

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.658	31
Almene ungdomsboliger	264	8
Almene ældreboliger	938	17
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>3.860</b>	<b>56</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		17
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.860</b>	<b>73</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	487.829	484.996	479.413	475.906
1012XX Prioritetsrenter	383.518	396.624	406.699	418.547
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-204.066	-218.215	-230.344	-243.482
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	272.956	272.956	272.956	272.956
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	545.911	545.911	545.911	545.911
	<u>1.486.148</u>	<u>1.482.272</u>	<u>1.474.636</u>	<u>1.469.839</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	115.247	125.845	116.150	121.081
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	15.000	0	7.711	0
125200 Renter HF lån	17.136	27.838	25.108	32.602
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	6.300	0	4.714	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>153.683</u>	<u>153.683</u>	<u>153.683</u>	<u>153.683</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	137.800	144.800	136.434	136.434
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	2.500	0	0
	<u>137.800</u>	<u>147.300</u>	<u>136.434</u>	<u>136.434</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	7.900	7.700	7.507	7.317
119400 Telefon	13.000	15.000	12.986	13.383
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	5.235	4.329
	<u>25.900</u>	<u>27.700</u>	<u>25.728</u>	<u>25.030</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	17.892	11.204
119300 Beboeraktiviteter	24.000	24.000	22.368	19.686
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	2.878	2.245
	<u>64.500</u>	<u>64.000</u>	<u>43.138</u>	<u>33.135</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	286.816	349.400	287.771	334.559
114121 Vagtservice	1.750	1.900	1.714	1.654
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	8.000	15.000	7.483	10.844
114500 Diverse renholdelse	30.000	15.000	9.345	31.379
	<u>326.566</u>	<u>381.300</u>	<u>306.313</u>	<u>378.436</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	145.000	87.720	154.886
116XXX Forbrug af PV	568.500	525.000	209.654	76.786
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-568.500	-525.000	-209.654	-76.786
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	-200
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	97.853	100.467
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-97.853	-100.267
	<u>100.000</u>	<u>145.000</u>	<u>87.720</u>	<u>154.886</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	2.000	2.500	3.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	108.080	108.080	119.661	119.661
	<u>109.080</u>	<u>110.080</u>	<u>122.161</u>	<u>122.861</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	178.472	171.900	170.968	170.968
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	112
	<u>215.472</u>	<u>206.900</u>	<u>205.968</u>	<u>204.080</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	18.339	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>18.339</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	2.710.692	2.709.164	2.652.996	2.630.460
201200 Ungdomsboliger	334.080	336.979	339.936	351.648
201300 Ældreboliger	1.003.068	1.003.146	981.840	973.464
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.047.840</u>	<u>4.049.289</u>	<u>3.974.772</u>	<u>3.955.572</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	21.300	21.300	21.300	21.300
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>21.300</u>	<u>21.300</u>	<u>21.300</u>	<u>21.300</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	28.787	19.890
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	57.871
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	1.881	1.600
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30.668</u>	<u>79.361</u>