

Referat af ordinært afdelingsmøde – Afdeling 35, Trillegården

Dato: 21. maj 2025

Tid: Kl. 18.00

Sted: *Scandic Hotel*

1. Valg af dirigent

- Mette fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent og ledte mødet efter gældende regler.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Beretningen blev ikke læst op.
- Ingen bemærkninger fra beboerne – punktet blev godkendt.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2026

- Morten fra AAB præsenterede budgettet:
 - Huslejen stiger med **2,6 %**
 - Ejendomsskatter er steget, men AAB forsøger at holde dem nede
 - Øgede henlæggelser til kommende renoveringer og helhedsplan
 - Renteindtægter har givet et **overskud på 2 mio. kr.**, som bruges til at undgå huslejestigninger
 - Jo mere der spares op, jo mindre lån skal optages

Budgettet blev godkendt og vedtaget.

4. oprettelse af stemmeudvalg

- Rasmus (AAB)
- Teddy

- Katja

5. Behandling af forslag

Nr.	Emne	Resultat
1	Projektering til helhedsplan (15 mio. kr.)	Vedtaget
2	Udvidelse af terrasser	Trukket
3	Udskiftning til vedligeholdelsesfri hegn	Ikke vedtaget
4	Sensorlys i kælder/cykelrum	Vedtaget
5	Lukkeproblemer ved kælderdøre	Trukket
6	Fjernelse af læhegn / lydhegn	Trukket
7	Affaldscontainer ved fælleshus	Trukket
8	Rampe bag rækkehus 31–13	Vedtaget
9	Digital parkeringsordning	Bestyrelsen arbejder videre med forslaget
10	Overvågning på p-pladser	Ikke vedtaget
11	Ubegrænset adgang til vedl.konto	Trukket
12	Garanti for råderet over vedl.konto	Trukket
13	Fjernelse af skabe i alle lejemål	Vedtaget
14	Farver på træværk (hvid eller grå, ingen kode)	Vedtaget – bestyrelsen arbejder videre
15	Belysning i kælder	Bestyrelse og servicecenter arbejder videre
16	Klare regler for overdækning/udhæng	Trukket
17	Råderet til bad, toilet, køkken mv.	Vedtaget – bestyrelsen arbejder videre med AAb
18	Ladestandere	Ikke vedtaget
19	Nem anmodning i AAB-app	Trukket
20	Flere brugere på AAB-appen	Trukket

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- **Genvælgt for 2 år:**
 - Charlotte
 - Inger
 - Lene
- **Nye suppleanter:**
 1. suppleant: *Frauke Hummelink* –
 2. suppleant: *Dorte Fogh* –

7. Eventuelt

- **Intern flytning:**
 - AAB har aftale med Aarhus Kommune om, at **folkepensionister og efterlønnere** kan flytte internt
 - **Førtidspensionister og fleksjobbere under 10 timer** må desværre **ikke** flytte internt
- **Servicecenter:**
 - Der oprettes et **nyt fælles servicecenter**
 - Ændringerne gælder **kun administrativt personale**
 - **Bestyrelsen deltager i workshop den 10. juni** – spørgsmål kan sendes til dem på forhånd