

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	10.237	114
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	10.237	114
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	10.237	114

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	234.900	232.007	229.195	222.789
1012XX Prioritetsrenter	29.800	33.304	36.736	54.955
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	211.600	211.584	211.583	211.583
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	423.200	423.167	423.168	423.168
	899.500	900.062	900.682	912.495

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	26.800	426.347	191.832	411.259
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	902.000	811.456	800.008	833.991
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	402.000	0	238.468	0
125200 Renter HF lån	12.900	252.068	113.952	255.326
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	285.000	431.616	398.469	407.782
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	224.229	0	132.961	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	24.191	0	46.577	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>1.877.120</u>	<u>1.921.487</u>	<u>1.922.267</u>	<u>1.908.358</u>
Renovation				
109100 Renovation	181.200	197.500	204.680	188.766
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>181.200</u>	<u>197.500</u>	<u>204.680</u>	<u>188.766</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	16.100	15.700	15.283	14.895
119400 Telefon	8.100	12.000	7.298	7.668
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	1.137	0
	<u>34.200</u>	<u>37.700</u>	<u>23.718</u>	<u>22.563</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	9.303	11.116
119300 Beboeraktiviteter	60.000	60.000	26.429	39.677
119500 Afdelingsmøder	50.000	50.000	45.523	29.708
	<u>128.300</u>	<u>128.000</u>	<u>81.255</u>	<u>80.501</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	575.000	614.311	584.816	618.274
114121 Vagtservice	3.900	3.900	3.490	3.368
114200 Trappevask	210.000	203.010	98.190	105.479
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	25.000	30.000	15.053	17.654
114500 Diverse renholdelse	38.000	55.000	26.317	42.090
	<u>851.900</u>	<u>906.221</u>	<u>727.866</u>	<u>786.865</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	450.000	465.000	480.433	673.969
116XXX Forbrug af PV	983.800	3.027.000	482.829	1.916.984
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-983.800	-3.027.000	-482.829	-1.916.984
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	6.750	31.369
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	183.001	325.473
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-189.751	-356.842
	<u>450.000</u>	<u>465.000</u>	<u>480.433</u>	<u>673.969</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	12.700	25.000	50.000	150.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	317.350	317.350	348.248	378.776
	<u>330.050</u>	<u>342.350</u>	<u>398.248</u>	<u>528.776</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	304.100	303.015	299.944	293.802
	<u>304.100</u>	<u>303.015</u>	<u>299.944</u>	<u>293.802</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	392.000	377.487	375.519	375.519
112140 Adm. bidrag, særydelser	30.800	30.233	29.640	16.598
	<u>459.800</u>	<u>442.720</u>	<u>440.159</u>	<u>425.117</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	35.612	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	110.531	116.008
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>146.143</u>	<u>116.008</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.471.332	7.470.989	7.264.152	7.022.358
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.471.332</u>	<u>7.470.989</u>	<u>7.264.152</u>	<u>7.022.358</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	12.660	12.651	7.175	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	11.784	11.784	16.909	24.084
201700 Garager	157.224	157.114	152.760	152.760
	<u>181.668</u>	<u>181.549</u>	<u>176.844</u>	<u>176.844</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	626.388	638.795	633.786	624.055
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	5.688	0	3.318	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>632.076</u>	<u>638.795</u>	<u>637.104</u>	<u>624.055</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	76.075	49.485
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	110.531	116.008
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	34.032	65.251
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>220.638</u>	<u>230.743</u>