

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.999	50
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.999	50
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.999	50

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	1.998.352	1.992.208	1.986.084	1.830.040
1012XX Prioritetsrenter	271.159	277.301	283.427	603.946
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	-181.766	-53.605	-385.668
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-50.212	0	-52.218	0
1042XX Rentebidrag	-117.940	0	-97.082	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>2.101.359</u>	<u>2.087.743</u>	<u>2.066.606</u>	<u>2.048.319</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	32.646	31.393	30.186	29.025
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	1.306	2.562	3.769	4.930
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>33.952</u>	<u>33.955</u>	<u>33.955</u>	<u>33.955</u>
Renovation				
109100 Renovation	80.000	75.500	76.905	71.730
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	1.000	0	406
	<u>80.000</u>	<u>76.500</u>	<u>76.905</u>	<u>72.136</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	7.100	6.900	6.703	6.533
119400 Telefon	5.000	7.000	4.645	5.598
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	284	14.775
	<u>14.600</u>	<u>16.400</u>	<u>11.632</u>	<u>26.906</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	1.227	658
119300 Beboeraktiviteter	20.000	20.000	2.082	17.923
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	1.186	839
	<u>43.300</u>	<u>43.000</u>	<u>4.494</u>	<u>19.420</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	207.219	228.500	194.085	223.824
114121 Vagtservice	1.600	1.500	1.531	1.477
114200 Trappevask	35.000	34.000	33.757	34.634
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	5.000	10.000	4.201	6.190
114500 Diverse renholdelse	30.000	30.000	22.857	27.158
	<u>278.819</u>	<u>304.000</u>	<u>256.430</u>	<u>293.283</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	115.000	130.000	112.811	128.539
116XXX Forbrug af PV	351.700	408.000	401.362	120.186
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-351.700	-408.000	-401.362	-120.186
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	2.050	844
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	77.249	40.632
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-79.299	-41.476
	<u>115.000</u>	<u>130.000</u>	<u>112.811</u>	<u>128.539</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.400	7.500	12.600	7.400
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	111.970	111.970	123.924	139.968
	<u>116.370</u>	<u>119.470</u>	<u>136.524</u>	<u>147.368</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	159.350	153.450	152.650	152.650
112140 Adm. bidrag, særydelser	16.646	16.300	16.000	7.280
	<u>212.996</u>	<u>204.750</u>	<u>203.650</u>	<u>192.930</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	7.093
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7.093</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	3.594.468	3.594.468	3.594.468	3.536.856
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.594.468</u>	<u>3.594.468</u>	<u>3.594.468</u>	<u>3.536.856</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	22.611	13.641
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	31.101
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.611</u>	<u>44.741</u>