

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.438	112
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.438	112
Erhvervslejemål	172	2
Institutioner	236	1
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	8.846	115

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	78.724	78.700	78.724	78.724
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	157.454	157.400	157.454	157.454
	<u>236.178</u>	<u>236.100</u>	<u>236.178</u>	<u>236.178</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	25.020	24.500	24.049	105.675
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	301.700	294.761	287.998
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	244.553	200.000	209.228	114.734
125200 Renter HF lån	12.375	12.900	13.346	66.645
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	4.400	11.324	18.086
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	118.401	127.500	120.700	71.161
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	600	1.459	2.331
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>400.349</u>	<u>671.600</u>	<u>674.867</u>	<u>666.630</u>
Renovation				
109100 Renovation	144.600	92.600	132.654	139.821
109010 Komprimatorer mv.	22.000	62.700	19.626	8.649
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>166.600</u>	<u>155.300</u>	<u>152.280</u>	<u>148.469</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	15.900	15.800	15.374	15.015
119400 Telefon	9.000	7.600	8.787	6.937
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	15.000	206
	<u>28.900</u>	<u>27.400</u>	<u>39.161</u>	<u>22.157</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	31.000	10.000	13.603	7.842
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	15.404	15.624
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	0	35.943
	<u>86.000</u>	<u>65.000</u>	<u>29.007</u>	<u>59.408</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	910.655	920.700	891.003	889.594
114121 Vagtservice	4.000	4.000	3.473	3.490
114200 Trappevask	42.000	40.000	50.593	12.677
114260 Havevedligehold	0	0	0	879
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	24.000	20.000	21.985	17.679
114500 Diverse renholdelse	50.000	35.000	42.043	33.401
	<u>1.030.655</u>	<u>1.019.700</u>	<u>1.009.097</u>	<u>957.719</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	420.000	380.000	430.523	475.038
116XXX Forbrug af PV	843.000	1.531.200	5.614.560	401.753
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-843.000	-1.531.200	-5.614.560	-401.753
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	13.435	15.441
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	249.531	287.475
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-262.966	-302.916
	<u>420.000</u>	<u>380.000</u>	<u>430.523</u>	<u>475.038</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	6.600	6.400	5.000	10.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	230.770	230.800	233.500	254.090
	<u>237.370</u>	<u>237.200</u>	<u>238.500</u>	<u>264.190</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	54.040	54.000	54.040	54.040
113200 G-indskud	564.939	558.800	554.878	550.668
	<u>618.979</u>	<u>612.800</u>	<u>608.918</u>	<u>604.708</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	400.510	385.600	371.349	369.413
112140 Adm. bidrag, særydelser	44.023	43.700	39.391	38.058
	<u>481.533</u>	<u>466.300</u>	<u>445.740</u>	<u>442.471</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	6.688.591	6.688.591	6.501.984	6.382.008
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>6.688.591</u>	<u>6.688.591</u>	<u>6.501.984</u>	<u>6.382.008</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	124.748	124.600	126.719	129.745
201500 Institutioner	164.785	164.785	165.468	162.480
201600 Kælderrum mv.	19.800	19.800	18.875	25.306
201700 Garager	18.887	18.887	18.360	17.400
	<u>328.220</u>	<u>328.072</u>	<u>329.421</u>	<u>334.931</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	362.954	327.500	331.516	326.378
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>362.954</u>	<u>327.500</u>	<u>331.516</u>	<u>326.378</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	104.942	94.108
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.273	1.665
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>107.216</u>	<u>95.773</u>