



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**66 Skæring Bæk**  
21. maj 2025 19:00

## Forslag 1

### 1. Større projekter

Der stilles forslag om at erstatte den nuværende basketballbane ved Tømmerhaven med en legeplads, hvor området børn (og voksne) kan samles.

Forslag fra Samm-Sall: Legetårn, vippe, faldsand, termoplast (opstregning), ramme og hegn på to sider er vedlagt som bilag.

→ Se bilag

*Begrundelse: Begrund hvorfor du stiller forslaget: hvorfor er det en god idé? Der er kommet rigtig mange nye børnefamilier til i afdelingen, og der mangler et sted, hvor børnene og forældrene kan samles med leg og hyggeligt samvær. De fleste børn i afdelingen er i vuggestue- og børnehavealder, og har ikke gavn af basketballbanen. Basketballbanen bliver i det hele taget sjældent brugt til at spille basketball på – bl.a. grundet dens placering lige ved parkeringspladsen, dårlige stand af basketkurve og ikke nok beboere i målgruppen. Derfor foreslår vi, at der skabes et nyt samlingspunkt for afdelingens børn og barnlige sjæle. Dette samlingspunkt er med børnene i fokus, hvormed forslaget fra Samm-Sall om at bygge en legeplads med legetårn og vippe, samt en scooter/cykelbane vil være til glæde for både store og små.*

### Bemærkning fra AAB

Arbejdet finansieres ved et internt lån, hvilket skal tilbagebetales på 10 år.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 242.500 kr., svarende til en årlig udgift på 24.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 15.000 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 34 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (102.0 m <sup>2</sup> )	10.216 kr.	41 kr.	10.257 kr.

## Forslag 2

### 2. Drift

Bestyrelsen indstiller forslag om at vores ventilationsrør bliver rengjorte indvendige da der kommer en del skidt ind af dem, fremover vil vi gerne have det lagt ind i vores DV skema hvert 4-5 år. Økonomi beregnet på baggrund af udgift i 2025/2026, samt herefter hvert 4 år.

### Bemærkning fra AAB

det vil koste ca 100.000,00 med opstart i år

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,3% eller i gennemsnit 26 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (102.0 m <sup>2</sup> )	10.216 kr.	32 kr.	10.248 kr.

### Forslag 3

2. Drift

Der stilles forslag om rensning af ventilationssystem.

*Begrundelse: Meget støv og risiko for skimmelsvamp*

#### Bemærkning fra AAB

Det vil koste 100.000,00

Det bliver lagt ind i jeres DV skema også men en rensning hvert 3 år.

Der er tale om et nødvendigt arbejde, så der er i princippet ikke grund til at stemme om arbejdet!

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,4% eller i gennemsnit 31 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (102.0 m <sup>2</sup> )	10.216 kr.	37 kr.	10.253 kr.

### Forslag 4

2. Drift

Der stilles forslag om plantning af hæk eller buske langs hjortshøjvej.

*Begrundelse: Støj og indkig*

#### Bemærkning fra AAB

Der er tidligere indhentet tilbud på beplantning langs vejen og økonomien afhænger af hvad der ønskes af beplantning .

Spiraea buske/hæk vil anslå en pris på 120.000 kr inkl. Jordforbedring og 1 års vedligeholdelse/garanti

Prunus I etna (Laubær-kirsebær ) Hæk vil anslå en pris på 250.000 kr inkl. Jordforbedring og 1 års vedligehold/garanti.

Beregningen er lavet på baggrund af den dyre løsning, hvis den billige vælges, vil det koste en huslejestigning på i gennemsnit kr. 11,00 pr. lejemål pr. måned.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 17 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (102.0 m <sup>2</sup> )	10.216 kr.	21 kr.	10.237 kr.

## Forslag 4

### 2. Drift

Vi ønsker at stille forslag til tv-overvågning i boligafdeling 66 - Skæring bæk. Helt konkret ønsker vi, at der bliver stilling til overvågning i fællesarealerne - Her snakker vi om boligforeningen sætter overvågning op på stierne til boligerne samt forsamlingshuset. Vi synes man skal tage inspiration fra de andre boligafdelinger, hvor man sætte overvågningen op, og lader Politiet være dem der har adgang til optagelserne når hændelser opstår. Finansering forslår vi går over huslejen.

*Begrundelse: Givet de seneste beretninger fra tidligere afdelingsmøder, om at der bliver leveret "ting" som ikke tåler dagens lys i boligafdelingen, ønsker vi overvågning. Dels for at afskrække ondsindede person fra at foretage disse handlinger og gøre det trygt at leve i foreningen. Vi mistænker at de ondsindede personer gemmer sig omkring cykelskurerne eller ved forsamlingshuset, da de kan være i ly for lys om aftenen og det er diskret. Dertil kan det hjælpe politiet i sagsbehandlingen, da de har flere redskaber til at løse de ubehagelige hændelser.*

*Foruden dette har der også været indbrud hos en af beboerne, hvor glasset i en af hendes vinduer er blevet knust. Dette er en dyr affære i forsikring for både boligforeningen og beboeren, og det kan være svært at bevise hvad er sket, og finde frem til den skyldige. Med overvågning på privatarealet vil man kunne forbygge lignende hændelser, Politiet/Forsikringselskabet har flere redskaber til at løse opståede hændelser, samt nogle forsikringselskaber giver rabat hvis alarmsystem/overvågning bliver sat op.*

### Bemærkning fra AAB

Overvågning ved fælleshuset samt parkeringsplads ved fælleshuset  
Forudsætninger til forslag  
- Overvågningen kræver politiets godkendelse

- I nedenstående anslåede pris er der indregnet kameraer rundt om fælleshuset (6 stk) samt kameraer til parkeringspladsen ved fælleshuset (4 stk.)
- I alt 10 kameraer

Samlet anslået pris kr. 170.000

Omfatter:

- Kabelføring (POE, cat 6A) af netværk fra kamera til nærmeste krydsfelt
- Ændring i netværksopsætning herunder switch/firewall opsætning
- Indkøb af 1 stk switch med POE incl installation
- 10 stk. kamera herunder integration og opsætning
- Tilslutning til videosever herunder licenser mv.

Levetid på investeringen er 15 år

"Genetableringen" dvs udskiftning af kameraer og ikke kabeltræk om 15 år = kr. 70.000

Årlig driftsudgift = kr. 2.000

Overvågning af stierne i området mellem boligerne

Forudsætninger til forslag:

- Overvågningen kræver politiets godkendelse og der er stor usikkerhed om en godkendelse vil kunne opnås.
- Overvågningen af stierne er et vidt begreb som kræver en nærmere afklaring af behov og muligheder.
- Overvågningen kompliceres af, at området er et stort areal og at der skal graves mange meter kabel ned. Derudover skal der etableres flere krydsfelter da afstanden mellem hovedkrydsfeltet i fælleshuset og den anden ende af Skippertoften er lang.

Et projekt som dette vil nemt koste mere end 1 mio kr.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
3-rums bolig (102.0 m <sup>2</sup> )	10.216 kr.	18 kr.	10.234 kr.

## Forslag 5

3.

Vedligeholdelsesre-  
glement

Der stilles forslag om, at der kan gives tilladelse til at sætte hegn op langs træterrassen, på indvendig side af hækken.

*Begrundelse: Afskærmning Forslag hegn fra jemogfix den haag plankehegn 180 x 180*

**Bemærkning fra AAB**

Ingen kommentarer