

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.999	50
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.999	50
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.999	50

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	2.023.114	2.016.895	2.010.695	2.004.514
1012XX Prioritetsrenter	246.397	252.617	258.816	264.997
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	-19.095	-45.748
1042XX Rentebidrag	-21.123	-89.192	-103.211	-111.778
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.248.388</u>	<u>2.180.320</u>	<u>2.147.206</u>	<u>2.111.986</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	141.200	123.000	107.785	96.840
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>141.200</u>	<u>123.000</u>	<u>107.785</u>	<u>96.840</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	8.600	8.600	8.008	7.479
119400 Telefon	6.200	5.500	5.109	5.217
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	321	0
	<u>16.300</u>	<u>15.600</u>	<u>13.438</u>	<u>12.695</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	287	369
119300 Beboeraktiviteter	3.000	3.000	151	150
119500 Afdelingsmøder	2.500	2.500	2.394	2.713
	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>	<u>2.832</u>	<u>3.231</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	245.842	255.430	207.369	223.035
114121 Vagtservice	1.700	1.400	1.685	1.251
114200 Trappevask	38.600	38.600	35.839	34.145
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.300	12.000	9.889	10.969
114500 Diverse renholdelse	40.000	35.000	39.572	32.493
	<u>339.442</u>	<u>342.430</u>	<u>294.354</u>	<u>301.892</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	35.000	37.276	26.715
116XXX Forbrug af DV	361.900	327.800	423.319	349.059
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-361.900	-327.800	-423.319	-349.059
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	2.064	9.818
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	16.344	73.874
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-18.408	-83.692
	<u>40.000</u>	<u>35.000</u>	<u>37.276</u>	<u>26.715</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.000	20.000	10.000	4.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	111.970	111.970	111.975	111.975
	<u>116.970</u>	<u>131.970</u>	<u>121.975</u>	<u>116.875</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	204.150	185.200	177.600	165.500
112140 Adm. bidrag, særydelser	19.231	18.126	17.136	16.881
	<u>262.381</u>	<u>242.326</u>	<u>231.736</u>	<u>219.381</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	123.120	407.710
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>123.120</u>	<u>407.710</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	3.924.936	3.924.822	3.812.412	3.674.136
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.924.936</u>	<u>3.924.822</u>	<u>3.812.412</u>	<u>3.674.136</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	7.870	9.215
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.870</u>	<u>9.215</u>