

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.881	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.881	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	1.881	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	71.277	69.435	67.641	65.893
1012XX Prioritetsrenter	14.415	16.467	18.466	20.413
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	43.669	43.669	43.669	43.669
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	87.339	87.339	87.339	87.339
	<u>216.700</u>	<u>216.910</u>	<u>217.115</u>	<u>217.314</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	1.284	25.457	24.958	24.469
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	46.569	44.827	45.646	46.960
125200 Renter HF lån	26	535	1.034	1.523
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	16.025	20.957	20.138	21.794
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	-2.232
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>63.904</u>	<u>91.776</u>	<u>91.776</u>	<u>92.514</u>
Renovation				
109100 Renovation	65.738	49.517	44.753	39.565
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>65.738</u>	<u>49.517</u>	<u>44.753</u>	<u>39.565</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.200	4.200	3.844	3.590
119400 Telefon	3.500	3.500	1.976	2.580
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	1.098	988
	<u>11.700</u>	<u>11.700</u>	<u>6.918</u>	<u>7.157</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	5.000	5.000	1.787	1.698
119300 Beboeraktiviteter	0	0	808	370
119500 Afdelingsmøder	1.000	1.000	66	24
	<u>6.000</u>	<u>6.000</u>	<u>2.661</u>	<u>2.092</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	234.799	243.452	191.508	196.666
114121 Vagtservice	1.000	800	809	600
114200 Trappevask	20.000	17.000	15.913	5.373
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.995	14.995	12.186	11.520
114500 Diverse renholdelse	26.000	20.100	21.927	19.968
	<u>296.794</u>	<u>296.347</u>	<u>242.344</u>	<u>234.128</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	25.000	50.000	22.941	44.014
116XXX Forbrug af DV	1.639.800	278.900	237.927	248.659
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.639.800	-278.900	-237.927	-248.659
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	9.168	6.200
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	32.882	42.966
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-42.050	-49.166
	<u>25.000</u>	<u>50.000</u>	<u>22.941</u>	<u>44.014</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.600	2.500	2.800	3.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	54.540	54.540	54.538	54.538
	<u>57.140</u>	<u>57.040</u>	<u>57.338</u>	<u>57.538</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	102.075	92.600	88.800	82.750
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.826	5.495	5.190	5.092
	<u>146.901</u>	<u>137.095</u>	<u>130.990</u>	<u>124.842</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	93.324	290.649
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>93.324</u>	<u>290.649</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.776.840	1.777.030	1.733.952	1.663.128
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.776.840</u>	<u>1.777.030</u>	<u>1.733.952</u>	<u>1.663.128</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	9.900	9.900	9.900	6.700
201700 Garager	13.236	12.912	12.912	11.660
	<u>23.136</u>	<u>22.812</u>	<u>22.812</u>	<u>18.360</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	56.408	65.784	65.784	68.754
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>56.408</u>	<u>65.784</u>	<u>65.784</u>	<u>68.754</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	1.283	20.000
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	2.400	2.400
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.683</u>	<u>22.400</u>