

Udskiftning af tagbelægning i Afdeling 47, Egå II

Projektet og dets baggrund

Udskiftningen af tagbelægningen i Afdeling 47, Egå II, er planlagt som en del af den løbende vedligeholdelse. Beslutningen er truffet på baggrund af erfaringer fra lignende tagprojekter i AAB, hvor tagbelægninger typisk udskiftes hver 30. år.

I februar 2022 blev tagene inspiceret af MC Tag som vurderede, at tagene forventes at kunne holde i yderligere 5-10 år. På baggrund af denne vurdering blev det besluttet at udskyde udskiftningen af tagene til tidligst 2027. Eventuelle skader på rygningssplader vil fortsat blive repareret løbende, som det allerede praktiseres, hvis der opstår behov.

Det anbefales, at der i 2027 gennemføres en forundersøgelse af tagene. Resultaterne af denne undersøgelse skal danne grundlag for den endelige beslutning om tidspunktet for udskiftning af tagbelægningen.

Tidsplan og gener

Der er endnu ikke fastlagt en konkret tidsplan for forundersøgelsen, men det forventes, at arbejdet vil finde sted i løbet af 2027.

For at kunne gennemføre forundersøgelsen vil det være nødvendigt at få adgang til tagrummene.

Økonomi: Henlæggelser og huslejudvikling

Budgettet for forundersøgelsen af tagbelægningen er estimeret til 60.000 kroner. Denne udgift dækkes af henlæggelser, og huslejudviklingen forventes ikke at blive påvirket i denne fase.

Genhusning

Det vil ikke være nødvendigt med genhusning i forbindelse med forundersøgelsen af tagene.