

Tid: 4. maj 2026 kl. 18.00

Sted: Havepavillion / Lysthuset i afdelingen

Referent: Signe Søgaard Groth, afd. 3 – Skovvangsvej 218 1. tv

Referat:

Valg af dirigent: Fanny

1. Godkendelse af forretningsorden

- a. Godkendt

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

- a. Kommentar til idé om solcelleanlæg i foreningen og debat herom

3. Godkendelse af driftsbudget v. Peter Thybo for 2027

- a. Huslejestigning på gennemsnitlig 86 kr.- om måneden
- b. Sund økonomi
- c. Hel almindelig udvikling ift. udgifter

- d. Spørgsmål fra Eva vedr. udgift til vedligehold / drift af afdelingen. Svar: Der er ikke nogen nævneværdig forskel dvs. vi er ikke dyre eller billigere ift. andre afdelinger
- e. Bestyrelse går videre med Andreas spørgsmål vedr. udgift til sprøjtning med vand af ukrudt
- f. Hanne spørger indtil drift af fælleslokaler og udgift på 2400 kr.? Thybo vender retur med svar på, hvad pengene har været brugt på. Pernille mener at pengene i budgettet kunne være sat af til evt. vinduespudsning, men grundlæggende ved vi ikke hvad de 2400 kr. bruges på eller dækker?
- g. Inger spørger indtil fuger rundt om vinduer udvendigt og udgifter hertil – og spørger om det bliver til noget eller ej? Esben fortæller at AAB er på den og det gerne skulle ske i år.
- h. Andreas vil gerne vide, hvad hans procentsats er til fællesudgifterne. Thybo svarer at den ligger hos økonomichefen Tina.
- i. Spørgsmål vedr. udskiftning af radiatorer, som er blevet skubbet og de står pt. til udskiftning i 2042. Peter Thybo vender retur med svar til beboerne.
- j. Budget er stemt for af flertal og er vedtaget

4. Behandling af evt. indkomne forslag

- a. Jens forslår at vi køber os til trappevask og AAB fremlægger tilbud fra Cascon Service ApS. Peter fortæller at vi kan stemme ja, under forudsætning at vi alle pr. lejemål skal betale det samme / have den samme udgift.
- b. Peter fortæller at vi godt kan stemme ja under forudsætning at udgiften skal deles ligeligt mellem husstandene.
- c. Der stemmes kun, hvis udgiften fordeles lige pr. lejemål
- d. **Tilbud 2 er der flertal for at gå videre med sammenlignet med tilbud 1 – og der er også et klart flertal for at gå videre med tilbud 2. Tilbud 2 er vedtaget, hvis udgiften kan fordeles ligeligt pr. lejemål og til 109,4 kr.**

- e. Afd. bestyrelsen forslår kollektiv råderet i afdelingen og flertallet stemmer for og vedtager

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Der skal vælges ét medlem til

- a. Tove er på valg og genopstiller. Hun er genvalgt.
- b. Suppleantposten; Ulrik stiller op og er valgt som 1. suppleant

6. EVT.

- a. Huslejestigning skal varsles og der skal indhentes et reelt tilbud om trappevask mod forudsætning at udgiften deles lige blandt lejemaal – tilbud 2.
- b. Port / opgangsdøre skal gå igennem og ligeledes pumper / Esben er på den
- c. Festudvalg til sommerfest; Pia, Hanne og Eva