

## Afd. 34 Mølleparken - Udskiftning af faldstammer i 2027

### Projektet og dets baggrund

Udskiftning af faldstammer i afd. 34 Mølleparken er en periodisk renovering af faldstammer, som er baseret på erfaringer med øvrige faldstammer i AAB. Der er påregnet faldstammeudskiftning hvert 30. år.

Faldstammerne er ved at have nået sin maksimale levetid og der må påregnes forøgede vedligeholdelsesudgifter de kommende år. For at holde vedligeholdelsesudgifter på et lavt niveau og for at forhindre driftsstop foretages periodisk udskiftning.

### Omfang

Alle lejligheder Midt For (MF) og lejligheder med selvstændigt toilet skal faldstammer renoveres, Drift og vedligeholdslinjen er beskrevet som udskiftning af faldstammer.

Grundet indmurede faldstammer placeret i skakte i lejligheder med selvstændige toiletter og faldstammer og MF lejligheder, hvor køkken skal demonteres for at udskifte faldstammer, er det besluttet at strømpefore faldstammerne.

Hvad er strømpeføring af faldstammer?

Ved renovering med en strømpeføring installeres en filtstrømpe med en coatet overflade, der er tilpasset spildevandets karakter. Filtstrømpen imprægneres med en hærdeplast.

Den imprægnerede strømpe indføres med trykluft og den hærdes efterfølgende af ved at sætte energi i form af varme/lys. Når strømpeføringen er hærdet, åbnes stikkene indefra med en cutter. Herefter kan den vandrette ledning fores med en strømpe, der er så fleksibel at den kan komme igennem vandlåse

Figuren til venstre illustrerer en installation af strømpeføring.

Posen indføres med trykluft, og hærdes ved at tilføre varme/lys mens posen holdes under tryk.

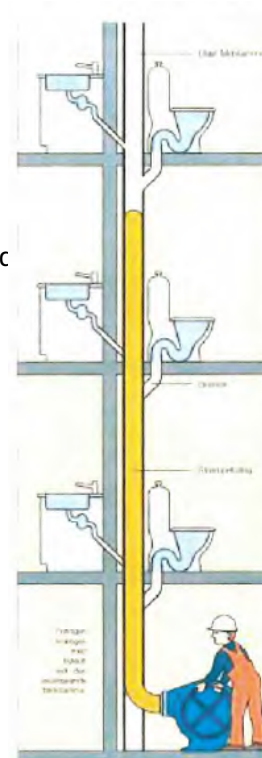
Overgangen mellem den stående og liggende ledning kan tætnes med en overgangsprofil eller med kantlimning.

Overgangen hærdes i løbet af 2-3 timer.

Efter udhærdning dannes et fleksibel selvbærende rør. Godstykkelsen af det færdigvære minimum 3 mm.

Entreprenøren udfører TV inspektion før og efter arbejdet er udført, faldstammer renses mekanisk og med spuling inden strømpeføring udføres.

Denne metode er populær, fordi den er hurtig og forårsager en mindre forstyrrelse for beboerne.



## **Tidsplan og gener**

Der er endnu ikke lavet tidsplan for projektet, det forventes opstartet i andet halvår 2027 og forventes at vare samlet 1 år for afdelingen.

Arbejdet i lejlighederne forventes at tage mellem 3-5 dage inkl. mangelgennemgang.

Der placeres badevogn i nærheden med toiletfaciliteter, der udleveres et tørkloset i lejligheden som kan benyttes i perioden.

Toilet og håndvask demonteres for at arbejdet kan udføres, toilet og håndvask placeres midlertidigt i lejligheden.

I dagtimerne vil der være støj fra byggepladsen og i de lejligheder hvor arbejdet pågår, og der vil kunne forventes mere støv og støj end sædvanligt, ligesom der vil være trafik af håndværkere i bygningen og udearealerne.

## **Økonomi**

Budgettet for det samlede projekt er estimeret til 3.500.000,- kr. Det endelige budget kan udføres efter afholdelse af licitation.

## **Genhusning**

Der kan være behov for genhusning i projektet.