



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
30 Frydenlund
16. maj 2025 19:30

Forslag 1

1. Større projekter

Det foreslås, at ladestandere til opladning af elbiler skal stilles til rådighed på den fælles parkeringsplads til gavn for beboere og gæster heraf.

Begrundelse: Elbiler bliver mere og mere udbredt, og det skal derfor også være muligt for beboere at kunne oplade elbilen her i afdelingen. Det er mest af alt et spørgsmål om at give en udbyder lov til at stille ladestandere til rådighed på den fælles parkeringsplads til gavn for beboere og gæster heraf, der ønsker at benytte sig af dette. Et par eksempler på udbydere:

https://www.ok.dk/erhverv/produkter/ladestandere/ladestandere-til-din-boligforening?utm_source=segmentering

<https://clever.dk/boligforening>

Bemærkning fra AAB

Prisen for etablering af Lade standere 140.000 kr. Ingen løbende vedligeholdelse - ingen genanskaffelse. Opdateret pris på 2 ladestandere med 2 udtag på 140.000 kr. /10-04-2025. Afdelingen kan låne beløbet af egne midler, og afskrives over 5 år.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 140.000 kr., svarende til en årlig udgift på 28.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 12 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (38.0 m ²)	2.905 kr.	6 kr.	2.911 kr.
2-rums bolig (78.0 m ²)	5.034 kr.	11 kr.	5.045 kr.
3-rums bolig (86.0 m ²)	5.603 kr.	12 kr.	5.615 kr.
4-rums bolig (98.0 m ²)	6.084 kr.	14 kr.	6.098 kr.