

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	4.989	100
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	4.989	100
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	4.989	100

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	3.218.643	2.948.863	2.926.559	2.904.422
1012XX Prioritetsrenter	101.356	645.821	668.127	690.264
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	-386.180	0	-432.392
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-90.486	0	-350.725	0
1042XX Rentebidrag	0	0	-53.308	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	-894.000	-893.031	-886.538	-883.052
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.335.513</u>	<u>2.315.473</u>	<u>2.304.115</u>	<u>2.279.242</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	22.925	22.925	33.497	32.209
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	917	917	2.257	3.545
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>23.842</u>	<u>23.842</u>	<u>35.754</u>	<u>35.754</u>
Renovation				
109100 Renovation	97.800	95.500	93.094	86.309
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	750	0	538
	<u>97.800</u>	<u>96.250</u>	<u>93.094</u>	<u>86.847</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	14.100	13.800	13.406	13.066
119400 Telefon	5.000	5.000	4.824	5.142
119100 Andre udgifter	2.500	5.000	0	4.865
	<u>21.600</u>	<u>23.800</u>	<u>18.230</u>	<u>23.073</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	1.315	0
119300 Beboeraktiviteter	22.000	22.000	3.969	2.567
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	1.478	619
	<u>50.300</u>	<u>50.000</u>	<u>6.762</u>	<u>3.186</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	379.726	485.300	374.075	474.316
114121 Vagtservice	3.100	3.200	3.061	2.954
114200 Trappevask	52.500	51.600	50.639	50.742
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	8.500	10.000	7.968	13.394
114500 Diverse renholdelse	35.000	30.000	22.044	38.787
	<u>478.826</u>	<u>580.100</u>	<u>457.788</u>	<u>580.193</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	200.000	250.000	173.913	311.333
116XXX Forbrug af PV	1.003.600	1.450.000	309.856	157.669
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.003.600	-1.450.000	-309.856	-157.669
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	37.299	32.306
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	67.311	75.677
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-104.611	-107.983
	<u>200.000</u>	<u>250.000</u>	<u>173.913</u>	<u>311.333</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	19.200	17.000	25.000	82.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	114.750	114.750	124.776	124.776
	<u>133.950</u>	<u>131.750</u>	<u>149.776</u>	<u>207.076</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	318.700	306.900	305.300	305.300
112140 Adm. bidrag, særydelser	27.050	26.500	26.000	14.560
	<u>382.750</u>	<u>368.400</u>	<u>366.300</u>	<u>352.860</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	4.891.560	4.891.657	4.832.460	4.784.616
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.891.560</u>	<u>4.891.657</u>	<u>4.832.460</u>	<u>4.784.616</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	36.564	36.561	36.120	35.760
	<u>36.564</u>	<u>36.561</u>	<u>36.120</u>	<u>35.760</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	29.321	20.326
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.126	28.297
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>32.447</u>	<u>48.623</u>