

Forslag til afdelingsmøde, afd. 71

2. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 26. maj

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At følgende formuleringen tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og blivende råderetsarbejder fx træterrasser, hegn, skure mfl. vedligeholdes med maling/oliering minimum hvert 5. år.

Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet.

Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Ved fraflytning foretages en gennemgribende renovering af de badeværelser og køkkener, der fremstår i oprindelig udformning fra 1966.

Renoveringsudgiften betales af en huslejestigning af kommende lejer.

Ændres til følgende:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

[Afblanding eller flytning af døre.](#)

[Nedtagning af bærende vægge.](#)

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Ved fraflytning foretages en gennemgribende renovering af de badeværelser og køkkener, der fremstår i oprindelig udformning fra 1966.

Renoveringsudgiften betales af en huslejestigning af kommende lejer.

Ændres til følgende:

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

[Badeværelse](#)

Modernisering af badeværelse.

Tilvalg: Gulvvarme

Bemærk: Der kan etableres gulvvarme under betingelse af, at der er individuelle målere i lejemålet.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Bryggers

Modernisering af bryggers.