

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.418	28
Almene ungdomsboliger	1.191	33
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.609	61
Erhvervslejemål	149	1
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	3.758	62

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	651.555	626.858	626.579	612.487
1012XX Prioritetsrenter	32.988	110.537	98.198	125.794
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	85.800	26.500	43.734	25.929
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	-209.125	-207.930	-207.930	-206.237
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	40.000	40.000	40.000	40.000
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	80.000	80.000	80.000	80.000
	681.218	675.965	680.581	677.973

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	10.400	0	14.497
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	155.444	151.099	146.874	142.768
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	35.394	36.972	28.365	20.474
125200 Renter HF lån	0	5.000	0	7.423
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	83.243	87.589	91.813	95.919
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	17.262	9.600	15.817	10.152
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	8.776	9.234	9.679	10.112
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>300.119</u>	<u>309.894</u>	<u>292.549</u>	<u>301.345</u>
Renovation				
109100 Renovation	38.500	37.100	36.480	32.675
109010 Komprimatorer mv.	9.500	7.700	8.984	7.541
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>48.000</u>	<u>44.800</u>	<u>45.464</u>	<u>40.216</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	8.700	8.600	8.373	8.178
119400 Telefon	9.700	9.500	7.803	9.285
119100 Andre udgifter	10.000	16.750	2.158	6.976
	<u>28.400</u>	<u>34.850</u>	<u>18.335</u>	<u>24.439</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.600	3.000	108	4.657
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	1.766	1.814
119500 Afdelingsmøder	4.300	4.300	0	0
	<u>24.900</u>	<u>9.300</u>	<u>1.874</u>	<u>6.471</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	312.547	313.582	317.618	319.041
114121 Vagtservice	2.000	2.000	1.889	1.898
114200 Trappevask	80.000	80.000	78.192	77.865
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	16.000	10.000	21.282	8.352
114500 Diverse renholdelse	20.000	12.500	14.464	9.793
	<u>430.547</u>	<u>418.082</u>	<u>433.445</u>	<u>416.949</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	170.000	201.250	166.459	189.268
116XXX Forbrug af PV	592.400	592.400	400.329	250.243
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-592.400	-592.400	-400.329	-250.243
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	18.959	1.447
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	82.537	67.959
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-101.496	-69.406
	<u>170.000</u>	<u>201.250</u>	<u>166.459</u>	<u>189.268</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	29.900	10.300	20.000	17.252
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	101.020	101.020	101.041	111.901
	<u>130.920</u>	<u>111.320</u>	<u>121.041</u>	<u>129.153</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	79.187	78.366	77.821	77.293
	<u>79.187</u>	<u>78.366</u>	<u>77.821</u>	<u>77.293</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	231.700	223.090	214.830	213.710
112140 Adm. bidrag, særydelser	19.416	19.170	18.957	18.627
	<u>288.116</u>	<u>279.260</u>	<u>268.787</u>	<u>267.337</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.494	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.494</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.943.969	1.941.757	1.925.484	1.871.976
201200 Ungdomsboliger	1.060.948	1.060.948	1.051.380	1.025.952
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.004.917</u>	<u>3.002.705</u>	<u>2.976.864</u>	<u>2.897.928</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	61.659	61.524	61.524	39.857
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	3.600	3.600	3.600	5.070
201700 Garager	102.086	112.308	95.694	108.750
	<u>167.345</u>	<u>177.432</u>	<u>160.818</u>	<u>153.677</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	52.656	46.572	44.182	52.608
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>52.656</u>	<u>46.572</u>	<u>44.182</u>	<u>52.608</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	32.592	23.830
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	39.192	1.812
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.740	15.208
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>75.524</u>	<u>40.850</u>