

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 65, Æblelunden

Afholdes den 15. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 8. maj 2023

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Vedr. parkering ved det grønne bælte:

Ved boligvej 2 (legepladsen) er der malet gule striber på kantstenen og placeret større sten ved det grønne bælte. Disse tiltag har vist sig meget effektive, idet biler ikke mere parkerer der.

Ved boligvej 3 ses der ofte biler parkeret, dels på det grønne areal og dels i lommen ved stien.

Dette er uheldigt, da bilerne dels slider græsset og ikke mindst af sikkerhedsmæssige årsager hindrer det oversigten for børnene, når de kommer cyklende. Foreslår derfor samme tiltag ved boligvej 3 som ved boligvej 2.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Fælles trailer for beboere i Æblelunden afd.65. Foreslår derfor: Gratis trailer til udlån for beboere i Æblelunden.

Begrundelse: Forslaget stilles, da der angiveligt er flere der kan have brug af en trailer til at indhente fx fliser, jord, sand m.m til fx forbedring af haver. Forslag; trailer er til gratis udlån for beboere i Æblelunden. IDÉ ... til måde af udlån. Traileren kan bookes via en Google kalender. Nøgle til trailer kan være i en boks et aflåst sted fx ved teknikrummet - en boks hvor alles husnøgle kan passe til. Således skal ingen i afdelingen stå til rådighed for, at skulle udlevere en nøgle.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

Forslag om haveaffalds-ø i Æblelunden, afd.65

Begrundelse: Vi som beboere i Æblelunden, afd.65, står for alt vedligeholdelse af vores haver, så som hækklipning, græsslåning, fjernelse af ukrudt m.m. Da det ikke er alle som har mulighed for at komme af med haveaffald til Genbrugsstationerne, stilles hermed forslag om, at der etableres en haveaffalds-ø. Vi har ladet os inspirere af affalds-øen som er lavet ved de Hvide huse på Virup Skovvej. Vi foreslår et mål på 4x4 meter med dobbeltdør, så man fx kan komme ind med en trillebør. Vi foreslår, at affalds-øen placeres ved teknikhuset, hvor samling af haveaffald allerede er påbegyndt...

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Forslag om maling af hoveddør, Etape 1

Hoveddør males med farvekoden, RAL7020, så det passer til træværk, rammer på vinduer og terrassedøre udvendigt.

Begrundelse: I forbindelse med byggeriet af Etape 1 i 2014, valgte man at male hoveddøren i "Tidens farver", solgul, okserød og karry. Da det er oplyst, at hoveddøre ikke er malet siden indflytning i Etape 1 i 2014, formodes det, at der er lavet budget til vedligeholdelse. Det må betyde, at hoveddøren ud- og indvendigt snart skal males og, at det derfor ikke er forbundet med udgift for beboerne. Der stilles forslag om, at hoveddøren for en farve der er mere tidssvarende- forslag om, at de males med farvekoden RAL 7020, så det passer til træværk, rammer på vinduer og terrassedøre udvendigt.

## **FORSLAG 5**

### *Der stilles forslag om...*

*...at er der må etableres ladestander til elbil ved den enkelte husstand uden reetableringspligt ved fraflytning.*

**Baggrund:** I dag skal muren reetableres ved fraflytning hvis man har fået monteret en ladestander, som det fremgår af råderetskataloget s. 7. Det betyder at ledningsførsel, evt. ekstra strømtavle fjernes og at muren skal repareres, der hvor der er blevet boret hul til ledningen. Man må forvente en temmelig stor udgift til dette ved fraflytning. Fremtiden bliver el-biler så det giver ikke mening at man fjerner denne installation ved fraflytning.

## **FORSLAG 6**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg forslår at der kommer marksten mellem nr. 152 og 154 hvor der altid er biler der parkerer forbudt. Græsset er helt ødelagt der hvor bilerne har holdt.



## **FORSLAG 7**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at der kommer grussti her eller anden løsning, da der alligevel er en tydelig gangsti mellem stien og vendepladsen hvor græsset er helt væk.



## **FORSLAG 8**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at der fast hvert år kommer en eller to havevandring. At AAB planlægger havevandring og varsler det på samme måde som de varsler "Filter skift" mm.

## **FORSLAG 9**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at når man laver parkering forbudt markeringer, ved alle hjørner på stikvejene. (Se billede, de røde markeringer). Flere og flere parkerer desværre her og det er enormt farligt når man kommer kørerne. Forslår man laver dem når der alligevel skal laves højtænder og parkering forbudt linjer. Dette er også en kraftig opfordring til ikke at parkere andre steder end i indkørsler.



## **FORSLAG 10**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg stiller som forslag, at der kommer store sten på græsset mellem nr. 154 og nr 152, som der er på græsstykket mellem nr 110 og nr 108, da græsstykket ofte bliver brugt som parkeringsplads for de omkringliggende huse, med det resultat, at græsset er gået ud og tit er et område med mudder.

## **FORSLAG 11**

### *Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen for afd. 65 foreslår at vi må opsætte trådhegn, med reetablering. (det blev stemt ud af vores råderetskatalog i 2018)

- 30 cm væk fra hækken. Farve sort eller mørkegrøn. Med Reetablering og uden merleje.

**FORSLAG 12*****Der stilles forslag om...***

Afdelingsbestyrelsen foreslår en tilføjelse til vedligeholdelsesreglementets punkt 6.4 stk. 5.

**Nuværende ordlyd:**

Hække skal klippes mindst 2 gange årligt, første gang omkring Skt. Hans og anden gang sidst i september.

**Foreslås ændret til:**

Hække skal klippes mindst 2 gange årligt, første gang omkring Skt. Hans og anden gang sidst i september.

Når hækken ikke deles med en nabo men vender ud mod vej eller sti, skal beboeren klippe hækken på begge sider.

Baggrunden er spørgsmål fra servicecentret omkring fortolkning af den nuværende ordlyd.

Bestyrelsen præsenterer forsalget på mødet.

**FORSLAG 13*****Der stilles forslag om...***

Hold af kat. Man som i den anden afdeling på Virup Skovvej (de hvide huse) holder sine katte indendørs. Jeg ved at det fungerer supergodt derovre. Og man er fri for alle de nabostridigheder.

Begrundelse: Jeg synes at der er utrolig mange katte i området. Og trods at jeg har boet her kortvarigt. Så generer de allerede meget. De hopper op i barnevogne, går ind i mit hus, min bil. Og så sidder de også gerne oven på min splinternye bil.