

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	804	12
Boligoplysning i alt	804	12
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		12
Lejemålsoplysninger i alt	804	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	237.786	236.405	233.684	231.974
1012XX Prioritetsrenter	156.836	162.756	167.356	172.722
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-58.664	0	-70.878	0
104300 Ydelsesstøtte	0	-65.155	0	-76.950
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>335.958</u>	<u>334.006</u>	<u>330.161</u>	<u>327.746</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	26.300	29.000	27.515	27.265
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>26.300</u>	<u>29.000</u>	<u>27.515</u>	<u>27.265</u>
	<u>26.300</u>	<u>29.000</u>	<u>27.515</u>	<u>27.265</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	1.700	1.700	1.609	1.568
119400 Telefon	100	100	55	73
119100 Andre udgifter	0	0	0	0
	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>	<u>1.664</u>	<u>1.641</u>
	<u>1.800</u>	<u>1.800</u>	<u>1.664</u>	<u>1.641</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119300 Beboeraktiviteter	500	500	308	308
119500 Afdelingsmøder	0	0	0	0
	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>308</u>	<u>308</u>
	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>308</u>	<u>308</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	20.300	19.600	18.174	16.658
114121 Vagtsservice	400	400	367	355
114200 Trappevask	32.500	31.000	29.370	29.370
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	0	0	52	118
114500 Diverse renholdelse	60.000	44.500	44.219	43.869
	<u>113.200</u>	<u>95.500</u>	<u>92.183</u>	<u>90.369</u>
	<u>113.200</u>	<u>95.500</u>	<u>92.183</u>	<u>90.369</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	27.500	27.500	24.224	35.364
116XXX Forbrug af PV	97.600	118.000	18.824	29.046
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-97.600	-118.000	-18.824	-29.046
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	300
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	36.150
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	0	-36.450
	<u>27.500</u>	<u>27.500</u>	<u>24.224</u>	<u>35.364</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.500	6.700	6.700	19.200
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	12.060	12.100	12.060	12.060
	<u>16.560</u>	<u>18.800</u>	<u>18.760</u>	<u>31.260</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	38.244	36.828	36.636	36.636
112140 Adm. bidrag, særydelser	1.873	1.800	1.800	1.602
	<u>77.117</u>	<u>73.628</u>	<u>73.436</u>	<u>71.238</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	882.576	882.600	882.576	864.720
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>882.576</u>	<u>882.600</u>	<u>882.576</u>	<u>864.720</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	14.414	9.714
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	103	180
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.517</u>	<u>9.894</u>