319.182</u>	<u>79.608</u>
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>94.701.567</u></b>	<b><u>83.308</u></b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>171.921.779</u></b>	<b><u>164.950</u></b>

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	72.678.149	62.632
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.509.679	1.495
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	9.393.206	8.932
405	25	Tab ved fraflytninger	394.442	345
406.9	26	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>83.975.477</b>	<b>73.405</b>
407	27	Opsamlet resultat +/-	4.547.928	3.651
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>88.523.405</b>	<b>77.056</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>3.950.000</b>	<b>3.950</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	58.583.288	62.157
		2. Bygningsreovering m.v.	14.676.462	15.519
			<b>73.259.750</b>	<b>77.676</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.679.513	1.731
			<b>1.679.513</b>	<b>1.731</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>78.889.263</b>	<b>83.357</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.609.890	1.614
421	29	Skyldige omkostninger	833.557	877
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	2.043.966	2.013
425		Anden kortfristet gæld		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.699	33
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>4.509.111</b>	<b>4.537</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>171.921.779</b>	<b>164.950</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	21.533	22	22
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	43.065	43	43
			<u>64.598</u>	<u>65</u>	<u>65</u>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>64.598</u></b>	<b><u>65</u></b>	<b><u>65</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	1.615.116	1.555	1.643
			<u>1.615.116</u>	<u>1.555</u>	<u>1.643</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	1.221.827	973	1.299
			<u>1.221.827</u>	<u>973</u>	<u>1.299</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.785.328	1.785	1.968
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelser, i alt	118.548	119	125
			<u>1.942.876</u>	<u>1.943</u>	<u>2.132</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	2.937.014	2.823	2.978
		Trappevask mv.	642.938	674	685
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	155.423	142	144
		Øvrige renholdelsesudgifter	208.271	227	246
			<u>3.943.646</u>	<u>3.866</u>	<u>4.053</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2024	2024	2025
			(kr.)	(t.kr.)	(t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	63.236	0	0
		Bygning, klimaskærm	22.109	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	114.983	780	760
		Bygning, fælles indvendig	813	0	0
		Bygning, tekniske installationer	328.475	0	0
		Materiel	137.268	0	0
			<b>666.884</b>	<b>780</b>	<b>760</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	361.980	141	317
		Bygning, klimaskærm	182.609	619	48.853
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.009.803	1.588	2.151
		Bygning, fælles indvendig	77.390	188	174
		Bygning, tekniske installationer	1.166.621	1.354	4.781
		Materiel	126.699	109	164
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>2.925.101</b>	<b>3.999</b>	<b>56.441</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.925.101	-3.999	-56.441
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	428.264	444	425
		115 Reparationer fællesvaskeri	102.399	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-362.836	-334	-346
			<b>167.826</b>	<b>110</b>	<b>79</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	9.364	25	25
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-16.200	-2	-3
			-6.836	23	22
			<b>160.990</b>	<b>133</b>	<b>101</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	79.322	82	82
		Afdelingsbestyrelsen	7.235	45	25
		Beboeraktiviteter	51.621	70	70
		Telefonudgifter	73.441	45	50
		Afdelingsmøder og fester mv.	52.854	80	80
		Køb og salg af edb-udstyr	0	25	25
		Andre udgifter	8.877	35	35
			<b>273.350</b>	<b>382</b>	<b>367</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	313,14	313,14	360,87
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	0,53	0,53	0,56
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	29,00	29,01	29,02
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	35.840	0	0
			<b>35.840</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	27.638.185	27.502	28.828
			<b>27.638.185</b>	<b>27.502</b>	<b>28.828</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Rente, Råderet	668	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	2.545.475	1.360	1.059
		Kursregulering	1.371.968	0	0
			<b>3.918.111</b>	<b>1.360</b>	<b>1.059</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	15	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtægter	46.299	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	4.263	0	0
			<b>50.561</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	<b>16 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>3.950.000</b>	<b>3.950</b>
303.1	<b>17 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	24.498.902	29.064
	Forbedringsarbejder i året	0	-1.912
	Samlet anskaffelsessum ultimo	24.498.902	27.152
	Afdrag	-2.391.345	-2.653
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.391.345	-2.653
	Bogført værdi ultimo	<b>22.107.557</b>	<b>24.499</b>
303.2	<b>18 Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Saldo primo	53.177.473	52.302
	Samlet anskaffelsessum ultimo	53.177.473	52.302
	Indeksregulering i året	340.978	3.217
	Samlet indeksregulering ultimo	340.978	3.217
	Afdrag	-2.366.259	-2.341
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-2.366.259	-2.341
	Bogført værdi ultimo	<b>51.152.192</b>	<b>53.177</b>
303.3	<b>19 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
	Saldo primo	15.770	21
	Rentetilskrivninger i året	668	1
	Afskrivninger	-5.976	-6
	Saldo ultimo konto 303.3	<b>10.462</b>	<b>16</b>
305.1	<b>20 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	26.437	22
		<b>26.437</b>	<b>22</b>
305.3	<b>21 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	604.155	484
		<b>604.155</b>	<b>484</b>
305.4	<b>22 Fraflytninger</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.352.801	2.613
		<b>2.352.801</b>	<b>2.613</b>
	Heraf til inkasso	260.352	51

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab
		2024 (kr.)	2023 (t.kr.)
306/307	<b>23 Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
	3. Stats- eller realkreditobligationer	88.451.760	
	4. Øvrige beholdninger	2.867.422	
	Værdipapirer og likvide beholdninger	<b>91.319.182</b>	
401	<b>24 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	62.632.282	54.891
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.925.101	-4.397
	Årets henlæggelser (kt. 120)	11.599.000	10.106
	Kursregulering (kt. 401.4)	1.371.968	2.032
		<b>72.678.149</b>	<b>62.632</b>
405	<b>25 Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	345.331	397
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	-70.888	-172
	Årets henlæggelser (kt. 123)	120.000	120
		<b>394.442</b>	<b>345</b>
406.9	<b>26 Specifikation henlæggelser i alt</b>		
	1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	7.574.080	0
	2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	76.401.398	0
		<b>83.975.477</b>	<b>0</b>
407	<b>27 Resultatkonto</b>		
	1. Saldo primo	3.650.602	2.254
	Årets overskud (konto 140)	1.567.647	2.252
	Overført til drift (konto 203.6)	-670.322	-856
	2. Ultimo saldo	<b>4.547.928</b>	<b>3.651</b>
419	<b>28 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	1.609.890	1.614
		<b>1.609.890</b>	<b>1.614</b>
421	<b>29 Skyldige omkostninger</b>		
	Feriepengeforpligtelse	91.234	94
	Øvrige skyldige omkostninger	742.323	784
		<b>833.557</b>	<b>877</b>
423	<b>30 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	0	88
	Depositum	2.043.966	1.925
		<b>2.043.966</b>	<b>2.013</b>
425	<b>31 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme, vand og el	21.699	33
		<b>21.699</b>	<b>33</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.