

## Afd. 60 Frederiksbjerg Bo Kloakrenovering

### Projektet og dets baggrund

Renovering af kloaker i afdeling 60, Frederiksbjerg Bo er en periodisk renovering af kloaksystemet baseret på erfaringer med øvrige kloaksystemer i AAB. Der er påregnet kloakrenovering i afd. 60 hvert 30. år

Kloaksystemet er ved at have nået sin maksimale levetid og der må påregnes forøgede vedligeholdelsesudgifter de kommende år. For at holde vedligeholdelsesudgifter på et lavt niveau og for at forhindre driftsstop foretages periodiske vedligehold.

Arbejderne indledes med en TV inspektion af kloaksystemet. Her konstateres anlæggets tilstand og behov for renovering klarlægges. Under bygninger vil der i videst muligt omfang anvendes strømpeforing. En strømpeforing er en metode til at skabe et nyt rør inden i et eksisterende defekt kloakrør. Dette gøres ved hjælp af en såkaldt strømpe – en glasfiberslange, som efterfølgende imprægneres. Slangen bliver blæst op inden i det eksisterende rør for at dække brud, revner og utætheder. Metoden kan anvendes når de eksisterende kloakrør ikke er faldet sammen.

Det kan ikke udelukkes, at der skal graves i kælder for udskiftning af defekte kloakrør. Bliver dette nødvendigt, er det nødvendigt at rydde kælderrum.

I gårdrum vil der forekomme gravearbejde ved udskiftning af rør. Belægning og udearealer bliver reetablerede efter arbejdet er udført.

### Tidsplan og gener

Der er endnu ikke lavet tidsplan for projektet, men det forventes udført i andet halvår 2026. Der skal ikke laves egentligt arbejde i boligerne, men toilet og afløb vil i korte perioder ikke kunne anvendes.

I dagtimerne vil der være støj fra byggepladsen, og der vil kunne forventes mere støv end sædvanligt, ligesom der vil være trafik af håndværkere i bygningen og udearealerne.

Hvis vi kommer til at anvende strømpeforing kan der forekomme lugtgener i form af styrendampe. Styren frigøres fra polyester, som er det materiale, der bruges i forbindelse med strømpeforing af kloakker. Styrendampe kan ved selv meget lave koncentrationer opleves meget ubehagelige. Styren i små mængder gør ingen skade. Ligesom for andre kemiske stoffer vi bruger i hverdagen, er der ikke sundhedsfare ved den mængde styren der udvikles ved strømpeforing af kloakker.

### Økonomi

Budgettet for det samlede projekt er estimeret til 4.776.000,-. Det endelige budget kan udføres efter en teknisk forundersøgelse som kan fastslå anlæggets stand.

### Genhusning

Der vil ikke være behov for genhusning i projektet.