

Referat, afdelingsmøde afd. 58, 13. maj 2025 (indkaldelse og materiale udsendt rettidigt)

Deltagende husstande: 15 (21 personer). Der er dermed uddelt 30 stemmesedler.

Deltagende fra Servicecenter Syd: Lars Dinesen og Anders Andersen

Deltagende fra AABs økonomiafdeling: Frederikke Ekholm

Referent: Pernille Steen Madsen

1. Valg af dirigent

Lars Henriksen, formand i afd. 14.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Var udsendt i forvejen. Formand Ole Jessen læste den op, og herefter blev beretningen godkendt uden kommentarer.

3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år

Frederikke Ekholm gennemgik budgettet med indtægter og udgifter.

-Vi får huslejestigning på 3,5%. De nedgravede affaldsbeholdere er billigere end den gamle affaldsløsning. Øget udgift til renholdelse/vedligeholdelse skyldes bla. stigning i løn og personaleomkostninger, IT og skadedyrsbekæmpelse. Vinterberedskabet har desuden været i udbud og er blevet dyrere. De ekstraordinære henlæggelser er ligesom sidste år. Vores almindelige henlæggelse til fremtidige arbejder i afdelingen har længe været for lav og stiger derfor – det skal dække to kommende lån i hhv. 2031 og 2034 til bla. døre, vinduer og inventar.

Spørgsmål gav anledning til følgende uddybninger:

-Hvis vi ikke øger vores henlæggelse vil det resultere i en pludselig huslejestigning på 20%.

-Årsagen til stigning i omkostninger punkt 3.1 *Gulve, væg og loft* er at servicecentret har fået et værktøj til at måle forbruget i afdelingen, som gør løbende vedligeholdelse nemmere at beregne og regulere. Det giver en mere stabil husleje på denne måde.

-Ang. udgifter til renholdelse: Medarbejderne registrerer når de påbegynder og afslutter arbejde i afdelingen, og vi betaler derfor nu kun for den tid der er brugt i vores afdeling. Kontorhold er fx indkøb

af IT-systemer, telefoner, computere. En stor del af budgettet går til skadedyrsbekæmpelse og vinterbekæmpelse.

-Årsagen til at tab på lejere er 0, er at der ikke budgetteres med dette.

Budgettet blev vedtaget.

4. Behandling af indkomne forslag

1: Det foreslås, at en af vaskemaskinerne kan benyttes til arbejdstøj samt hunde/kattetæpper.

Noter: Maskiner, tørretumbler og kurve er fyldt med hundehår. Arbejdstøj skal ikke fyldes med hundehår. Der er ikke så mange der bruger vaskeriet, så det vil ikke være et problem at en maskine kun er til dette formål.

VEDTAGET

2: På initiativ fra Horten Homann er der udarbejdet vedhæftede driftsaftale, som de 4 afdelinger i Skådeparken skal vedtage på afdelingsmøderne.

Noter: Brian Hansen er vores repræsentant. Afd. 52 og 54 har vedtaget, afd. 56 stemmer i morgen. Det handler også om solidaritet og samarbejde mellem afdelingerne. Vi kan melde os ud igen hvis vi ikke vil være med mere. Afdelingen skal spare, så der udtrykkes bekymring for udgiften, og hvad er udgiften helt præcist? Der er budgetteret 42.000 kr i alt og vores andel bliver ca. 6800kr. Prisen afhænger af hvad der skal ske på arealet, og beløbet er sat efter tidligere udgifter. Ingen afdelinger er interesserede i at bruge store summer.

VEDTAGET

3: Lad græsset gro mellem blokkene. Slå kun en sti for evt passage.

Noter: Det vil være et stort arbejde at omlægge, og kræver anlæggelse og vedligeholdelse, altså er det ikke udgiftsneutralt. Det er ikke vildgræs, så det kan ikke blive højt. Rotteproblemet vil vokse. Ukrudt vil komme ind i haverne. Der vil være en lille besparelse på vedligehold, da man kan spare nogle robotplæneklippere, men vil alligevel nogenlunde være det samme. Små arealer kan være vilde. FORKASTET (men bestyrelsen kan se på om der kan findes pletter til noget vildt).

4: Undlad at klippe buske og hække helt ned til rødderne.

Noter: Ved nr. 35 blev hækken klippet ekstraordinært ned – man undlader allerede at klippe buskene ned. Der er masser af fugle i forvejen.

VEDTAGET (da det allerede forholder sig som forslagsstilleren foreslår).

5: Forbyd saltbilen at køre mellem blokkene, under vores soveværelsesvinduer mellem kl 22 og 05.00. Reducer brugen af salt. Stop oversaltning.

Noter: Der kan ikke stemmes om dette forslag. Man prøver fra AABs side at kontrollere det arbejde der bliver gjort. Vi kan ikke undgå natten, da kontrakter om vejttjenester kræver dette. Man er i dialog med udbyderen om at rotere mellem afdelinger, så de ikke altid starter samme sted. Man er også i dialog om saltningen, som ligger i store kager. "Larmen er fandme irriterende": Lars Dinesen svarer at det er et punkt man er meget opmærksom på. Udbyder honoreres med et grundbidrag + beløb pr udkørsel. AAB vinterbekæmper ikke længere og sparer dermed på maskiner.

6: Det forstås, at det igen skal være muligt at bruge kollektive råderet til modernisering af badeværelser i afdelingen.

Noter: Regler for råderet forklares. Forslaget ændres til *Bestyrelsen skal i samarbejde med AAB arbejde videre med en model for anvendelse af kollektiv råderet, som efterfølgende skal til afstemning på et afdelingsmøde.*

VEDTAGET

7: Vedr. opsætning af hegn i egen have: Som reglen er nu, må du sætte hegn om din terrasse uden merleje – men hvis du sætter hegn om din have, så skal du betale merleje. Jeg foreslår at reglen ændres til, at uanset hvor hegnet opstilles – terrasse eller have - så skal der IKKE betales merleje. Og ligeledes foreslår jeg, at hegnet, efter endt lejemål, må blive stående, såfremt den nye lejer ønsker at overtage hegnet.

Noter: Det er svært at forstå hvorfor der skal betales merleje, og Lars Dinesen kan ikke helt forklare så forsamlingen forstår. Der tilføjes til forslaget at det bortfalder, hvis det er i strid med lovgivningen.

VEDTAGET

8: Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. I tilfælde af, at der ikke er 5 kandidater, stilles der forslag om, at bestyrelsen for den kommende periode reduceres til 3 medlemmer.

Noter: Det præciseres at forslaget, hvis det vedtages, ønskes gældende fremadrettet.

VEDTAGET

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse (2-årig periode)

Til bestyrelsen blev valgt:

Natasja Hansen

Ulla Dennild

(Agnete Hjort, Brian Hansen og Pernille Steen Madsen var ikke på valg)

Som suppleanter blev valgt:

Ole Jessen

Britha Nymgaard

6. Eventuelt

Spørgsmål og drøftelse af følgende:

A: Den nye affaldsløsning skaber frustration. Det larmer og er en forringelse af de boliger der er tættest på. Placeringen skyldes ledninger og hvad der ellers ligger i jorden – det har noget med afstand at gøre, siger Lars Dinesen. Kunne ikke være anderledes. Den nyanlagte vendeplads som krævede fældning af frugttræ og var et krav fra Kredsløb bliver ikke brugt, da dem der tømmer affaldsbeholderne tilsyneladende ikke er blevet spurgt, og kører på en anden og smartere måde. Vi blev lovet infomøde inden anlæggelsen, men fik det ikke.

B: Manglende sikkerhed var årsagen til at en rutchebane ved nr 26 blev fjernet. AAB tjekker legeredskaber én gang om ugen.

C: De nye buske, hvis plantning blev vedtaget ved seneste afdelingsmøde bliver ikke vandet. Lars Dinesen påpeger at de frarådede denne plantning, men at de naturligvis skal passe dem alligevel.

D: Nogle hække er ikke blevet udskiftet. Ole Jessen svarer at vores gartner, Susie, har vurderet dem, og mere ved vi ikke.

E: "Svagtgående og blinde har dårlige forhold."

F: Materialer fra de gamle affaldsøer kan eventuelt bruges til afskærmning af de nye.

G: Der skal stemmes om det hvis vi skal have el-ladestandere. Bestyrelsen opfordres til at udarbejde et forslag til behandling på et afdelingsmøde (evt ekstraordinært).

H: "*Vild med vilje* ser uordentligt ud."