

Formandsberetning 2023-24

Kort gennemgang af hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forløbne år. Vi fik gennemført forsøget med hulmurs isolering af et dobbelthus, der er som ventet 7,5 cm hulrum og murbinderne er fine, så der kan med fordel fyldes isolering i muren, uheldigvis var det ikke muligt at måle på resultatet.

Fra en beboer i afd.11 der også har fået hulmurs isoleret forlyder det at det har hjulpet betydeligt på at holde på varmen.

Der har været betydelig usikkerhed i bestyrelsen om det ville være en god investering at bruge 2,7 millioner på at isolere alle husene.

Vi har efter et betydeligt arbejde med at overbevise AAB om at vi skulle fortsætte med at skifte faldstammer og vandinstallationer, efterhånden som de trængte, da de fleste var skiftet, stadig ikke fået lov til at udføre arbejdet løbende. Det betyder at vi står og mangler de 400.000 vi havde regnet med at bruge til forslag på Afdelingsmødet, eller se en huslejestigning på 600 kr. pr. måned.

Vores største problem er skimmelsvamp i især kældrene, her vil vi som i afd. 11 løbende anskaffe gode ventilatorer til rummene. På mødet vil jeg fortælle om hvordan skimmelsvamp kan undgås på anden vis.

Vi satser også på at få gjort op med det gamle problem i de udvendige trapper, det har været muligt at få udført flere trapper i ren vandtæt beton da de kun koster godt det halve af de glatte trapper med klinker, ved samme lejlighed vil rummene under trappen blive tætte og tørre.

Det 5-årige malerarbejde blev udført i rigtig fint vejr, så det holder nok til næste gang.

Vores økonomi er god og vil blive endnu bedre hvis de 18 mill. der spares op til i 2033 også fordeles, da vi jo selv betaler vore køkkener. Det har AAB en anden mening om.

Vi har et rigtig godt samarbejde med Service Centret, så opfordringen er brug dem. Dette var nogle af overskrifterne som langt bedre kan uddybes i den mundtlige beretning på Afdelingsmødet. Vi håber på stort fremmøde i den nye tilbygning. Venlig hilsen bestyrelsen for afdeling 12 AAB