

*Generelle lejemaaloplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	2.340	39
Boligoplysning i alt	2.340	39
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		39
Lejemålsoplysninger i alt	2.340	78

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	392.054	392.054	392.054	392.054
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	784.108	784.108	784.108	784.108
	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	4.995	5.071	4.865	4.649
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	945	869	1.075	1.291
125300 Administrationsbidrag	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	130.000	116.000	106.345	99.130
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>130.000</u>	<u>116.000</u>	<u>106.345</u>	<u>99.130</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	6.700	6.100	5.833	5.450
119400 Telefon	7.000	7.000	9.312	6.560
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	71	21
	<u>15.700</u>	<u>15.100</u>	<u>15.216</u>	<u>12.031</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	19.200	18.900	10.257	11.986
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	12.407	33.431
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	1.982	232
	<u>59.200</u>	<u>58.900</u>	<u>24.645</u>	<u>45.649</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	270.600	259.100	246.419	172.052
114121 Vagtservice	1.200	1.200	976	1.059
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	13.800	14.600	13.691	10.357
114500 Diverse renholdelse	45.000	40.000	43.944	61.313
	<u>330.600</u>	<u>314.900</u>	<u>305.030</u>	<u>244.781</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	40.000	38.986	48.780
116XXX Forbrug af DV	586.000	388.800	664.014	662.066
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-586.000	-388.800	-664.014	-662.066
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	12.534	7.831
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	94.861	117.492
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-107.395	-125.323
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>38.986</u>	<u>48.780</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.900	2.300	3.600	2.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	60.840	60.840	60.840	60.840
	<u>64.740</u>	<u>63.140</u>	<u>64.440</u>	<u>63.140</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	144.456	138.528	129.090	124.293
112140 Adm. bidrag, særydelser	11.550	10.900	10.701	10.530
	<u>195.006</u>	<u>186.428</u>	<u>176.791</u>	<u>171.823</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	699.324	84.857
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	3.704
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	21.732	21.732
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>721.056</u>	<u>110.294</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	3.343.860	3.343.938	3.192.228	3.150.108
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.343.860</u>	<u>3.343.938</u>	<u>3.192.228</u>	<u>3.150.108</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	5.940	5.940	5.940	5.940
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>	<u>5.940</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	192.727
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	21.732	21.732
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	711	2.531
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.443</u>	<u>216.990</u>