

Afdelingsmøde 10 maj 2024 kl 18:00.

Punkt 1 Dirigenten bød velkommen og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt.

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Peter Thybo, Lisbeth i nr. 45 og Tina nr. 4

Punkt 2 Ole B. fortalte at der er udsendt en skriftlig beretning og der er ikke yderligere kommentar dertil (beretningen blevet taget til efterretning)

Punkt 3 Peter gennemgik budgettet og kunne med glæde sige at huslejen var budgetteret til 3,5 procent efterfølgende ændret til 1,9 procent hvilket jo må siges at være den rigtige vej.

Ole B spurgte ind til vandspillet mellem nr. 5 og nr. 19, Peter fortalte at vandværket holder skarpt øje med det og melder ud hvis det bliver værre, går det efter planen er det sat til rep. i 2025 og med en udgift på ca. 380.000 kr.

Majbritt nr 1 ville høre om muren ud til Grenå vej skal skiftes, hun vidste at der er et tilbud på 1.800.000kr. Ole B siger at der er et tilbud på 2.500.000kr. Pt. er der ikke noget nyt ang. udskiftning af muren. Budgettet blev sat til afstemning og vedtaget.

Punkt 4

Forslag 2.0 kan ikke vedtages da sne rydningen er udliciteret.

Forslag 2.1 Der var en del snak om fordele og ulemper med snerydning som vi har og den som er foreslået som nr **2.1**.

Forslaget blev vedtaget hvilket indebærer en mindre husleje forhøjelse.

Forslag 2.3 bortfalder da forslag 2.1 er vedtaget, vi skal ikke have dobbelt snerydning.

Forslag 3.1 og 3.2 Peter gennemgik grundigt punktet ang. forslaget om kollektiv råderet.

Fremover skal afd. Betale 40 procent af udgiften til ombygningen af køkken/bad fordi at det regnes for almindelig slitage, de sidste 60 procent skal lejereren i boligen betale. Et køkken er beregnet til at holde mindst 15 år og et badeværelse 20 år. Der vil i 2025 kun kunne renoveres 1,5 køkken og 1 badeværelse om året.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

Forslag 3.0 Forslag til opsætning af ladestander.

Forslaget blev sat afstemning og blev vedtaget.

Forslag 5.0 forslag om at legepladsen føres tilbage til nr. 2 og 4.

Forslaget blev forkastet.

Forslag 2.2 Borde bænke på legepladsen

Forslaget blev forkastet.

Punkt 5 Valg til bestyrelsen

På valg Ole nr. 19, Bo nr.13 Tina nr.4 stemmefordelingen blev

Ole 35 stemmer.

Bo 27 stemmer.

Tina 14 stemmer.

Ole og Bo blev valgt til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter, Marianne og Bettina blev genvalgt.

Punkt 6

Evt. Der blev spurgt ind til alge afrensning som ikke er tilfredsstillende. Bestyrelsen fortalte om et forsøg hvor man vil ligge en alu. skinne hele vejen hen over taget, det kan måske hjælpe.

Der blev spurgt om der ikke er nogen der vil arrangere en sommerfest - Majbritt blev udnævnt til toastmaster og fik lokket Louise, Conni og Bo med i festudvalget. Carl forslog at en beskeden egenbetaling. Peter Thybo roste Ole B for det store arbejde han har lavet igennem årene.