

Afdelingsmøde afd 16. D 12/5-2023

Til mødet var der følgende fra AAB

Peter – økonomi

Erhard – projekt afdeling

Henning – service center vest

Astrid – organisationsbestyrelsen

Der var mødt deltager fra 4 lejemål op til mødet (7 med bestyrelsen)

Alle fra bestyrelsen var med til mødet.

Valg af diregent

Vores kontaktperson Astrid fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

Fremlæggelsen fra beretning for år 2022

Vej.

Ny vej er blevet lavet, over to omgange og der havde op til mødet været gennemgang af projektet.

Bestyrelsen er ikke tilfreds med resultatet, det er noget vi har informeret VAM, samt projektansvarlig fra AAB om.

Der er blandt andet mange steder hvor asfalten ikke er blevet stampet ordentligt, og hvor der er kanter til eksisterer belægning. Vi har også påpeget at vi frygter at der vil komme frostskafer til vinter, da vand kan sive ned mellem gammel og ny belægning.

Ventilation.

Vi har fået installeret udluftning i kælderen i alle huse, og rigtig mange har allerede kunne mærke en god forbedring.

Bestyrelsen opfordrer til at vi hjælpe hinanden, hvis man ikke kan få dem nulstillet, eller hvis man ikke ved hvad man skal gøre når den lyser rødt. Alternativ er bestyrelsen klar til at hjælpe.

Vinduer.

Vi har fået afsluttet det store vindues projekt, med blandet mening om hvordan udførelsen gik. Vi er glade for at projektet er afsluttet, og kunne allerede i vinters mærke en stor forskel på indeklimaet i vores huse.

Der ligger stadig et arbejde i at få registreret fejl/mangler og arbejde som ikke er udført korrekt, så beboerne ikke kommer til at hæfte for det, når de flytter.

Bestyrelsen vil kigge på en løsning sammen med Erhard, om en ny gennemgang hvor dette kan registreres og gemmes til senere brug som dokumentation.

Trapper.

Vi har haft en gennemgang af alle vores udvendige trapper op til hoveddør. Dem som har brug for reparation er blevet lavet, og en er blevet lavet på ny da den ikke kunne repareres mere.

Stand af huse.

Der er en stor bekymring omkring standen på vores huse, og hvor stor en flyttereigning man kan ende med at få ved fraflytning. Vi er gået fra "gamle" til nye regler, og vi har allerede set ved de seneste flytninger at nogle beboere og afdelingen har fået store regninger.

Information.

Der var tvivl om, om alle havde fået information i deres e-boks eller på brev, om at VAM kom og lagde nyt asfalt på Blykobbevej vej.

Bestyrelsen vil tag følge op på dette med AAB.

Beretning blev afsluttet med en kort klapsalve til bestyrelsen.

Fremlæggelse af driftbudgettet

Da økonomien i afdelingen stadig ikke er på niveau med det ønskede, forslår AAB en huslejestigning på 4,9% som er væsentligt mere end andre afdelinger i AAB.

Dels på grund af nogle store renoverings projekter ved fraflytning, men også for at få sparet midler op til fremtidig fælles renoveringsprojekter.

Der var fra flere beboere igen bekymring om, at man i de år man har boet i huset, selv har lavet renoveringer fra sin egen lomme. Og nu skal man så muligvis selv betale for at få huset "lavet i stand til fraflytning" før det kan synes. Det er blandt andet gulve der er den største bekymring.

Bestyrelsen forslår at vi får lavet en uvildig gennemgang af alle huse, for at kunne lave et økonomist overblik, over hvad stand vores huse er i. Det kunne for eksempel være at der ikke behøves at blive sparet så meget op til nye radiator, og man så kan bruge de penge til fx nye gulve.

Der blev snakket om at man kan sparre penge ved at afmelde snerydning og glatførebekæmpelse, men der er nogle specielle forsikringsregler for boligforeninger som skal afklares før vi kan gå vider med dette. Bestyrelsen mener det er bedst vi beholder den ordening vi har i dag.

DV skemaet blev endnu engang gennemgået for dem som havde spørgsmål til hvordan det skal læses.

Renovering af blykobbevej nummer 9 blev gennemgået, og de ansvarlige fra AAB fik lov til at fremlægge årsagerne/reglerne ved flyttesager

Driftbudgettet blev godkendt med 10 stemmer fra de fremmødte.

Behandling af indkommende forslag

Forslag om at havebelysning ikke må være til gene for andre blev godkendt, og vil blive indarbejdet i vores forskellige dokumenter.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Pia som var på valg, blev genvalgt.

Eventuelt

Der var frustration om regler ved tilflytning og fraflytning, og de forskellig syn der kommer.

Standen af husene er dårlige, og der kommer mange udgifter i fremtiden.

Derfor må der spares hvor det er muligt, så enderne kan hænge sammen.

Men det har været meget frustrerende for mange, at et hus i standsættes når standen på de resterende huse også trænger.