

Referat af afdelingsmøde afdeling 01 Villabyen d 29. Maj 2026

Pkt 1-	Valg af dirigent	Lars Henriksen fra AAB' dirigent korps er valgt
Pkt 2	Godkendelse af forretningsorden	Den nye forretningsorden er vedtaget, mødet gennemføres efter den nye forretningsorden
Pkt 3	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	<p>Marianne Kristensen fremlægger afdelingens beretning, denne lægges også på UHabi og AABs hjemmeside – Afdeling 01 ->Dokumenter ->Afdelingsmøder -> 2026</p> <p>Fra flere beboere rejses der spørgsmål til de gennemførte radonmålinger ligesom der spørges ind til sidste års tilstandsrapporter på kældrene, bestyrelsen ønsker i samarbejde med driften og AABs projektafdeling at formulere en samlet plan for Villabyens kældre, idet der også i 2028 planlægges med større kloakeringsarbejder.</p>
Pkt 4	Godkendelse af driftsbudget for 2027	<p>Morten Homann fremlægger afdelingens driftsbudget for 2027</p> <p>Efter enkelte spørgsmål til forståelse af tallene vedtages Budget 2027</p>
Pkt 5	Behandling af indkomne forslag :	

	<p>Forslag 1 : Forslag om fremtidssikring af afdelingens opsparing</p> <p>Forslag 2: Vedligeholdelse af kældrene i Villabyen</p> <p>Forslag 3: Kommunikation mellem fraflytter og tilflytter sikres</p>	<p>Forslag 1: præsenteres af Morten Homann Forslaget vedtaget</p> <p>Forslag 2 : præsenteres af Morten Homann – efter en livlig debat vedtages forslaget.</p> <p>Efter en længere drøftelse trækker forslagsstiller sit forslag, fordi muligheden allerede eksisterer nu</p>
Pkt 6:	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen samt suppleanter til denne	<p>Tommy Nissen genvælges til bestyrelsen for 2 år. Susanne Damsgaard-Larsen vælges til bestyrelsen for 2 år Claus Boe Jensen vælges som første suppleant for 1 år Pia Rosenkvist vælges som anden suppleant for 1 år</p>
Pkt 7:	Evt	<p>Det foreslås, at afdelingsmøderne indledes med spisning</p> <p>Der stilles spørgsmål til, hvem der kontrollerer snerydning i afdelingen. Repræsentant fra Servicecentret besvarer, at servicecentrene kontrollerer snerydning, og de modtager gerne henvendelser, hvis der er problemer med rydning</p> <p>Der rejses spørgsmål vedr. de gamle tjørnehække i afdelingen – hvis hækken trænger til udskiftning kontaktes Servicecentret</p>

		<p>Det foreslås at overveje Nyhedsbreve fra bestyrelsen til beboere i Villabyen</p> <p>Stor ros til bestyrelsen for dette års arbejde !!!</p>
--	--	---