

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	12.719	170
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>12.719</b>	<b>170</b>
Erhvervslejemål	488	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>13.207</b>	<b>171</b>

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	96.100	96.100	96.053	96.053
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	192.100	192.100	192.106	192.106
	<u>288.200</u>	<u>288.200</u>	<u>288.159</u>	<u>288.159</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	35.200	55.204	85.841
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	146.000	460.900	482.956	446.200
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	44.000	0	21.732	0
125200 Renter HF lån	0	28.900	14.418	35.531
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	2.300	7.900	15.992	25.161
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	33.700	0	16.697	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	2.200	0	4.077	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	1.958.700	2.083.600	1.970.591	1.228.175
127200 Rente indeksslån byggeskade	87.600	245.300	129.269	1.614.792
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	119.700	0	89.797	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	-209.000	-340.550	-259.158	-896.283
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>2.185.200</u>	<u>2.521.250</u>	<u>2.541.575</u>	<u>2.539.417</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	198.200	174.800	180.619	185.617
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>198.200</u>	<u>174.800</u>	<u>180.619</u>	<u>185.617</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	24.000	23.400	22.790	22.212
119400 Telefon	30.000	30.000	19.064	23.041
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	2.383	4.420
	<u>64.000</u>	<u>63.400</u>	<u>44.237</u>	<u>49.673</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	30.500	30.000	23.925	26.619
119300 Beboeraktiviteter	54.000	54.000	53.240	51.316
119500 Afdelingsmøder	28.000	28.000	21.575	27.680
	<u>112.500</u>	<u>112.000</u>	<u>98.741</u>	<u>105.615</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	901.400	917.900	807.785	954.948
114121 Vagtservice	6.000	6.000	5.235	5.052
114200 Trappevask	130.000	111.000	113.457	109.408
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	25.000	43.200	15.670	24.236
114500 Diverse renholdelse	55.000	55.000	45.749	50.601
	<u>1.117.400</u>	<u>1.133.100</u>	<u>987.896</u>	<u>1.144.245</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	500.000	550.000	589.438	399.685
116XXX Forbrug af PV	1.308.000	1.048.000	2.926.381	2.978.519
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.308.000	-1.048.000	-2.926.381	-2.978.519
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	18.926	19.776
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	446.240	462.053
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-465.166	-481.829
	<u>500.000</u>	<u>550.000</u>	<u>589.438</u>	<u>399.685</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.600	15.000	21.600	22.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	368.800	368.800	393.998	470.270
	<u>381.400</u>	<u>383.800</u>	<u>415.598</u>	<u>492.770</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	111.600	111.600	111.640	111.640
113200 G-indskud	152.500	152.500	152.508	152.508
	<u>264.100</u>	<u>264.100</u>	<u>264.148</u>	<u>264.148</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	589.600	567.800	564.805	564.805
112140 Adm. bidrag, særydelser	30.900	30.400	29.883	29.453
	<u>657.500</u>	<u>633.200</u>	<u>629.688</u>	<u>627.258</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.181	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.181</u>	<u>0</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	9.350.700	9.350.310	9.201.456	9.118.080
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>9.350.700</u>	<u>9.350.310</u>	<u>9.201.456</u>	<u>9.118.080</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	579.600	579.661	570.420	565.272
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	46.100	36.783	38.112	34.764
201700 Garager	76.500	76.496	74.268	71.964
	<u>702.200</u>	<u>692.940</u>	<u>682.800</u>	<u>672.000</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	77.600	121.100	114.800	121.140
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>77.600</u>	<u>121.100</u>	<u>114.800</u>	<u>121.140</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	110.274	81.375
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	150	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.603	61.393
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.100	3.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>117.127</u>	<u>145.768</u>