

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	7.674	96
Almene ungdomsboliger	387	12
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.061	108
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	8.061	108

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	3.137.478	3.143.647	3.149.865	3.156.132
1012XX Prioritetsrenter	155.437	149.269	143.051	136.783
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	825.000	780.000	771.801	715.440
102400 Ungdomsboligbidrag	-73.143	-72.369	-68.124	-66.564
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>4.044.772</u>	<u>4.000.547</u>	<u>3.996.593</u>	<u>3.941.792</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	42.595	40.957	39.382	37.867
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	90.664	89.568	86.691	87.008
125200 Renter HF lån	11.301	12.940	14.515	16.030
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	22.652	35.700	32.601	38.260
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	9.996	6.664
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>167.212</u>	<u>179.164</u>	<u>183.184</u>	<u>185.828</u>
Renovation				
109100 Renovation	350.037	224.836	199.847	180.892
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>350.037</u>	<u>224.836</u>	<u>199.847</u>	<u>180.892</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	18.600	18.600	17.297	16.154
119400 Telefon	10.500	11.700	11.851	14.248
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	729	150
	<u>33.100</u>	<u>34.300</u>	<u>29.877</u>	<u>30.552</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	2.164	14.048
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	9.936	26.966
119500 Afdelingsmøder	6.500	6.500	3.800	4.222
	<u>57.000</u>	<u>65.700</u>	<u>15.900</u>	<u>45.236</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	886.532	898.901	830.469	981.332
114121 Vagtservice	3.600	3.600	3.640	2.702
114200 Trappevask	15.900	15.900	0	396
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	50.931	54.233	55.658	53.912
114500 Diverse renholdelse	124.100	124.100	113.177	133.117
	<u>1.081.063</u>	<u>1.096.734</u>	<u>1.002.944</u>	<u>1.171.459</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	150.000	230.000	191.995	229.585
116XXX Forbrug af DV	1.734.800	883.600	1.034.881	1.528.183
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.734.800	-883.600	-1.034.881	-1.528.183
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	34.953	15.701
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	233.164	133.746
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-268.117	-149.448
	<u>150.000</u>	<u>230.000</u>	<u>191.995</u>	<u>229.585</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	2.400	7.000	11.100	13.100
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	241.840	241.842	241.842	241.842
	<u>244.240</u>	<u>248.842</u>	<u>252.942</u>	<u>254.942</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	440.964	400.032	383.616	357.480
112140 Adm. bidrag, særydelser	26.216	24.728	23.354	22.913
	<u>506.180</u>	<u>463.760</u>	<u>443.970</u>	<u>417.393</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	256.631	945.177
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	50.291	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	100.648
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	-100.648
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>306.922</u>	<u>945.177</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	8.474.400	8.485.038	8.249.808	7.893.072
201200 Ungdomsboliger	394.884	384.444	384.444	367.812
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>8.869.284</u>	<u>8.869.482</u>	<u>8.634.252</u>	<u>8.260.884</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	113.316	125.268	119.292	125.268
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	11.268	10.632	10.476	12.792
201800 Særlige råderet	9.996	9.996	9.996	6.664
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>134.580</u>	<u>145.896</u>	<u>139.764</u>	<u>144.724</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	47.415	2.722
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.415</u>	<u>2.722</u>