

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 20, Niels Ebbesens Gård

Afholdes den 3. maj 2023



Frist for omdeling af forslag den 26. april 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At billard/bordtennis-lokale Vorregårds Alle 99 kld. bliver tilgængeligt for beboerne via brik/nøgle, der administreres af servicecenter. Regler for benyttelse udfærdiges af bestyrelsen.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At der indkøbes to stk. motionscykler til ca. 1000-1500 kr. stk. til Vg. A. 99 kld.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At værkstedslokale Skrydstrupvej 1 kld. bliver tilgængeligt for beboerne via brik/nøgle, der administreres af servicecenter. Regler for benyttelse udfærdiges af bestyrelsen. Evt. med støtte fra AAB.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Løsning af Mågeproblem i Afd 20.

Jeg foreslår at vi snart får taget hånd om problemet med mågere der på afdelingens tage. Det kunne evt løses med skydning af måger eller at montere skræmmerovfugle på tagene.

Begrundelse: Begrundelsen er at man om sommeren ikke kan sove med lukkede vinduer pga varme og man kan ej heller åbne sit vindue pga mågeskrig fra kl 4 om morgenen til sent aften. Problemet har stået på siden man lavede en sø i vorrevangsparken.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

at der pr 01.01.2024 indføres digital parkeringsordning (beboerparkering) med P-kontrol i de P-områder som tilhører afdelingen (Fyrkatvej 1-5b og Fyrkatvej 13-28)

Hvert lejemål kan registrere en fast bil eller motorcykel.

Derudover har hvert lejemål 400 gæsteparkeringstimer pr. år.

- I løsningen er der tænkt beboere ind der er frataget digital post.
- Der vil blive afholdt et introduktionsmøde omkring den digitale løsning inden opstart af ordningen.

For at igangsætte dette er det nødvendigt med opmærkning af P-båse i området Fyrkatvej 13-28 og skiltning ved indkørslerne til Fyrkatvej 1-5b og Fyrkatvej 13-28

Forslaget stilles da der i stigende grad opleves at nærområdet benytter sig af afdelingens parkeringspladser og ligeledes er vi af viceværterne blevet gjort opmærksomme på at der er tilfælde hvor pendlere parkerer i afdelingens område, for derefter at tage bus eller letbane ind til byen.

FORSLAG 6***Der stilles forslag om...***

Fiberadgang

Jeg foreslår, at vi får lavet en forsyningsaftale med en fiberleverandør

Jeg ved, at forslaget har været debatteret før og nedstemt. Men efter antenneforeninger har overtaget internet fra Stofa, så bør det vel være muligt at få lavet en forsyningsaftale? Det er penge, vi kan spare på at få et bedre produkt. Og i en tid, hvor alt bliver dyrere, så giver det meget lidt mening ikke at give beboere mulighed for at spare noget på at få noget bedre.

FORSLAG 7***Der stilles forslag om...***

Jeg forslår at de molokker bliver aflyst da beboren bliver godt og gevaldig taget ved næsen af dette. Forslag som blev ind sent for år tilbage. Samtidig forslår jeg at skakten bliver gen åbnet da der er flere beboer sætter deres affald ud på. Altanen til de en gang skal ud.

FORSLAG 8***Der stilles forslag om...***

At hver lejer får deres egen vaskemaskine, man kan købe en Bosch vaskemaskine med 10 års garant på motoren til 4000kr. (prisen er fra år 2023). Gange med 145 lejer er 580000 kr. hvor vi nu skal betale 1500000kr over 10 år. Det vil sige at der kan spares ca. 900000 kr. på 10 år og ikke nok med det der vil også kunne spares 565000kr. I fælles strøm på 10 år. Alt i alt vil vi kunne spare ca. 1.4 millioner over 10år