

## Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.438	112
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>8.438</b>	<b>112</b>
Erhvervslejemål	172	2
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>8.610</b>	<b>114</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	78.724	78.724	78.724	78.724
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	157.454	157.454	157.454	157.454
	<u>236.178</u>	<u>236.178</u>	<u>236.178</u>	<u>236.178</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	26.552	26.031	25.521	25.020
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	283.981	267.590	281.605	260.951
125200 Renter HF lån	10.843	11.364	11.874	12.375
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	90.433	118.777	117.155	128.389
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	7.920	7.920
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>411.809</u>	<u>423.762</u>	<u>444.075</u>	<u>434.656</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	308.909	259.975	175.980	173.233
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>308.909</u>	<u>259.975</u>	<u>175.980</u>	<u>173.233</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	19.200	19.200	17.938	16.752
119400 Telefon	9.500	13.000	10.051	10.960
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	15.100	0
	<u>38.700</u>	<u>42.200</u>	<u>43.089</u>	<u>27.712</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	7.500	7.500	6.438	8.859
119300 Beboeraktiviteter	25.000	25.000	13.929	16.262
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	27.947	28.184
	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>	<u>48.314</u>	<u>53.305</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	889.621	896.694	852.221	822.119
114121 Vagtservice	7.000	7.000	3.842	7.053
114200 Trappevask	57.600	43.500	50.532	41.349
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	43.315	54.528	53.381	47.226
114500 Diverse renholdelse	50.000	43.000	40.274	21.511
	<u>1.047.536</u>	<u>1.044.722</u>	<u>1.000.250</u>	<u>939.257</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	120.000	175.000	112.903	172.805
116XXX Forbrug af DV	1.177.900	2.282.100	1.191.528	1.611.338
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.177.900	-2.282.100	-1.191.528	-1.611.338
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	52.968	11.875
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	134.867	127.215
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-187.835	-139.090
	<u>120.000</u>	<u>175.000</u>	<u>112.903</u>	<u>172.805</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	6.400	5.400	6.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	227.830	227.830	227.826	227.826
	<u>228.830</u>	<u>234.230</u>	<u>233.226</u>	<u>234.426</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	54.040	54.040	54.040	54.040
113200 G-indskud	695.290	671.621	633.605	576.770
	<u>749.330</u>	<u>725.661</u>	<u>687.645</u>	<u>630.810</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	477.711	448.184	429.792	400.510
112140 Adm. bidrag, særydelser	48.709	46.637	40.279	44.023
	<u>565.420</u>	<u>533.821</u>	<u>507.071</u>	<u>481.533</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	466.449	1.563.814
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	10.097
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>466.449</u>	<u>1.573.912</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	7.018.752	7.020.582	6.948.132	6.688.668
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.018.752</u>	<u>7.020.582</u>	<u>6.948.132</u>	<u>6.688.668</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	306.835	136.942	252.411	126.429
201500 Institutioner	0	176.460	44.115	170.064
201600 Kælderrum mv.	20.400	19.800	19.213	18.425
201700 Garager	19.800	19.560	19.560	18.840
	<u>347.035</u>	<u>352.762</u>	<u>335.298</u>	<u>333.758</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	374.414	386.367	392.652	389.341
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	4.584	6.808	7.920	7.920
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>378.998</u>	<u>393.175</u>	<u>400.572</u>	<u>397.261</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	12.839	10.987
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.839</u>	<u>10.987</u>