

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.658	31
Almene ungdomsboliger	264	8
Almene ældreboliger	938	17
Boligoplysning i alt	3.860	56
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		17
Lejemålsoplysninger i alt	3.860	73

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	514.413	495.530	489.025	482.736
1012XX Prioritetsrenter	369.190	358.178	369.703	378.599
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-179.960	-175.894	-189.812	-201.021
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	272.956	272.956	272.956	272.956
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	545.911	545.911	545.911	545.911
	<u>1.522.510</u>	<u>1.496.681</u>	<u>1.487.783</u>	<u>1.479.181</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	122.301	119.903	117.552	115.247
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	34.347	34.915	33.385	28.508
125200 Renter HF lån	10.082	12.480	14.831	17.136
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	21.861	21.293	22.823	20.656
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>188.591</u>	<u>188.591</u>	<u>188.591</u>	<u>181.547</u>
Renovation				
109100 Renovation	207.400	156.500	142.108	142.108
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>207.400</u>	<u>156.500</u>	<u>142.108</u>	<u>142.108</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	9.600	8.700	8.376	7.825
119400 Telefon	14.000	14.000	14.399	13.559
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	3.189	5.949
	<u>28.600</u>	<u>27.700</u>	<u>25.963</u>	<u>27.334</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	32.000	31.500	8.927	8.733
119300 Beboeraktiviteter	24.000	24.000	18.301	21.431
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	1.496	0
	<u>66.000</u>	<u>65.500</u>	<u>28.724</u>	<u>30.164</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	263.800	254.372	223.271	217.093
114121 Vagtservice	1.500	1.600	1.401	1.521
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	11.900	10.500	8.917	10.315
114500 Diverse renholdelse	50.000	42.000	49.822	64.969
	<u>327.200</u>	<u>308.472</u>	<u>283.411</u>	<u>293.898</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	100.000	103.133	148.754
116XXX Forbrug af DV	1.021.100	806.600	267.529	421.074
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.021.100	-806.600	-267.529	-421.074
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	14.426	17.526
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	47.130	133.133
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-61.555	-150.658
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>103.133</u>	<u>148.754</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.600	1.000	1.000	1.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	108.080	108.080	108.081	108.081
	<u>112.680</u>	<u>109.080</u>	<u>109.081</u>	<u>109.081</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	207.424	198.912	185.360	178.472
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>246.424</u>	<u>235.912</u>	<u>222.360</u>	<u>215.472</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	626.839	71.724
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1.308	4.482
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>628.147</u>	<u>76.206</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.942.592	3.000.898	2.831.532	2.766.900
201200 Ungdomsboliger	361.920	347.520	347.520	334.944
201300 Ældreboliger	1.088.748	1.047.732	1.047.732	1.023.780
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.393.260</u>	<u>4.396.150</u>	<u>4.226.784</u>	<u>4.125.624</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	56.208	56.208	56.208	49.164
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	5.916	8.760	8.376	6.247
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>62.124</u>	<u>64.968</u>	<u>64.584</u>	<u>55.411</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	162.898
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	11.883
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	6.000	11.126
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.000</u>	<u>185.907</u>