

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	14.232	205
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>14.232</b>	<b>205</b>
Erhvervslejemål	446	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>14.678</b>	<b>211</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	40.545	40.545	40.545	40.545
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	81.091	81.091	81.091	81.091
	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>	<u>121.636</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	34.884	48.138	49.105	107.738
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	515.521	510.417	505.366	500.370
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	344.638	317.481	327.540	282.879
125200 Renter HF lån	9.448	11.373	13.337	17.647
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	129.639	134.744	139.794	144.791
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	135.160	171.797	164.610	170.299
1253XX Administrationsbidrag	36.650	38.187	39.708	41.215
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>1.205.940</u>	<u>1.232.136</u>	<u>1.239.461</u>	<u>1.264.939</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	552.493	457.458	362.505	330.700
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	25.300	25.300	23.830	20.242
	<u>577.793</u>	<u>482.758</u>	<u>386.335</u>	<u>350.942</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	35.200	35.200	32.833	30.662
119400 Telefon	20.000	13.756	15.297	12.186
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	17.070	64.327
	<u>60.200</u>	<u>53.956</u>	<u>65.200</u>	<u>107.174</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	17.500	32.000	19.547	21.356
119300 Beboeraktiviteter	75.000	75.000	83.403	17.753
119500 Afdelingsmøder	35.000	35.000	27.139	4.606
	<u>127.500</u>	<u>142.000</u>	<u>130.089</u>	<u>43.715</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.257.862	1.130.112	962.423	850.087
114121 Vagtservice	7.500	6.700	7.111	5.278
114200 Trappevask	145.500	145.500	137.353	151.882
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	60.105	55.244	50.094	39.476
114500 Diverse renholdelse	81.505	71.500	77.147	65.981
	<u>1.552.472</u>	<u>1.409.056</u>	<u>1.234.127</u>	<u>1.112.704</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	300.000	310.000	286.375	331.422
116XXX Forbrug af DV	3.728.800	13.424.600	3.855.312	1.893.304
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.728.800	-13.424.600	-3.855.312	-1.893.304
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	62.611	35.334
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	239.659	201.743
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-302.271	-237.077
	<u>300.000</u>	<u>310.000</u>	<u>286.375</u>	<u>331.422</u>
 <b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	19.000	12.700	9.900	17.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	441.190	441.190	441.190	441.190
	<u>460.190</u>	<u>453.890</u>	<u>451.090</u>	<u>458.790</u>
 <b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	202.840	202.840	202.840	202.840
113200 G-indskud	1.181.415	1.141.200	1.076.602	980.030
	<u>1.384.255</u>	<u>1.344.040</u>	<u>1.279.442</u>	<u>1.182.870</u>
 <b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	869.679	788.952	756.576	705.030
112140 Adm. bidrag, særydelser	97.453	93.293	89.283	88.694
	<u>1.006.132</u>	<u>921.245</u>	<u>882.859</u>	<u>830.724</u>
 <b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	577.077	2.016.530
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	10.108
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>577.077</u>	<u>2.026.638</u>
 <b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	9.307.872	9.259.692	8.884.113	8.656.968
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	58.068	52.908	40.084	43.154
	<u>9.365.940</u>	<u>9.312.600</u>	<u>8.924.197</u>	<u>8.700.122</u>
 <b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	697.933	776.726	755.442	704.846
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	37.813	37.813	34.343	35.257
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>735.746</u>	<u>814.539</u>	<u>789.785</u>	<u>740.103</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	479.798	489.278	492.150	453.178
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	-4.838	18.828	18.828	19.758
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>474.960</u>	<u>508.106</u>	<u>510.978</u>	<u>472.936</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.812	7.414
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	500	3.693
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.312</u>	<u>11.107</u>