

Brutto DV-skema for afdeling 1

Godkendt sidste år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2022

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Terræn																					
1.1 Belægning	43	44	45	47	48	49	532	52	54	56	57	59	61	63	65	66	68	70	73	75	77
<i>Udskiftning af asfalt på Rugbakkevej</i>							481														
<i>Løbende vedl. af belægnings fra fortov til trappe</i>	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	65	66	68	70	73	75	77
1.2 Parkering og garager	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209
<i>Løbende vedl. af carporte, garager og udestuer</i>	116	119	123	127	130	134	138	143	147	151	156	160	165	170	175	181	186	192	197	203	209
1.3 Kloakledninger, brønde og riste							3.968														
<i>Udskiftning af kloakanlæg i terræn</i>							3.968														
1.4 Forsyningsledninger i terræn							1.100														
<i>Udskiftning af vandledning i terræn</i>							1.100														
1.5 Udvendig belysning	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
<i>Løbende udskiftning udv. vægarmaturer</i>	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6
1.6 Affaldshåndtering																					
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		5	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
<i>Granskning af DV-plan</i>		5																			
<i>Løbende vedl. af hjertestarter</i>			4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
1.8 Legeplads																					
1.9 Skure og hegn	11	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23
<i>Løbende vedligehold af skure</i>	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
<i>Løbende vedl. hold af havelåger</i>		2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
1.10 Beplantning		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45
<i>Fældning af træer</i>		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45
Bygning, klimaskærm																					
2.1 Fundament og lyskasser																					
2.2 Facade								1.722													2.455
<i>Omfugning af teglfacade</i>																					
<i>Facademaling af pudsede huse, sokler og trapper</i>								1.722													2.455
2.3 Tag og kviste	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59
<i>Udskiftning af kviste og tagvinduer</i>																					
<i>Løbende vedligehold af tagbelægning</i>	32	33	34	35	37	38	39	40	41	42	44	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59
2.4 Tagrender og nedløb	33	34	35	36	37	38	1.210						47	48	50	51	53	54	56	57	59
<i>Udskiftning af tagrender og nedløb</i>							1.210														
<i>Løbende vedligehold af tagrender</i>	33	34	35	36	37	38							47	48	50	51	53	54	56	57	59
2.5 Altaner og altangange																					
2.6 Udvendige trapper og ramper	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44
<i>Løbende renovering af trapper</i>	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44
<i>Renovering af udvendige trapper</i>																					
2.7 Døre								21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31
<i>Løbende udskiftning af terrassedøre</i>								21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31
<i>Udskiftning af hoveddøre</i>																					
<i>Udskiftning af kælderdøre</i>																					
2.8 Vinduer		7	67	7	7	8	8	78	8	9	9	9	91	10	10	10	10	105	11	3.543	12
<i>Udskiftning af kældervinduer</i>																				3.532	
<i>Justering af vinduer</i>			60					70					81					94			
<i>Udskiftning af vinduer, stuen og 1. sal</i>																					
<i>Løbende vedl. hold af udvendige elastiske fuger</i>		7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12
2.9 Porte																					
Bygning, bolig indvendig																					
3.1 Gulve, væg og loft	143	147	152	156	161	166	171	176	181	187	192	198	204	210	216	223	230	237	244	251	258
<i>Renovering af badeværelser</i>																					
<i>Løbende vedligehold af badeværelser</i>	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29
<i>Løbende udskiftning af træ og vinylgulve</i>	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209
<i>Løbende vedl. af lister, indfatninger mv.</i>	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21
3.2 Sanitet	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96
<i>Løbende udsk. af håndvaske, inkl. armatur</i>	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57
<i>Løbende udskiftning af toiletter</i>	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
3.3 Komfur og emhætte	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118
<i>Løbende udskiftning af komfurer</i>	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118
3.4 Køl/frys																					
3.5 Øvrige hvidevarer																					
3.6 Inventar	192	198	204	210	216	222	229	236	243	250	258	266	274	282	290	299	308	12.673	284	293	301

Brutto DV-skema for afdeling 1

Godkendt sidste år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2022

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Løbende udskiftning af trapper i lejemål	69	71	74	76	78	80	83	85	88	91	93	96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	
Løbende udsk. af indvendige døre i lejemål	98	100	103	107	110	113	116	120	124	127	131	135	139	143	147	152	156	161	166	171	176	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40					
Udskiftning af køkkener inkl. vask og armatur																		12.397				
Bygning, fælles indvendig																						
4.1 Trappeopgange	32		34		36		38		40		43		45		48		51		54		57	
Maling af fælles trapperum, inkl. belægninger	32		34		36		38		40		43		45		48		51		54		57	
4.2 Elevatorer																						
4.3 Postkasser	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	
Løbende udskiftning af postkasser	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	
4.4 Fælleshus og -faciliteter																						
4.5 Kælderrum og -gange	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Løbende vedl. af lofter og vægge i kælder	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Bygning, tekniske anlæg/installationer																						
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	5.202									13	14
Udskiftning af faldstammer												5.191										
Løbende udskiftning af faldstammer	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10									13	14
5.2 Belysningsanlæg	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	
Løbende udsk. af belysning i lejemål	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	
5.3 Elinstallationer	14	14	15	15	16	16	16	20	17	18	19	12.696						22	23	23	28	25
Udskiftning af elinstallationer												12.696										
Udskiftning af elmåler								3													4	
Løbende udskiftning af elinstallationer	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19							22	23	23	24	25
5.4 Vandinstallationer	145	150	154	159	164	169	174	218	184	190	196	6.743	183	188	194	200	206	212	248	311	263	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer												6.565										
Løbende udsk. af brugsvandsinstallationer	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23									29	30	31
Løbende udsk. af bruserarmaturer	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	
Udskiftning af vandmålere								39													55	
Løbende udskiftning af vekslere	112	116	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	186	191	197	203	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	10	10	10	11	11	11	12	57	12	13	13	101	14	14	15	15	16	16	17	81	18	
Energimærke												88										
Udskiftning af radiatorsystem																						
Løbende udskiftning af radiatorer	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	
Udskiftning af energimålere								45													64	
5.6 Fællesvaskeri																						
5.7 Ventilationsanlæg	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
Løbende udsk. af ventilatorer i bad	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
5.8 Brandanlæg og -alarmer																						
5.9 Porttelefon og låsesystem																						
5.10 Solceller																						
5.11 IT, video og netværk																						
Materiel																						
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	
Maskiner, afskrivninger	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	
Vintertjeneste maskine	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	
Årets forbrug	980	1.016	1.139	1.076	1.144	1.142	7.933	3.070	1.268	1.264	1.345	25.839	1.500	1.415	1.505	1.501	1.619	14.065	1.704	7.823	1.822	
Henlæggelser	2.527	2.558	2.635	2.714	2.795	2.879	2.965	3.054	3.146	3.240	3.337	3.437	3.541	3.647	3.756	3.869	3.985	4.105	4.228	4.355	4.485	
LBF egen trækningsret												9.600										
Kreditforeningslån																	9.000	10.000				
Saldo pr. 31/12	7.690	9.237	10.779	12.275	13.912	15.563	17.300	12.333	12.316	14.194	16.170	18.163	5.362	7.402	9.634	11.885	14.253	25.619	25.659	28.182	24.714	27.377