

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.881	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.881	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	1.881	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	69.435	67.641	65.893	64.361
1012XX Prioritetsrenter	16.467	18.466	20.413	22.453
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	43.669	43.668	43.669	53.397
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	87.339	87.340	87.339	77.297
	<u>216.910</u>	<u>217.115</u>	<u>217.314</u>	<u>217.509</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	25.457	24.958	24.469	23.989
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	44.827	40.194	46.960	41.403
125200 Renter HF lån	535	1.034	1.523	2.003
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	20.957	19.431	21.794	22.485
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	-2.232	-2.232	-4.872
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>91.776</u>	<u>83.385</u>	<u>92.514</u>	<u>85.008</u>
Renovation				
109100 Renovation	49.517	40.417	39.565	38.533
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>49.517</u>	<u>40.417</u>	<u>39.565</u>	<u>38.533</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.200	3.700	3.590	3.354
119400 Telefon	3.500	5.000	2.580	2.427
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	988	3.650
	<u>11.700</u>	<u>12.700</u>	<u>7.157</u>	<u>9.431</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	1.698	1.800
119300 Beboeraktiviteter	0	0	370	2.277
119500 Afdelingsmøder	1.000	1.000	24	108
	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>	<u>2.092</u>	<u>4.185</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	243.452	232.272	196.666	165.853
114121 Vagtservice	800	800	600	652
114200 Trappevask	17.000	19.175	5.373	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.995	12.785	11.520	9.417
114500 Diverse renholdelse	20.100	20.300	19.968	19.237
	<u>296.347</u>	<u>285.332</u>	<u>234.128</u>	<u>195.159</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	50.000	60.000	44.014	71.312
116XXX Forbrug af DV	278.900	173.900	248.659	732.392
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-278.900	-173.900	-248.659	-732.392
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	6.200	3.625
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	42.966	35.378
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-49.166	-39.003
	<u>50.000</u>	<u>60.000</u>	<u>44.014</u>	<u>71.312</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.500	2.800	3.000	4.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	54.540	56.230	54.538	54.538
	<u>57.040</u>	<u>59.030</u>	<u>57.538</u>	<u>59.238</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	92.600	88.800	82.750	79.675
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.495	5.190	5.092	4.992
	<u>137.095</u>	<u>130.990</u>	<u>124.842</u>	<u>121.667</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	290.649	31.153
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	86.417
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>290.649</u>	<u>117.570</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.733.952	1.734.128	1.663.128	1.663.128
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.733.952</u>	<u>1.734.128</u>	<u>1.663.128</u>	<u>1.663.128</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	9.900	5.343	6.700	5.100
201700 Garager	12.912	11.160	11.660	11.160
	<u>22.812</u>	<u>16.503</u>	<u>18.360</u>	<u>16.260</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	65.784	59.625	68.754	63.888
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>65.784</u>	<u>59.625</u>	<u>68.754</u>	<u>63.888</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	70.755
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	20.000	356
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.400	8.390
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.400</u>	<u>79.500</u>