



## Referat af ordinært afdelingsmøde Fredag den 11. juni 2021 kl. 18.30

Afdelingens formand, Gunna, bød velkommen og forklarede kort om Covid-19 retningslinjerne for afholdelse af afdelingsmøde og at der midtvejs ville være smørrebrød sat frem i Caféen i stuen.

Derefter bød Gunna velkommen til Tina Lundum Jensen, økonomichef i AAB, Julia Beck Søndergaard, Special konsulent i AAB, Allan Overgaard, Driftschef i AAB, Kim Hansen, Serviceleder ServiceCenter Syd AAB og til sidst afdelingens nye kontaktperson, Mette Hvid Johannesen, organisationsbestyrelsen.

Der blev udleveret i alt 18 stemmestemmesedler (2 pr. lejemål) til 9 husstande, der var i alt 11 fremmødte.

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslog Mette Hvid, som derefter blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt den 14. maj 2020 og derfor indkaldt korrekt. Som referent valgtes Hans Sejr Stentoft, afdelingsbestyrelsen.

Dagsordenen godkendes af de fremmødte beboere.

Til stemmeudvalg valgtes Kim Hansen og Bente, Lerhus Alle 23, st

### 2. Beretning og driftsbudget

#### A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen var til dette møde mundtlig og Gunna overlod ordet til Hans som herefter holdt afdelingsbestyrelsens beretning.

*Her refereres hovedpunkterne:*

Hans gjorde afdelingsmødet bekendt med, at der pga. Covid-19 har været en meget behersket aktivitet i afdelingen, samtlige planlagte arrangementer er alle blevet aflyst. Et par ting var dog sket, nemlig at bestyrelsen havde været rundt i afdelingen med en Landskabsarkitekt, Julie Trier. Resultatet heraf er senere til afstemning.

På vores terrænbelysning samt de udvendige lamper er fejlen endelig fundet og blevet rettet. Det viste sig, at jordkabel var blevet beskadiget tilbage da afdelingens skure blev bygget, og havde skabt disse kortslutninger som slukkede lamperne.

Økonomien i AAB blev omtalt kort og at vi stadigvæk får vores indestående forrentet med 2% positiv rente.

Afdelingen havde et overskud på kr. 275.790 som afdelingsbestyrelsen finder tilfredsstillende.

Tilslut en lille påmindelse om vores gode og positive stemning i vores afdeling og at det skal vi alle være med til at bevare med respekt, tolerance og indsigt og med den sædvanlige lille husker: **Husk** – vi er alle vores naboers nabo.

- og så var der alligevel en ting mere og det handler om affaldsposer!

Der er ræve i afdelingen, en eller flere, som på det sidste har tømt de affaldsposer som stilles udenfor dørene. Hans redegjorde for sin uforståenhed at når en affaldspose hænger åben i skabslågen, tages ud og bindes knude på, lugter og skal stilles udenfor døren. En opfordring til at undgå dette, vil blive omdelt snarest.

Der var enkelte spørgsmål:

Hvordan med ladestandere til elbiler? Det arbejdes der stadigvæk med i samråd med AAB, Langelandsgade.

Problemer med skrald på skraldeøerne, er der nyt? Der er endnu ikke kommet retningslinjer fra hverken kommune eller AAB om den affaldssortering som regeringen har iværksat fra 1. juli dette år.

**Beretningen sættes herefter til afstemning.**  
**Beretningen godkendt.**

#### **B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Tina Lundum gennemgik posterne i udgifter. Besparelsen i effektivisering af driften er indarbejdet i budgettet. Alle udgiftsposter er steget, bl.a. renholdelse efter bortfald af ukrudtsprøjtning (hele AAB er sprøjtetfri).  
Afdelingens overskud fordeles over tre år for at imødegå store udsving i huslejebetaling.

Der blev stillet spørgsmål til bl.a. løbende udskiftning, som blev forklaret. Der var spørgsmål om problemet med nikotin gennem maling, afklares med Servicecentret.

**Budgettet sættes herefter til afstemning.**  
**Budgettet godkendt.**

### **3. Oplæg om råderet og vedligeholdelse:**

Julia Beck Søndergaard fortæller om idéen med vedligeholdelse og råderet. Begreberne om råderet forklares, hele proceduren. Råderetskataloget skal fremadrettet bruges som opslagsværk om hvad man må. Papiret er en start, afdelingsmødet kan ændre det fra gang til gang. Forklaring af merlejebegrebet.  
Vedligeholdelsesreglement blev ligeledes forklaret. Der var mange spørgsmål som alle fik et fint svar. Julia siger tak for denne gang og forlader afdelingsmødet.

### **4. Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse:**

Det er den nye formulering der stemmes om, som nævnt under hvert forslagsnummer. Referatet medtager kun evt. ændringer/tilføjelser.  
Det anbefales at disse punkter læses sammenholdt med det omdelte "2021 Forslag afd. 53 råderet"  
Findes også på internettet på følgende adresse:  
[aabnet.dk/afdelinger/afdeling-52-bushojen/om-boligafdelingen/afdelingsmoder](http://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-52-bushojen/om-boligafdelingen/afdelingsmoder)

**Forslag 1** Stikkontakt  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 2** Vandhane  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 3** Belægning  
Ændringer: målene 30 x 30 cm tilføjes  
*Forslaget vedtaget med ændringer.*

**Forslag 4** Hegn  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 5** Haveudvidelser  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 6** Markiser  
*Forslaget forkastet.*

**Forslag 7** Udestuer  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 8** Havelamper  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 9** Hundehus  
*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 10** Højbed

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 11** Legehus

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 12** Pavillon

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 13** Pergola/Espalier

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 14** Sandkasse

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 15** Trådhegn

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 16** Vandtønde

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 17** Kollektiv råderet

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 18** Gulvvarme

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 19** Bryggers

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 20** Altan udgår

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 21** Falck abonnement

*Forslaget vedtaget.*

**Forslag 22** AAB-vagten 24/7

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 23** Renholdelse/snerydning

Gav anledning til flere spørgsmål der alle kan afklares ved henvendelse til Servicentret

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 24** Træbeskyttelse

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 25** Hold af have

Vendingen ”-at de ikke skræmmer kvarteret” gav anledning til flere kommentarer

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 26** Beplantning og træer

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 27** Tvister om haver

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 28** Hækkens højde

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 29** Behandling af døre

*Forslaget vedtaget*

**Forslag 30** Maling af lejlighed

Ændring: ”Fx” fjernes

*Forslaget vedtaget med ændring*

## 5. Behandling af indkommende forslag:

### Forslag 1 – Igangsættelse af det videre arbejde med projekt fra landskabsarkitekt

Forslaget fra landskabsarkitekt, var omdelt inden afdelingsmøde, sættes i gang af bestyrelsen.  
Omkostning ca. kr. 40.000.

*Forslaget vedtaget.*

## 6. Valg:

Inden valghandlingens start, meddelte Lene Nielsen at hun fratrådte bestyrelsen efter aftenens afdelingsmøde, hvilket medførte at der skulle vælges 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen, hvor flest stemmer gav direkte adgang til afdelingsbestyrelsen. øvrige hhv. 1. og 2. suppleant.

### A) Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

På valg er: Gunna Tirstrup; *modtager genvalg.*  
Gunna Tirstrup genvalgt

### B) Valg af 3 suppleant til afdelingsbestyrelsen

Følgende stillede op

1. Anne Lauridsen, Lerhus Alle 50, st

Anne Lauridsen var eneste opstillet og blev valgt ved fredsvalg. Indtræder i bestyrelsen efterfølgende.

## 7. Eventuelt:

**Skure i afdelingen trænger til rengøring på nordsiden pga. alger** Taget til efterretning

**Må man fodre fugle?** Nej

**Grenaffald i haven eller lignende?** Ring til Servicecentret efter en vogn til affald.

**Er det rimeligt plæneklipperne kære om natten aht. smådyr?** Plæneklipperne beskadiger ikke smådyr.

Afdelingsformanden takkede for et godt møde med god ro og orden til de fremmødte beboere og til de ansatte fra AAB som hjalp til gennem mødet.

Efterfølgende spisning i caféen.