

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 09, Viborggården

Afholdes den 8. april 2022



Frist for omdeling af forslag den 1. april 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om parkering i ordensreglementet.

I ordensreglementet står følgende: Hvert lejemål kan lade en bil omfatte af ordning om beboerparkering. Bestyrelsen foreslår at følgende tilføjes: Bilen skal være indregistreret til en adresse i Viborggården.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at Antenner og parabol i ordensreglementet flyttes

Punktet Antenner og parabol står i ordensreglementet, men hører til i vedligeholdelsesreglementet. Bestyrelsen foreslår derfor at punktet flyttes.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at skifte udbyderen af kabel-tv.

Uddybning:

De sidste 4 år har Yousee været udbyder af kabel-tv i afdelingen. Deres kontrakt udløber den 30/6 2022. Bestyrelsen foreslår af udbyderen af kabel-tv fra 1/7 2022 skal være Stofa/Norlys.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Ønske om at afdelingen afholder et fælles arrangement for alle i Viborggården fremover. Dette forslag er for at fremme fællesskabet i Viborggården.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Fælles vinduespudsning udvendigt 6 gange om året. Betalt over huslejen.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at hver husstand kan holde op til ét stk indekat.

Pt. siger ordensreglementet at man ikke må holde husdyr. Men jeg foreslår at hver husstand kan holde op til ét stk indekat evt. med mulighed for at komme udenfor **LEDSAGET OG I SELE**.

Jeg forstår at der kan være problematikker ved ude-/indekatte da dyr kan agere anderledes uden opsyn. Hvis man vil have sin kat, kommer udenfor burde det ifølge mit forslag kun foregå under ledsagning af ejer og i sele og snor.

Jeg kunne forstå på sidste års afdelingsmøde at beboerne ikke bryder sig om at folk holder katte i lejlighederne pga. evt. skader og larm. Men ifølge ordensreglementet er det stadig tilladt at holde smådyr som feks. fugle, kaniner og andre gnavere. Efter min mening synes jeg at indekatte især, falder under samme "risiko" for skader i lejligheden og

kan larme væsentlig mindre end fugle. Og derudover, skal evt. udflyttere alligevel selv betale for skader de har udført på lejligheden som vedligeholdelseskontoen ikke kan dække.

Jeg er virkelig glad for min lejlighed i Viborggaard og det ville forbedre min livskvalitet betragteligt hvis vi fik godkendt mit forslag om ét stk. indekat. Det er også derfor jeg prøver at gennemføre forslaget igen i år

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

at der bliver lavet noget overdækket cykelparkering ved Martin Vahls Vej.

FORSLAG 8

Der stilles forslag om...

Forslaget som vi ønsker til debat og afstemning:

"Afdelingsmødet opfordrer bestyrelsen og AAB til i den kommende periode at prioritere energibesparelser og omstilling til grøn energi. I den forbindelse bør det undersøges om der kan opsættes solcellepaneler i Viborggården"

Begrundelse for forslaget:

Der er to grunde til at forslaget fremsættes:

- 1) Ønsket om at støtte omstillingen til grøn energi
- 2) Ønsket om at afbøde virkningerne af de stigende energipriser

FORSLAG 9

Der stilles forslag om...

Husleje sat i bero, grundet store prisstigninger på varme, el, osv.

FORSLAG 10

Der stilles forslag om...

Betaling for selskabslokale nedsættes til 750kr for beboere.

FORSLAG 11

Der stilles forslag om...

Betaling for selskabslokale for bestyrelsesmedlemmer foreslås til 500kr.

FORSLAG 12

Der stilles forslag om...

Vedligeholdelsesbetalingen for lejemål beboet mere end 10 år nedsættes med 50% hvis opsparing overstiger 20.000 kr.