

8. maj 2025

Tid: 8. maj 2025 kl. 18.30

Sted: Havepavillion / lysthuset i afdelingen

Referent: Signe Søgaard Groth, afd. 3 – Skovvangsvej 218 1. tv

## Referat:

### 1. Valg af diregent

Dirigent er valgt – Fanny

### 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Brug for flere i bestyrelsen og optagethed omkring renovering af bad/køkken over den individuelle råderet. Også optaget af skift af fuger + tætningslister i murværk og vinduer.

#### Feedback – dialog vedr. bestyrelsens beretning:

Der er to køkkenfirmaer, der har vundet udbuddet til køkkener/bad i AAB-regi, der arbejdes henimod en anden ordning, hvor man kan ansøge om mulighed for at ansøge om fornyelse el. renovering.

Stella: Der er brug for at der fra AAB's side laves en beregning på huslejestigning, når der skal lånes til fx renovering eller fornyelse af køkken og bad.

Signe: I forhold til fællesskab og havedag, så ville det være rart at dem som havde en mening eller holdning til haven mødte op til havedag og lod deres mening komme til spil i fællesskabet.

### 3. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget v. Peter

Huslejestigning på 2,2 %, *men i Budget 2025 på AAB's hjemmeside står der huslejestigningen er 2,4%.*

Vandet er steget prismæssigt i Aarhus Kommune og derfor sker der en stigning i vandafgiften. Peter siger det ikke kan svare sig at få individuel aflæsning og sat vandmåler op.

Renovationspriser er steget i Aarhus Kommune

Renholdelse, der inkluderer service som fx snerydning, ordning af have etc. og også inkluderer aflønning af AAB-medarbejdere, som er koblet til vores afdeling stiger, hvilket bl.a. skyldes organiseringen af servicecenteret. Renholdelse stiger 6.231 årligt.

**Godkendelse af budget:** Enstemmigt godkendt

### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

**Forslag 4:** Vedtaget

**Forslag 5:** Udgår

8. maj 2025

*Kan ikke stemmes om, og der laves ikke et ændringsforslag. Plan A og kontrakten tilsendes til bestyrelsen.*

Debat:

*Der er ikke en plan B.*

Andreas der stiller forslaget synes at der skal redegøres for snerydningsplanlægningsarbejde og peger på at der bør være både en plan A & B.

\*Stella forstår at den nuværende aftale der løber til 2026 evalueres el. vurderes.

\*Dirigent forslår om der kunne være en fremlæggelse for en plan A & B for de interesserede

\*Bestyrelsen forslår at den nuværende udbudsftale (plan A) indhentes, så den er tilgængelig

\*AAB siger at grunden til at AAB eller den enkelte medarbejder ikke må salte/rydde sne pga. fagforeningspolitik og fordi de ikke får et snerydningstillæg.

**Forslag 6: Vedtaget**

**Forslag 8: Vedtaget**

**Forslag 4**  
2. Drift

Forslag om opsætning af hegnstråd  
Hvad: Plankeværket ind mod nummer 38.  
Det nuværende hvide plastiksnor på plankeværket erstattes med hegnstråd sat op i øskner. Det skal opsættes efter bestyrelsens anvisning.  
10 kg hegnståd koster cirka 800,-  
100 Øskner koster cirka 200,-

*Begrundelse: Det nuværende setup kan vist godt karakteriseres som en midlertidig løsning som skriger på noget pænere.*

**Bemærkning fra AAB**

Arbejdet kan laves over afdelingens DV midler.

**Forslag 5**  
2. Drift

Der gøres rede for snerydning, både plan A og plan B.

*Begrundelse: Der ryddes ikke når der er brug for det.*

*Her er det specielt provokerende at ansatte vælger at feje kældrene med håndkost og fejlblad i stedet for at skaffe os af med sne og is.*

*Årets vinter var heldigvis ikke så voldsom som sidste vinter, men noget tyder på at prioriteringerne ikke er helt præcise.*

**Bemærkning fra AAB**

Der er lavet nye aftaler om snerydning til den netop overståede vintersæson, bl.a. på baggrund af de dårlige erfaringer fra sæsonen 2023-24. Som beskrevet havde de ikke meget sne at rydde i år, så svært at sige, om kvaliteten er blevet bedre eller ej, men der er stillet en række nye krav til leverandørerne i de nye aftaler.

**Forslag 6**  
2. Drift

Den årlige totale rasering af beplantning langs plankeværk mod nummer 38 stoppes.  
Der stilles forslag om, at roserne i samme bed og resten af haven skal også beskæres nænsomt.

*Begrundelse: Brombærbuskene langs plankeværket sættes måneder tilbage. Man kan sagtens beskære dem nænsomt så blomstring og deraf følgende bærsætning starter væsentligt tidligere.*

**Bemærkning fra AAB**

Vores gartner beskære diverse buske og roser efter forskrifterne.  
Gartneren har dags dato (22/4) ikke rørt Brombærbuskene endnu

**Forslag 8**  
2. Drift

der stilles forslag om, at de visne blade i bedene skal blive liggende frem til 25. marts.

*Begrundelse: De visne blade skaber et bunddække hvor insekter med mere kan overvintre. Til gavn for dyr og planter. Som man kan se af linket er det også spild af arbejdstid.*

*<https://www.havenyt.dk/artikler/dyrkningsmetoder/jorddaekke/60.html>*

**Bemærkning fra AAB**

Jeg har givet besked om, at visne blade skal blive liggende, så insekterne får de bedste betingelser

**5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse. Pernille Oduro er på valg.**

**Nedenstående er vedtaget:**

**Bestyrelse**

Pernille

Pia

Tove

**Suppleanter**

Jens 1.

Ulrik 2.

Andreas 3.

**6. Eventuelt v. Pernille**

- Man opfordres til at melde sig på vandeplanen, hvor man har 1. uge ad gangen. Det drejer sig om krukkerne på fliseområdet og roserne skal spules.
- Bålpladsen rykkes – servicecenter vender retur i forhold til placering og brandsikkerhed
- Grøntlys til at lave et højbed langs det lille og gyngerne
- Haveudvalg: Andreas, Hanne, Signe
- Festudvalg: Hanne, Eva og Lene
- Loppemarked: Ulrik kunne evt. afvikles lørdag d. 14. juni, hvis Ulrik skal være tovholder på det beder han om, at det bliver selvorganiseret med ham i spidsen

8. maj 2025

- Pia: Lugtgener – vil bare sikre sig at udsugningssystemet virker, men det går op i systemet. Servicecenter og Søren tjekker rørsystem efter på loftet.
- Hanne har fået udført utrolig flot gulv-arbejde v. håndværker, der tilfældigvis ikke er på listen og retter et spørgsmål til AAB om, hvordan han kan komme på listen. Øget kontrolfunktion ift. dem, der er på listen for der er nogen, der ikke lever op til standarderne. Det er en større debat, der skal tages.
- Signe tager kontakt til Søren vedr. væg i køkkenet, som jf. dårligt udført arbejde i køkkenet ikke lever op til standarderne i og omkring vedligehold.