

# Arbejdernes Andels Boligforening, Århus

## Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 14, Rytterparken, 2022

|   |   |
|---|---|
| Dato                                    | Fredag den 06. maj 2022 klokken 18.00.  |
| Sted                                    | Horisont Hotel & Konference, Agro Food Park 10, 8200 Århus Nord.  |
| Husstande til stede                     | 45.   |
| Antal stemmer                           | 90 (to per fremmødte husstand).   |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer til stede | Anne Overgaard<br>Emil Karlebjerg, sekretær<br>Flemming Nør Nielsen<br>Helle Gissel, næstformand<br>Lars E. Henriksen, formand<br>Palle Ø. Hansen<br>Philip Therkildsen                         |
| Suppleanter til stede                   | Jonas Sommer Nielsen<br>Vivian Bonde  |
| Til stede fra AAB                       | Mette Rasmussen, økonomicontrøller<br>Lars Dinesen, teamleder i Servicecenter Nord<br>Søren Elgaard, servicekoordinator i Servicecenter Nord<br>Bjarne Hansen, HR og personaleansvarlig i Drift |
| Referent                                | Emil Karlebjerg   |
| Mødet slut klokken                      | 21.25   |

### Beslutningsreferat af afdelingsmøde

|     | <i>Jævnfør dagsorden af 8. april 2022.</i>                  | <b>Følgende er blevet besluttet:</b>   |
|-----|---|--|
| 1   | Valg af dirigent  | Anders Nielsen, medlem af organisationsbestyrelsen i AAB.  |
| 2   | Beretning og driftsbudget                                   |  |
| 2.1 | Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde    | Fremlæggelse ved formand for afdelingsbestyrelsen Lars E. Henriksen.<br><br>Beretningen blev vedtaget.<br><br><i>De beboere der ønsker et eksemplar af nærværende referat kan:</i><br>- skrive til formandsmailen <a href="mailto:fmd@aabnet.dk">fmd@aabnet.dk</a><br>- lægge en ønskeseddel i postkassen på Finsensgade 64 med navn og adresse, eller<br>- læse dem på <a href="http://aabnet.dk/afdelinger/afdeling-14-rytterparken">aabnet.dk/afdelinger/afdeling-14-rytterparken</a> |
| 2.2 | Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år | Fremlæggelse ved økonomicontrøller Mette Rasmussen, AAB's administration, Langelandsgade.<br><br>Budgettet blev vedtaget.  |

|   |                                |  |
|---|--------------------------------|--|
|   |                                |  |
| 3 | Behandling af indkomne forslag |  |

|  |                  |                                 |
|--|------------------|---------------------------------|
| 3a   | <b>Forslag 1</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <b>Forslag:</b> Der stilles forslag om...<br>at der indrettes en vaskeplads for cykler. For at sikre miljøet kunne man evt. opsætte en dispenser med godkendt vaskemiddel. |                  |                                 |
| <b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 1 blev <b>forkastet</b> .  |                  |                                 |

|  |                  |                                 |
|--|------------------|---------------------------------|
| 3a   | <b>Forslag 2</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <b>Forslag:</b> Der stilles forslag om...<br>At det er ok at have en "lille" hund/indekat pr. husstand i Rytterparken. |                  |                                 |
| <b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 2 blev <b>forkastet</b> .  |                  |                                 |

|   |                  |                                 |
|---|------------------|---------------------------------|
| 3a  | <b>Forslag 3</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <b>Forslag:</b> Der stilles forslag om...<br>At det er ok at få besøg af hunde/katte/andre husdyr i Rytterparken. |                  |                                 |
| <b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 3 blev <b>forkastet</b> .   |                  |                                 |

|   |                  |                                 |
|---|------------------|---------------------------------|
| 3a  | <b>Forslag 4</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <b>Forslag:</b> Der stilles forslag om...<br>Forslag om betalingsvaskeri<br>12 kr. Pr. Vaskemaskine inklusiv sæbe<br>10 kr. Pr. Tørretumbling |                  |                                 |
| <b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 4 blev <b>forkastet</b> .   |                  |                                 |

|   |                  |   |
|---|------------------|---|
| 3a  | <b>Forslag 5</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen. |
| <b>Forslag:</b> Der stilles forslag om...<br>Bestyrelsen stiller forslag om fuld udskiftning af Bolignet Aarhus switche i afdeling 14. Rytterparken.<br>Da udstyret i rytterparken er mere end 12(?) år gammelt, og efterhånden er uden for både service og ikke kan levere tidssvarende hastigheder til beboerne.<br>Vi har indhentet tilbud fra Bolignet Aarhus der lyder som følger:<br>TILBUD - FULD udskiftning af afdelingens switche<br>Afdelingen skal vælge en FULD udskiftning hvis man ønsker at udskifte alle switche i afdelingen. Med denne løsning får afdelingen udskiftet 17 switche ud af 17 mulige.<br>Komplet udskiftning af 17 switche (ex. moms).....kr. 95.000,-<br>Resultatet af denne udskiftning vil være at de mulige hastigheder stiger med nye priser som følger.<br>Internethastigheder FØR udskiftning af switche (Nuværende)<br>1/1 Mbit/s internetforbindelse ..... kr. 0,- /md.<br>60/60 Mbit/s internetforbindelse ..... kr. 139,- /md.<br>80/80 Mbit/s internetforbindelse ..... kr. 159,- /md.<br>100/100 Mbit/s internetforbindelse..... kr. 189,- /md.<br>Internethastigheder EFTER udskiftning af switche<br>1/1 Mbit/s internetforbindelse ..... kr. 0,- /md.<br>100/100 Mbit/s internetforbindelse..... kr. 139,- /md.<br>250/250 Mbit/s internetforbindelse ..... kr. 159,- /md. |                  |   |

500/500 Mbit/s internetforbindelse..... kr. 179,- /md.  
1000/1000 Mbit/s internetforbindelse ..... kr. 199,- /md.

**Afstemningsresultat:** Forslag 5 blev vedtaget.

3a **Forslag 6** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Bestyrelsen foreslår, at afdeling 14 indgår en aftale om kollektivt internet med Bolignet-Aarhus.

Hvis forslaget vedtages, vil kollektiv afregning af internet træde i kraft pr. 1. oktober 2022.

Baggrund for forslaget

Stort set alle bruger internet i dag. Ved at lave en kollektiv aftale om levering af internet til hele afdelingen, får beboerne den billigste internetforbindelse.

Prisen er kun 59 kr. om måneden pr. lejlighed.

Prisen er for en 80/80 Mbit/s forbindelse. Men der er mulighed for, at den enkelte lejlighed kan opgradere sin forbindelse:

250/250 Mbit/s koster 129 kr. (dvs. 70 kr. ekstra ud over de 59 kr.)

500/500 Mbit/s koster 149 kr. (dvs. 90 kr. ekstra ud over de 59 kr.)

1000/1000 Mbit/s koster 179 kr. (dvs. 120 kr. ekstra ud over de 59 kr.)

Fordele ved vedtagelse af forslaget:

- Lav pris.
- Netværket og stik i lejlighederne er allerede installeret.
- Nem tilmelding via Easynet ved Bolignet-Aarhus. Her vælger du også hvilken hastighed, du ønsker.
- Ved fraflytning bliver din tilmelding og forbindelse automatisk slettet.
- Afregning af de 59 kr. sker sammen med huslejeopkrævningen. Ved en hurtigere forbindelse afregnes ekstrabeløbet individuelt til Bolignet-Aarhus enten via kortbetaling eller faktura akkurat på samme måde som i dag.
- Der er ingen bindingsperiode.

VIGTIGT!

Har du en holdning for eller mod et forslag, er det vigtigt, at du deltager i afdelingsmødet og stemmer om forslaget. Efter afdelingsmødet er det for sent at brokke sig over, at et forslag blev vedtaget eller det ikke blev vedtaget.

**Afstemningsresultat:** Forslag 6 blev vedtaget.

3a **Forslag 7** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At få opsat bilopladere i hele Rytterparken.

Begrundelse: da fremtiden, især efter de nye afgiftslove, helt sikkert står i Elbilens tegn, så er det på tide at gøre klar til at have opladestanderne i hele Rytterparken, i stedet for de 2 som er projekteret. På denne måde vil Rytterparken være på forkant af udviklingen. Selve opladestationer behøves ikke i første omgang at opsættes overalt, det vigtigste er, at der er blevet gjort klart til at montere ladestanderne.

**Afstemningsresultat:** Forslag 7 blev vedtaget.

3a **Forslag 7A** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen får mandat til, indenfor en samlet beløbsgrænse på 300.000 DKK, at afdække behovet for samt etableringen af yderligere et antal ladestanderne til el-biler. Dette arbejde vil foregå i et tæt samarbejde med AAB's projekt- og driftsafdelinger.

AAB har på vegne af samtlige afdelinger søgt og fået bevilget statsligt tilskud, som gør det mere attraktivt at etablere yderligere ladestanderne.

**Afstemningsresultat:** Forslag 7 blev vedtaget.

|   |                  |                                 |
|---|------------------|---------------------------------|
| 3a  | <b>Forslag 8</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i><br/> Ekstra kælderrum på C.F.Jessens Vej 1-5.</p> <p>I mellemgangen mellem kælder og trappeopgang, opgang 3 og 5, er der plads til at oprette nye kælderrum ligesom i opgang 1, hvor der er 2 kælderrum. Rummene kan enten opdeles i 1 eller 2 ekstra kælderrum.</p> <p>Med hensyn til rummets brandsikkerhed, så er rummet allerede min. et BS 60 rum. Såfremt man mener det er et funktionelt tomt rum, så er reglen, der skal være en 2 meter i bredden uhindret passage, hvad der efterlader masser af plads.</p> |                  |                                 |
| <p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 8 blev <b>trukket</b>.</p>   |                  |                                 |

|  |                  |                                 |
|--|------------------|---------------------------------|
| 3a   | <b>Forslag 9</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i><br/> Opsættelse af et Discgolfmål.</p> <p><b>Begrundelse:</b><br/> Det er en hyggelig sport, som de fleste kan deltage i. Man kan meget billigt komme i gang. Samtidigt fylder det ikke så meget, det kan nemt placeres på den store græsplæne mellem C.F.Jessens Vej og Finsensgade, så det giver udfordringer nok.</p> |                  |                                 |
| <p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 9 blev <b>vedtaget</b>.</p>   |                  |                                 |

|   |                   |                                 |
|---|-------------------|---------------------------------|
| 3a  | <b>Forslag 10</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i><br/> Afskaffelse af robotklippere.</p> <p>Græsplænen mellem C.F.Jessens Vej og Finsensgade er blevet virkelig grim, efter vi har fået robotklippere! Der er striber af slået og uslået græs, samt en krans af uslået græs rundt om plænen, som gør græsplænen grim at kigge på.</p> |                   |                                 |
| <p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 10 <b>kan der ikke stemmes om</b>.</p>   |                   |                                 |

|  |                   |                                 |
|--|-------------------|---------------------------------|
| 3a   | <b>Forslag 11</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Beboer. |
| <p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i><br/> Tilbagevenden til tidligere udskiftningscyklus af hvidevarer i afd. 14</p> <p>Da AAB over hovedet på afdelingsmødet, ensidigt har valgt at tilsidesætte den tidligere cyklusordning uden anden begrundelse end den, at det gør de i andre afd. vil jeg gerne have, vi stemmer om at få den gamle cyklus tilbage. Hvidevarerne skal så skiftes hver tiende år.</p> <p>Begrundelse: Det der gør det godt at bo i Rytterparken, er at vi er på forkant på tingene.</p> <p>Vi undgår, som jeg har set andre steder, at vi står med gamle og udgåede hvidevarer, der først bliver skiftet, når det er for sent og dyrt</p> <p>At vi får produkter, der er mere miljørigtige.</p> |                   |                                 |
| <p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 11 <b>kan der ikke stemmes om</b>.</p>  |                   |                                 |

|    |                   |   |
|----|-------------------|---|
| 3a | <b>Forslag 12</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen. |
|----|-------------------|---|

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen foreslår at forslag 17 fra afdelingsmødet 2021 annulleres.

Forslag 17 blev vedtaget med en smal margin. Det er en samlet afdelingsbestyrelses opfattelse, at forslaget om udskiftning af samtlige 461 lejlighedsdøre til sikkerheds- / branddøre, blev vedtaget af et afdelingsmøde, som ikke havde den fornødne indsigt i de mange konsekvenser, som en sådan udskiftning vil have. Blandt andet en væsentlig huslejeforhøjelse uden tilsvarende væsentlig nyttevirkning.

Flemming Jensen, C. F. Jessens Vej 1, 1. TH, har bedt om at hans indlæg under behandlingen af forslag 12, føres til referat.

Indlægget bringes her i sin fulde ordlyd:

"FORSLAG OM BRANDDØRE, SOM BLEV VEDTAGET 2021

Som sagt så er et spinkelt flertal, stadig et flertal og det er demokrati, det som bestyrelsen kalder en "smal margin". Men hvis demokrati kun er gældende, når bestyrelsen er enig i forslaget, er det jo ikke demokrati

Jeg opfordrer bestyrelsen til at trække deres forslag tilbage, inden det ender i noget juridisk rod.

Og bestyrelsen anerkender vedtagne beslutninger uden at stille sig tvivlende omkring "TILSVARENDE VÆSENTLIG NYT-TEVIRKNING" (SOM BESKREVET I DERES FORSLAG)

Ellers er bestyrelsens troværdighed jo ikke intakt, så er der jo ingen mening i at møde op og stemme.

Endvidere vedlægger ved en kopi af mit brev, så det kan blive ført til referat, så de beboere som ikke har kunnet møde op kan se hvad jeg har skrevet

Jeg stiller mig undrende overfor at vi nu i 2022 står med et modforslag for noget, der allerede burde være i gang.

Mit forslag blev sidste år besluttet uden prisoverslag – den opgave lå jo ikke hos mig men hos AAB, der allerede har installeret sådanne døre i andre afd.

Det ville i hvert fald have været muligt at få sådan et prisoverslag, med til mødet, da forslaget blev indsendt i 2020 men pga. Corona blev det først besluttet i 2021.

Det bringer mig tilbage til jeres tekst i forslag 6 om beboerdemokrati, hvor jeg som beboer er meget tvivlende over rigtigheden i de ord, som at møde op og afgive sin stemme- HVIS BESTYRELSEN IKKE ER ENIG

Jeg citerer = forslag 6

HAR DU EN HOLDNING FOR ELLER IMOD ET FORSLAG, ER DET VIGTIGT, AT DU DELTAGER I AFDELINGSMØDERNE OG STEMME FOR FORSLAGET.

EFTER AFDELINGSMØDET ER DET FORSENT AT BROKKE SIG OVER AT ET FORSLAG ER BLEVET ELLER IKKE BLEVET VEDTAGET... citat slut."

**Afstemningsresultat:** Forslag 12 blev vedtaget.

|    |                   |   |
|----|-------------------|---|
| 3a | <b>Forslag 13</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen. |
|----|-------------------|---|

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen foreslår at prisen for leje af Rytterparkens gæsteværelser skal være i alt 300 kroner for de to første overnatninger. Derefter 75 kroner per overnatning i forlængelse af de to første overnatninger. Samlet maksimal lejeperiode er 12 overnatninger. Man kan ikke reservere flere sammenhængende perioder a 12 overnatninger.

**Afstemningsresultat:** Forslag 13 blev vedtaget.

|    |                   |   |
|----|-------------------|---|
| 3a | <b>Forslag 14</b> | <b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen. |
|----|-------------------|---|

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen foreslår at vi ansætter egne medarbejdere til rengøring.

Afdelingsbestyrelsen har konstateret at vi bruger godt 41.000 kroner på rengøring af trapper om måneden. Derfor foreslår afdelingsbestyrelsen at vi i stedet ansætter egne medarbejdere til rengøring. På den måde kan Rytterparken få mere rengøring for samme beløb.

**Afstemningsresultat:** Forslag 14 kan der ikke stemmes om.

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 4   | Valg   |  |
| 4.a | Valg af 3 medlemmer for to år til afdelingsbestyrelsen.<br>På valg er:<br>Lars E. Henriksen<br>Palle Ø. Hansen<br>Philip Therkildsen | Da der ikke er andre kandidater er<br>Lars E. Henriksen<br>Palle Ø. Hansen<br>Philip Therkildsen<br>valgt for to år.   |
| 4.b | Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.<br>På valg er:<br>Jonas Sommer Nielsen (modtager ikke genvalg)<br>Vivian Bonde       | Der er to kandidater:<br>Kim Wiese<br>Vivian Bonde<br>Da der ikke er andre kandidater, er begge valgt for 1 år.  |
| 5   | Eventuelt  | René Wolf:<br>1) Hvad er afdelingsbestyrelsens holdning til at affald får lov at stå ved molokkerne eller på fortovene gennem længere tid.<br>2) Hvorfor ligger afdelingsmødet en fredag aften?<br><br>Kvindelig beboer (navn ikke oplyst):<br>1) synes at det er noget svineri at der ligger møbler med videre ved molokkerne.<br><br>Kim Wiese:<br>1) Nøgle til den nye trækvogn. Nøglen lånes indtil videre i Servicecentret.<br><br>Christian Sakét:<br>1) Kan man, ved fravær fra afdelingsmødet, stemme via en app?<br>Dirigenten: Nej.<br><br>Lennart Anthonsen:<br>1) Trækvognen burde kunne låses op med kældernøglen.<br><br>Palle Ø. Hansen:<br>1) Trækvognen burde kunne låses op med kældernøglen.<br><br>Jonas Sommer Nielsen: |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 1) Det er et juridisk tåget område at etablere et onlinemøde som supplement til det fysiske fremmøde til afdelingsmødet.<br>Dirigenten: National lovgivning kræver fysisk fremmøde til afdelingsmødet. |
|--|--|--|

Den nye afdelingsbestyrelse konstituerede sig i forlængelse af afdelingsmødet således:

Anne Overgaard, medlem af afdelingsbestyrelsen

Emil Karlebjerg, sekretær for afdelingsbestyrelsen

Flemming Nør Nielsen, medlem af afdelingsbestyrelsen

Helle Gissel, medlem af afdelingsbestyrelsen

Lars E. Henriksen, formand for afdelingsbestyrelsen

Palle Ø. Hansen, næstformand for afdelingsbestyrelsen

Philip Therkildsen, medlem af afdelingsbestyrelsen