

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 09 Viborggården

Afholdes den 09-06-2023



Frist for udsendelse af forslag den 02-06-2023

Forslag til afstemning

Råderetskataloget

TIL ORIENTERING

I råderetskataloget under afsnittet Kollektiv Råderet (side 7) udgår tilvalgsmuligheden for køkkenmoderniseringer:

Tilvalg: I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

- Nedtagning af bærende vægge.

Vedligeholdelsesreglementet

TIL ORIENTERING

I vedligeholdelsesreglementet ændres formuleringen om **falck-ordning og 24/7 vagten** til. Ordningen er uændret.

Falck-abonnement

3.11 Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk.

Akut assistance

3.13 Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten på 89 319 24 7. For opdaterede kontaktoplysninger se www.aabnet.dk.

Afdelingens tidligere formulering var:

Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid.

- Afdelingen er tilsluttet en vagtordning.
- Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7

Falck nøgleservice.

- Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude.
- Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering.
- Se nærmere på AAB's hjemmeside.

I vedligeholdelsesreglementet tilføjes en beskrivelse af, at afdelingen har vedligeholdelsen **af adgangsveje og belægning på fælles opholdsarealer**:

6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v.

- Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fælles adgangsveje og opholdsarealer. Forpligtelsen gælder også snerydning og glatførebekæmpelse.

FORSLAG 1

I vedligeholdelsesreglementet tilføjes en beskrivelse af, at afdelingen har vedligeholdelsen på udvendigt træværk og farven herfor under afsnit 6.3:

6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk

- Afdelingen har vedligeholdelsen af udvendigt træværk på afdelingens fællesarealer.
- Afdelingens valgte farve på udvendigt træværk er: Antracit grå: ral 7016.

FORSLAG 2

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.4 tilføjes en beskrivelse af, hvad afdelingen og du som beboer vedligeholder på altanerne:

6.4 Altaner m.v.

- Altanernes værn/gelænder vedligeholdes af afdelingen.
- Det påhviler den enkelte beboer at holde altanen i pæn og ryddelig stand. Altanen skal fremtræde velholdt således, at den ikke skæmmer kvarteret.
- Altanens indvendige sider og betongulv renholdes af dig med fejning og aftørring.
- Altanens afløbsrist renses for nedfald af dig minimum en gang årligt.
- Du er selv forpligtet til at renholde/pudse udvendige vinduer og altandør efter behov. Disse kan åbnes/vendes indad.

FORSLAG 3

I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 6.5 tilføjes en beskrivelse af, renholdelse af trapper og fælles vaskeri i afdelingen:

6.5 Trappevask m.v.

- Afdelingen renholder trappe, indgangsparti og repos hver 14. dag. Arbejdet suppleres med aftørring af overflader en gang månedligt. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma.
- Vinduer og døre renholdes kvartalsvist af afdelingen. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma.
- Fællesvaskerier i afdelingen renholdes af afdelingen hver 14. dag. Arbejdet udføres af eksternt rengøringsfirma.

Afdelingens tidligere formulering ang. Trappevask var:

Renholdelse m.v.

- Trappevask udføres af rengøringsfirma.

FORSLAG 4

I det nye vedligeholdelsesreglement er der opsat et skema som vejledning til indvendig vedligeholdelse af afdelingens boliger, se afsnit 7. Vedligeholdelsesvejledning.

Hertil stilles der forslag om...

- Lofter vedligeholdes med afvask, udspartling, afslibning og maling. Alle farver er tilladt.
- Vægge i køkkenet vedligeholdes med maling i glans 20-40.
- Vægge må males i alle farver.
- Vægge på badeværelse og toilet males i glans 20-40.

- Rør og radiatorer males i glans 25 eller 40. Maling beregnet til jern og i farven hvid ral 9010.
- Paneler, gerigter, dørkarme males i glans 40 eller 50 i farverne hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035.
- Skabs- og køkkenlåger sprøjtelakeres eller rullemales i glans 40 eller 50.
- Behandlede døre sprøjtemales i glans 40 eller 50 i farverne hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035.
- Oprindelige behandlede trædøre rullemales i glans 40 eller 50 i farverne hvid ral 9010 eller lys grå ral 7035.
- Vinduers karme, rammer og bundplader vaskes og aftørres.

Afdelingens tidligere formuleringer hertil var:

- Det er tilladt at lade finérede trælåger i køkken sprøjtelakerede (værkstedslakering).
- Døre er finérede/malede.
- Vægge er pudsede, tapetserede og evt. malerbehandlede.
- Lofter er pudsede eller beklædt med gipsplader.
- Fodpaneler og gerigter er i malet træ.