



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
65 Æblelunden
13. maj 2025 19:00

Forslag 1

1. Større projekter

Der stilles forslag om, at der laves nogle adgangsveje fra fortovet Virup Skovvej og indtil vejen.

Begrundelse: det bliver lettere at komme ind til bebyggelsen da man kan komme ind flere steder og ikke kun i enderne og den ene passage der har været fra begyndelsen af byggeriet

Bemærkning fra AAB

drifte og bestyrelsen kan i samarbejde lave en plan for en stier og penge til at lave de stien kan tages ud af jeres DV skema

Forslag 2

2. Drift

Jeg stiller forslag om, at der installeres et blødgøringsanlæg for at fjerne kalken i vores vand

Begrundelse: Der er rigtig meget kalk i vores vand i afdelingen hvilket ses på i toiletterne og elkedler m.m. Ved installation af et blødgøringsanlæg fjernes kalken hvilket blandt andet forlænger levetiden for vore blandingsbatterier

Bemærkning fra AAB

Først er det et projekt der skal søges byggetilladelse på ved kommunen. i tilfælde af afdelingen får lov at laves det, skal man regne med det koster ca. 300.000 kr. for levering og montering af anlægget, derudover skal der indregnes et årligt service af anlægget. Beløbet kan afdelingen finansiere ved at låne af egne midler, men disse skal "betales tilbage" over 10 år. Det bliver dermed nødvendigt at hæve huslejen med kr. 30.000 p.a. i de 10 år, til afskrivning af anlægget, samt kr. 5.000 til årlig service. Dette giver samlet set en huslejestigning på kr. 35.000 om året, svarende til 0,4% eller i gennemsnit kr. 35,00 pr. lejemål pr. måned.

Forslag 3

2. Drift

Forslag til afdelingsmødet: Container til haveaffald – forår og efterår
Indsendt af Liselotte, nr. 30

Vi har alle ansvar for at holde vores haver pæne, og to gange om året bliver det tjekket i forbindelse med havegennemgang. Det skal se ordentligt og velholdt ud – og det giver jo god mening, når vi bor i en fælles afdeling.

Men det er lidt ærgerligt, at vi ikke har en fælles løsning til at komme af med det haveaffald, der naturligt opstår, når vi gør vores haver klar.

Når vi klipper hæk, luger ukrudt og rydder op, samler der sig hurtigt bunker af grene, blade og jord. I dag skal man selv køre det væk – og det er ikke så nemt, hvis man ikke lige har bil eller trailer.

Mit forslag: At vi får en container til haveaffald to gange om året i to uger ad gangen – én gang i foråret og én gang i efteråret. Containeren placeres et sted, hvor der er plads nok, og hvor biler og skraldebiler kan komme forbi.

Containeren kan bruges til:

Hækafklip

Grene, græs og blade
Jord og andet grønt haveaffald
Pris og firmaer:
Johs. Sørensen A/S: ca. 1.995 kr. + moms for to uger (eks. levering).
www.js.dk
Bendt Hansen & Sønner: pris afhænger af størrelse og placering.
www.bendthansen.dk
Hvad det koster: To containere koster ca. 6.000–8.000 kr. om året. Det svarer til ca. 71–95 kr. pr. bolig om året (6–8 kr. om måneden).
Alternativ: En privat haveaffaldsbeholder i Aarhus koster 800–1.055 kr. om året.
Betaling: Hvis der er rådighedsbeløb i budgettet, foreslår jeg, vi bruger det.
Afstemningspunkt: Skal vi som afdeling indføre en fælles ordning med containere til haveaffald to gange om året i to uger ad gangen?
 Ja Nej

Begrundelse: Se ovenfor

Bemærkning fra AAB

pengene til dette kan findes i jeres DV skema

Forslag 4

2. Drift

Afstemningspunkt til afdelingsmødet

Titel: Skal hegnet ud mod Virup Skovvej fjernes – og stien ved skraldespandene åbnes igen?

Forslagsstiller: Liselotte, nr. 30 (læs gerne den tekst der er sendt til afd. bestyrelsen)

Baggrund:

Jeg har tidligere, i april, henvendt mig til afdelingsbestyrelsen angående det hegn, der for nylig er blevet sat op ud mod Virup Skovvej. Hegnet spærrer blandt andet for de mange 'huller i hækken' og særligt den sti ved skraldespandene, som mange – både beboere, folk fra den anden side af vejen og alle mulige andre – i årevis har brugt til at komme til og fra området i Æblelunden.

Ærligt talt savner jeg allerede de små smutveje – og jeg ved, jeg ikke er den eneste.

Indtil videre har jeg ikke fået svar på, om opsætningen af hegnet er besluttet af boligforeningen, og om det derfor skal forblive. Men medmindre det allerede er afgjort fra centralt hold, synes jeg, det giver god mening at tage det op på afdelingsmødet.

Forslag:

Jeg foreslår, at vi stemmer om følgende:

Skal hegnet fjernes igen ud mod Virup Skovvej – særligt ved skraldespandene – så stien, som har været i brug i mange år, åbnes op igen?

Afstemning:

Ja – fjern hegnet og åbn stien

Nej – hegnet bliver som det er

(Bilag – tidligere sendt henvendelse til afdelingsbestyrelsen)

Hej med jer :-)

Jeg skriver, fordi jeg – og flere andre beboere – undrer os over de nye hegn, der er sat op rundt omkring i området. Det gælder især de steder, hvor vi plejer at kunne gå ad små stier, som mange har brugt i årevis til at komme fra ét sted til et andet.

Så vidt jeg kan se, er det Thomas, der har sat dem op, og jeg går ud fra, det er gjort i samarbejde med administrationen. Derfor vil jeg gerne spørge jer i bestyrelsen: Ved I mere om, hvad baggrunden er? Har I været med til at beslutte det – eller ved I, om det er noget, han selv har taget initiativ til?

Jeg har vedhæftet nogle billeder, som viser eksempler på hegnet. Det virker ret ufærdigt og lidt klodset sat op – og det bryder med det, vi ellers kender som et åbent og rart område at bevæge sig rundt i. Det føles som noget, der er hastet igennem uden at tænke på, hvordan vi faktisk bor og bevæger os her til daglig.

Især stien ved skraldespandene er vigtig for mange – både os, der bor her, folk fra den anden side af vejen og alle mulige andre, der går igennem området. Det giver ikke mening at spærre den af, når den er så oplagt og velfungerende.

Jeg hørte nævnt, at det skulle handle om en "lokalplan", men jeg har aldrig hørt om sådan en – og jeg har boet her i snart otte år. Hvis der virkelig findes en plan, der siger, at man ikke må have stier gennem hegnet, så virker det helt skævt i forhold til, hvordan området faktisk bliver brugt.

Man siger jo ellers, at når man bygger nyt, så skal man ikke lægge stierne på forhånd – beboerne skal selv vise, hvor de skal være, ved at gå dem til. Og her har vi altså nogle stier, der er trådt til gennem mange år, fordi de fungerer. Så hvorfor lukke dem af?

Jeg vil derfor gerne spørge:

– Hvorfor er hegnet sat op?

– Er det midlertidigt?

– Og hvorfor er vi som beboere ikke blevet spurgt først?

Hvis der absolut skal være hegn, så håber jeg virkelig, man vil åbne op igen ved stien ved skraldespandene. Den er vigtig for mange, og det er ærgerligt, at noget så simpelt bliver lukket ned uden forklaring.

Ærligt talt savner jeg allerede de små smutveje – og jeg ved, jeg ikke er den eneste.

Venlig hilsen

Liselotte, nr. 30

Begrundelse: se ovenfor

Bemærkning fra AAB

hegnet er sat op for at beskytte hæk/planter

Det har ikke koste afdeling noget

Forslag 5

2. Drift

Vi stiller forslag om, at det netop opstillede rustikke og antikke hegn ud mod Virup Skovvej fjernes hurtigst muligt

Begrundelse: Hegnet er et gammelt hegn der har stået et andet sted hvor vides ikke og pynter overhovedet ikke Det er råddent og enderne er flækkede. jeg har ikke medsendt et billede da det er bekendt for beboerne

Bemærkning fra AAB

hegnet er sat op for at beskytte hæk/planter
Det har ikke koste afdeling noget

Forslag 6

3.

Vedligeholdelsesreglement

Jeg foreslår at farvevalget på skure fremover kan være både sort og sort grå. Samtidig skal skurer af metal fremover også godkendes.

Begrundelse: Pt. er reglerne for opsætning af skure, at husene i 1. Etape skal anvende farven sortgrå (RAL 7021) og 2. Etape skal opføre skure i farven sort (RAL 0905). Mit forslag er at husene i 1. Og 2. Etape selv kan vælge mellem sortgrå eller sort. Derudover skal skure af metal være en mulighed. Eventuelt med en forventning om reetablering ved fraflyt. Dette skal være muligt, da præfabrikeret skure, sjældent kan fåes i de 100% korrekte RAL farver.

Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

Forslag 7

4. Råderet

I Råderetskataloget kan der gives tilladelser til etablering af laderstander til el-bil Jeg foreslår at ordlyden i råderetskataloget ændres fra:

Hvis eltavlen etableres ved beboerens egen parkeringsplads gælder det, at fastgørelsen skal ske i mørtelfugerne for at der ikke er huller i murstenen, når og hvis den fjernes.

til:

Hvis ladestander etableres ved beboerens egen parkeringsplads gælder det, at fastgørelsen skal ske i mørtelfugerne for at der ikke er huller i murstenen, når og hvis den fjernes.

Dedikeret ny stømtavle og relæ samt ledningsføring til ladestanderen skal ikke reetableres ved fraflytning. Hvis ladestanderen fjernes skal ledning afsluttes i el-samledåse der monteres på væggen, så der nemt kan genetableres ny ladeboks hvis ny beboer ønsker dette.

Begrundelse: Idag skal alt reetableres ved fraflytning hvis man har fået monteret en ladestander, som det fremgår af råderetskataloget s. 7.

Det betyder at ledningsførsel og lovpligtig ekstra strømtavle/relæ skal fjernes og at muren skal repareres, der hvor der er blevet boret hul til ledningen.

Hvis ny beboer ønsker en ladestander skal denne etableres forfra

Bemærkning fra AAB
har ingen kommentar

Forslag 8
4. Råderet

Jeg foreslår, at man uden reetablering kan ændre fra trægulv til flisegulv i køkkenarealet.

Bemærkning fra AAB
ingen kommentarer