

Referat af afdelingsmøde i AAB afd. 28 – Rundhøj

Den 8. maj 2026 kl. 18.00

Valg af dirigent mv.

Thomas Kruise-Andersen fra hovedbestyrelsen blev enstemmigt valgt som dirigent. Han konstaterede, at mødet var lovlig indkaldt. 22 personer fra 17 husstande var mødt op. Fra AAB deltog Per Sørensen (bygningsansvarlig) og Tina Lundum Jensen (økonomichef). Der blev udleveret 34 stemmesedler. Som stemmetæller valgtes Tina Lundum Jensen. Som valgtes referent Søren Ahlers.

Forretningsorden

Den udsendte forretningsorden blev vedtaget.

Bestyrelsens beretning

Formand Poul Lanther fremlagde bestyrelsens beretning. I korte træk: Der er ikke sket mange større arbejder i afdelingen, udover påbegyndt kloakarbejde. Der er (igen) problemer med alke og råger på loftet. Vinterberedskabet var bedre, men de værste dage var der mangler. Meget få er kommet på Uhabi – det nye beboerweb. Vaskepladsen til biler bruges midt om natten. (Adm: Må ikke bruges til bilvask). Formandens beretning blev taget til efterretning efter enkelte opklarende spørgsmål.

Budget

Det udsendte budget blev gennemgået af Tina fra AAB. Den procentvise stigning er stor sammenlignet med tidligere år – 3,7 %. Afdelingens økonomi er dog relativt god sammenlignet med andre afdelinger. Det mest væsentlige poster blev gennemgået. Budgettet blev vedtaget efter enkelte opklarende spørgsmål.

Indkomne forslag

1. Forslag om nye vinduer: Forslaget blev forkastet.
2. Udskiftning af sand på petanguebanen: Forslaget blev vedtaget
3. Renovering af dartlokalet: Forslaget blev vedtaget
4. Husdyr: Forslaget blev forkastet.
5. Røgfri lejemål: Forslaget blev forkastet.

Valg til bestyrelsen

Poul Lanther og Jens Jørn Kielstrup var på valg og genopstillede. Nick Svanterud stillede op. Stemmerne fordelte sig med hhv. 30, 19 og 15 til hhv. Poul, Nick og Jens Jørn. Der var to ugyldige stemmesedler. Poul og Nick blev derfor valgt for en toårig periode.

Nicolai Rosenkilde blev valgt som førstesuppleant og Frank Ebert som andensuppleant ved fredsvalg.

Evt.

Følgende blev diskuteret under eventuelt:

Sørens telefonnummer er forkert på opslaget i opgangene. Der er problemer i vaskerierne: Tørrerummene bruges for længe og kurve låses inde.

Der blev stillet spørgsmål til facebookgruppen (som ikke er officiel!) og onlinekommunikation. Endvidere blev det efterlyst, at bestyrelsen kommunikerer ud, hvad afdelingen har af lokaler og ressourcer.

Den nye bestyrelse vil kigge på ovenstående og se, hvad der kan gøres.

Mødet blev afsluttet kl. 19.33, hvorefter dirigenten nedlagde sit hverv og takkede for et godt møde.