

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	1.140	19
Boligoplysning i alt	1.140	19
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.140	19

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	183.843	183.843	183.843	183.843
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	367.687	367.687	367.687	367.687
	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>	<u>551.530</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	28.500	43.500	42.935	42.735
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containerertømning mv.	0	0	0	0
	<u>28.500</u>	<u>43.500</u>	<u>42.935</u>	<u>42.735</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.000	2.700	2.655	2.608
119400 Telefon	3.400	3.400	3.145	959
119100 Andre udgifter	1.000	1.000	0	5
	<u>7.400</u>	<u>7.100</u>	<u>5.800</u>	<u>3.572</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	1.500	0	1.300	0
119300 Beboeraktiviteter	1.000	5.000	526	472
119500 Afdelingsmøder	500	2.600	425	66
	<u>3.000</u>	<u>7.600</u>	<u>2.251</u>	<u>538</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	137.299	137.937	124.665	132.058
114121 Vagtservice	1.000	1.000	516	579
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	6.973	6.600	6.857	3.251
114500 Diverse renholdelse	26.000	24.900	29.498	17.879
	<u>171.272</u>	<u>170.437</u>	<u>161.537</u>	<u>153.766</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	35.000	42.000	54.294	33.502
116XXX Forbrug af DV	279.100	2.743.800	149.469	52.374
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-279.100	-2.743.800	-149.469	-52.374
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	4.100
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	14.380	16.525
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-14.380	-20.625
	<u>35.000</u>	<u>42.000</u>	<u>54.294</u>	<u>33.502</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	1.300	1.000	1.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	31.920	31.920	31.920	31.920
	<u>32.920</u>	<u>33.220</u>	<u>32.920</u>	<u>33.420</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	67.448	62.890	60.553	58.311
112140 Adm. bidrag, særydelser	3.081	3.023	2.964	2.907
	<u>107.529</u>	<u>102.913</u>	<u>100.517</u>	<u>96.218</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	49.972	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	3.086	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>53.058</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	1.491.348	1.491.400	1.491.348	1.491.348
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.491.348</u>	<u>1.491.400</u>	<u>1.491.348</u>	<u>1.491.348</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	540	444	474	496
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	249
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>540</u>	<u>444</u>	<u>474</u>	<u>745</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	113.495	26.748
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	161	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>113.656</u>	<u>26.748</u>