



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
14 Rytterparken
24. april 2026

Forslag 1

1. Større projekter

Vandproblemet i Motionsklubben skal løses efter anbefalingen fra ingeniørfirmaet sidste maj/juni 2025.

Muren ud til Louis Hammerichs vej er utæt under jordoverfladen, så der skal jf. ingeniørfirmaets anbefaling graves ned, muren skal tætnes, der skal påsættes en vandtæt membran, og der skal om nødvendigt lægges nyt drænrør eller pumpe, der får vandet væk. Rigtig mange beboere bruger og har stor glæde af motionsklubben, og vandproblemet udgør en alvorlig helbredsrisiko for beboerne. Vandet, der trænger ind, er farligt, fordi man kan glide i det og falde, og der kan opstå skimmelsvamp. Alt for længe er intet sket, og man har udskudt, og man har kommet med andre usandsynlige teorier om, hvor vandet kommer fra. Men hvis man har kigget på den mur, så kan man se, at vandet pibler ud mindst 4 meter hen langs muren under jordoverfladen. De store mængder, der kommer ind, kan kun skyldes et massivt vandpres på muren. Dette blev bekræftet denne vinter, da der ingen nedbør var, men pga. smeltende sne, så kom der alligevel vand ind i motionsklubben. Det skyldes altså ikke små sprækker i muren over jordoverfladen.

Alle rapporter angående vandproblemet i motionsklubben i Rytterparken skal desuden gøres tilgængelige for alle Rytterparkens beboere. Vi har selv betalt for dem, og vi har brug for information, for at vores beboerdemokrati fungerer.

Bemærkning fra AAB

Der er igangsat arbejde med udbedring af vandproblem i motionsrummet. Der blev lavet en rapport, som kom med flere løsningsforslag – vi udbedrer ét punkt ad gangen.

Forslag 2

1. Større projekter

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at etablere internet fra Bolignet Aarhus i selskabslokalerne.

Internet i selskabslokalerne giver mulighed for visning af fx sportsudsendelser ved store internationale begivenheder.

Derudover giver internet i selskabslokalerne mulighed for at beboere kan tilgå dette, fx til musik.

Afdelingsbestyrelsen søger afdelingsmødets opbakning til forslaget vedtagelse.

Bemærkning fra AAB

Etablering af internet i selskabslokalerne kan øge lokalernes anvendelighed, fx til musik eller streaming ved arrangementer.

En internetforbindelse fra Bolignet Aarhus vurderes at kunne etableres til en anslået udgift på ca. 3.000–6.000 kr. i engangsetablering samt ca. 200–300 kr. pr. måned i abonnement, afhængigt af løsning og hastighed. Det er væsentligt at gøre opmærksom på, at visning af sportsudsendelser eller andet ophavsretligt beskyttet indhold i fælleslokaler betragtes som offentlig fremvisning. Dette kan medføre krav om særskilte KODA- og/eller Copydan-aftaler, som ikke er dækket af en almindelig internetforbindelse eller privat streamingtjeneste, og som kan give

yderligere løbende udgifter.

Såfremt der ønskes en fælles internetløsning, vil eventuelle udgifter blive afholdt af afdelingen og fordelt via huslejen. Afdelingsmødet kan beslutte, om der skal arbejdes videre med en fælles løsning, mens administrationen står for indhentning af tilbud, vurdering af rettighedsforhold og indgåelse af aftaler.

Forslag 3

2. Drift

Når containerne er væk ude foran min Altan, så vil jeg gerne bede om, at der bliver sat en bænk op, samt en grill, som også står de andre steder

Begrundelse: Det er næsten et af de eneste steder, hvor os, som er i overgangsalderen og lidt ældre kan få lov og sidde i skygge og hvor det er bare køligere, om sommeren. Det er den lille græsplæne op ad viceværternes garage

Bemærkning fra AAB

Opsætning af bænk og grill på fællesarealet kan lade sig gøre. Den samlede udgift for afdelingen udgør ca. 35.000 kr. (køb af grill og sten opsætning og belægning ca. 30.000 kr. samt bænk ca. 5.000 kr.). Placeringen skal ske under hensyntagen til brand- og sikkerhedsforhold, så den ikke er til gene for bygninger eller drift. Grillen skal anvendes i overensstemmelse med gældende regler. Der kan påregnes mindre løbende udgifter til vedligeholdelse.

Forslaget kan fremlægges til behandling på afdelingsmødet. Der er beregnet en huslejekonsekvens på forslaget, men hvis afdelingsmødet/bestyrelsen vurderer at beløbet kan tages af det i forvejen afsatte beløb på budgettet på kr. 135.000 til beboeraktiviteter, vil det kunne vedtages uden.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften...

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	5 kr.	3.664 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	6 kr.	4.420 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	6 kr.	4.937 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	8 kr.	6.117 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	9 kr.	6.891 kr.

Forslag 4

2. Drift

Bedre rengøring af opgang. Vores opgang er så beskidt, så det halve kan være nok og det har været sådan siden, at vi flyttede ind, Maj 2025. Håber det bliver gjort noget ved det nu

Begrundelse: Der skal gøres ordentligt rent

Bemærkning fra AAB

Rengøringen af opgangen varetages af Service Z.

Hvis der er utilfredshed med kvaliteten af rengøringen, skal dette meldes til AAB, som følger op over for leverandøren.

På den måde sikres, at eventuelle mangler bliver håndteret.

Hvis der besluttes at øge eller forbedre rengøringen i opgangen, kan det betyde en højere udgift til drift.

Forslag 5

2. Drift

Forslag:

Betalingsvaskeri

Vaskemaskine 15. kr.

Tørretumbler 15. kr.

Bemærkning fra AAB

Hvis der indføres betaling for brug af vaskeriet, sikres en mere retfærdig fordeling af udgifterne, da det kun er de beboere, der benytter faciliteterne, som betaler.

Betalings systemet kan indkøbes for ca. 35.000 kr til de nye brikker.

Ligeledes skal der påregnes et mindre beløb til service og vedligehold.

Monteringen kan ske på det eksisterende netværk, jf. IT-afdelingen.

Hvis forslaget vedtages, vil det være nødvendigt at hæve beløbet til planlagt vedligeholdelse, derudover vil der være udgifter til administration af betalingerne til den enkelte beboer, samt løbende kodning af nye kort.

Vedtagelse af forslaget får i første omgang ingen budgetmæssig konsekvens, men herefter, vil der være budgetteret en indtægt, som med overvejende sandsynlighed, overstiger de nye udgifter.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	kr.	3.659 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	kr.	4.414 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	kr.	4.931 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	kr.	6.109 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	kr.	6.882 kr.

Forslag 6

2. Drift

Forslag:

Udskiftning af Entrédør. Dvs. døren mellem opgang og ind til vores lejligheder.

Bemærkning fra AAB

Udskiftning af entrédøre mellem opgangen og lejlighederne vil kræve en samlet investering, som skal betales over huslejen. Døre er sat til udskiftning i 2034, hvor det beløb så skal fremrykkes til 2026. Det forudsættes at koste ca. 6,5 mio.

Fremrykningen vil betyde et væsentligt fald i renteindtægten på ca. kr. 130.000 i 2027 og nødvendiggøre en mindre stigning i henlæggelsen til drift og vedligehold på kr. 20.000.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,6% eller i gennemsnit 28 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtipe	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	21 kr.	3.680 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	25 kr.	4.439 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	28 kr.	4.959 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	34 kr.	6.143 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	39 kr.	6.921 kr.

Forslag 7

2. Drift

Der stilles forslag om udvidelse af cykelkælder under Finsensgade 58-60 ved fjernelse af barnevognsrummet der ligger i cykelkælderen.

OBS: Jeg deltager ikke i afdelingsmødet.

Begrundelse: Der er p.t. flere cykler end der er plads til, så nogle parkerer sin cykel i midtergangen, hvor vi skal have vores cykler ud og ind. Det er ret uhensigtsmæssigt, eftersom det således kan være svært at komme forbi de parkerede cykler, når vi skal have vores egne cykler ud og ind.

Barnevognsrummet står tomt og det er nemt blot at fjerne trævæggen, hvor der hængelås på, så der bliver plads til cykler.

Bemærkning fra AAB

Hvis barnevognsrummet fjernes, og arealet inddrages til cykler, vil det give flere cykelpladser og dermed bedre adgangsforhold i cykelkælderen. Da rummet står tomt, vil det ikke umiddelbart have betydning for andre formål.

Ændringen kan gennemføres, hvis afdelingsmødet beslutter det, og udgiften på ca. 15000kr. tages af afdelingens budget.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	kr.	3.659 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	kr.	4.414 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	kr.	4.931 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	kr.	6.109 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	kr.	6.882 kr.

Forslag 8

2. Drift

Der stilles forslag om udskiftning af gammelt tørrestativ.

Begrundelse: Jeg foreslår nyt tørrestativ, da det nuværende ikke er særlig attraktivt. Mht. miljøet er det klart bedre at tørre tøjet udendørs frem for i tørretumbler, men det kræver lidt at mulighederne er der. Derfor kommer jeg med mit forslag, og forestiller mig at det ville være fint at få nu her, nu når sommeren er lige om hjørnet.

Bemærkning fra AAB

Udskiftning af et gammelt tørrestativ vil være en forbedring af fællesfaciliteterne. Tørring af tøj udendørs er en miljømæssig gevinst og der spares strøm. Udgiften til et nyt tørrestativ vil belaste afdelingens budget med et engangsbeløb på cirka 5000 kroner.

Forslag 9

2. Drift

Der installeres bimåler til strøm i garagerne

Begrundelse: Jeg stiller forslag om at der kommer en separat måler til strøm i garagerne, således at der bliver afregnet strøm efter forbrug af lejer og således ikke af fælleskassen. I øjeblikket er der skruet så meget ned for forbruget af strøm at man ikke kan bruge eksempelvis en rundsav uden at strømmen slår fra. Med en bimåler kan man for eksempel oplade et elcykelbatteri, eller bruge et elværktøj eller have en fryser i garagen for egen regning

Bemærkning fra AAB

Hvis der installeres separate elmålere i garagerne, vil strømforbruget kunne opgøres individuelt. Det betyder, at hver lejer af garager selv betaler for eget forbrug og ikke via fællesudgifter. Udgifter til selve installationen vil være en engangsudgift for afdelingen, og der kan komme løbende udgifter til drift og administration af målerne. Forslaget har betydning for afdelingens budget og husleje. Der er ingen juridiske hindringer for at gennemføre forslaget, hvis afdelingsmødet beslutter det. Prisen for installationen er ca. kr. 400.000, som i første omgang kan tages af afdelingens opsparing. For at få pengene tilbage på opsparingen

samt for at dække udgifterne til udarbejdelse af fordelingsregnskaber på elforbrug skal garagelejen hæves med kr. 88,00 pr. måned. Ud over dette vil lejerne af garagerne blive opkrævet et månedligt acontobeløb og selvfølgelig selv bære udgiften til strømforbruget. Der vil blive årlig afregning sammen med afdelingens øvrige forbrugsafregning.

..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	kr.	3.659 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	kr.	4.414 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	kr.	4.931 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	kr.	6.109 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	kr.	6.882 kr.

Forslag 10

2. Drift

Tydelig skiltning hvor der er røgfrie områder, både inde og ude.

Begrundelse: Mit forslag kommer fordi det ikke er særlig tydeligt på de områder som er røgfrie, - at her må der ikke ryges.

Bemærkning fra AAB

Hvis forslaget gennemføres, skal der opsættes skilte ved de områder, hvor rygning ikke er tilladt.

Det vil gøre reglerne tydeligere for både beboere og gæster. Udgiften til skilte og opsætning vil afhænge af antal og placering, men forventes ikke at være væsentlig.

Forslaget kan gennemføres, hvis der er enighed om, hvilke områder der skal være røgfrie.

Forslag 11

2. Drift

Det foreslås at der laves et lukket / tørt skur til genbrugsting!

Bemærkning fra AAB

Der er allerede et areal ved storskrald, som er lukket på tre sider. Hvis dette eksisterende skur suppleres med en væg og en dør på den sidste side, kan det etableres som et lukket skur til genbrugsting. Den anslåede udgift hertil er ca. 25.000 kr.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens..

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
-----------	-------------------	----------------	------------

1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	kr.	3.659 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	kr.	4.414 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	kr.	4.931 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	kr.	6.109 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	kr.	6.882 kr.

Forslag 12

2. Drift

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at udskifte slidte, men funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde.

Afdelingen kan på forespørgsel fra beboeren udskifte slidte eller udtjente, men fortsat funktionsdygtige køkkendele som turnusarbejde. Dette omfatter låger/fronter, greb og bordplade, når følgende kriterier er opfyldt:

- Køkkendelene er minimum [10 år] gamle (forslag kan ændres) og
- køkkendelene efter driftens vurdering fremstår tydeligt slidte eller udtjente
- Én låge fremstår udtjent, skal alle låger skiftes.

(Eventuelt for afdelinger med mange ens køkkener: De resterende låger med restlevetid kan opbevares i afdelingen for udskiftning af enkeltlåger i andre lejemål).

Afdelingsbestyrelsen søger afdelingsmødets opbakning til forslaget vedtagelse.

Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener og dermed at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Forslaget indebærer, at afdelingen skifter samtlige køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes.

Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.

Forslaget skal give afdelingen bedre mulighed for:

- at sikre funktionsdygtige køkkener,
- at reducere fremtidige vedligeholdelsesudgifter, og
- at give beboerne mere tidssvarende og sammenhængende løsninger uden krav om totaludskiftning af køkkenet.

Bemærkning fra AAB

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan med en årlig udgift på 230.000 kr. Hvis

der stemmes ja til forslaget, betyder det, at levetiden for køkkener forlænges fra 20 til 25 år, og det giver en besparelse på 239.000 kr., så forslaget vil ikke komme til at koste ekstra i husleje.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Udgiften til forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen uden huslejekonsekvens.

Forslag 13

3.
Vedligeholdelsesreglement

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at bruge vedligeholdelseskonto til at male køkkeninventar. Det indføres i afdelingens vedligeholdelsesreglement, at det bliver muligt for beboere at anvende boligens vedligeholdelseskonto til maling af køkkenlåger og øvrigt køkkeninventar. Eventuelle ønsker til farvekoder skrives ind i forslaget. Afdelingsbestyrelsen søger afdelingens opbakning til forslagens vedtagelse.

Begrundelse: Som strategi foreslås det at udvide mulighederne for at vedligeholde køkkenet inden for den eksisterende vedligeholdelsesordning. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men fremstår slidte, og en totaludskiftning er ikke altid nødvendig.

Forslaget skal give beboerne mulighed for at vedligeholde og forny køkkenets udtryk på en enkel og økonomisk hensigtsmæssig måde med de allerede gældende regler.

Afdelingsbestyrelsen søger afdelingens opbakning til forslagens vedtagelse.

Bemærkning fra AAB

Det er muligt at bruge boligens vedligeholdelseskonto til at male skabslåger i køkkenet, da dette regnes som almindelig indvendig vedligeholdelse. Der er ingen særlige juridiske udfordringer forbundet med dette. Praktisk betyder det, at lejereren selv kan vælge at få skabslågerne malet og få dækket udgifterne herfra, så længe det sker inden for de rammer, der gælder for kontoen. Økonomisk har det kun betydning for den enkelte lejer, da det ikke påvirker afdelingens fælles økonomi.

Taget fra vedligeholdelsesreglementet:

1. Vedligeholdes med afvask, udspartling, afslibning og maling i glans 25 eller 40.

(Det kunne være en god idé at bestemme, hvilke farver man må bruge på sine køkkenlåger.)

Forslag 14

5. Ordensreglement

Jeg foreslår at forkorte vasketiden i de store vaskerier fra 3 til 2 timer.

Begrundelse: Begrundelsen er at de er svært at få en vasketid. Der er næsten en uges ventetid. Med nedsættelse af vasketiden fra 3 til 2 timer, vil der være flere vasketider at få, og dermed kortere ventetid.

Bemærkning fra AAB

Hvis vasketiden forkortes fra 3 til 2 timer, vil flere beboere kunne få adgang til vaskeriet, og ventetiden kan blive kortere.

Ændringen kan give mere fleksibilitet i brugen af vaskeriet, men kræver, at booking systemet tilpasses.

Der forventes ingen væsentlige økonomiske konsekvenser for afdelingen. Forslaget kan gennemføres, hvis det vedtages på afdelingsmødet.

Forslag 15

6. Øvrige forslag

Jeg stiller som forslag, at der opstilles en trampolin i Rytterparken.

Trampolinen kan opstilles på et af de grønne arealer mellem blokkene, eller ved legepladsen tæt ved Aldersrovej. Jeg vil gerne stå for vedligeholdelse og opsætning. Det ville være til stor glæde og gavn for alle områdets børn og barnlige sjæle.

Begrundelse: Leg og glæde til de små :-)

Bemærkning fra AAB

Opsætning af en trampolin på fællesareal kræver, at afdelingen godkender både placering og udformning.

Ifølge TRESS medfører etablering af en nedgravet trampolin væsentlige udgifter til indkøb, specialudført nedgravning, forsikring samt løbende drift og vedligeholdelse.

Prisen for trampoliner starter ved ca. 60.000 kr. for de mindste nedgravede løsninger og kan overstige 100.000 kr. for større modeller. Hertil kommer anlægsarbejder, som afhænger af trampolinens størrelse og placering.

Afdelingen vil fortsat have det fulde ansvar for sikkerhed og vedligehold, også selvom en beboer tilbyder at hjælpe.

Derudover kan det være nødvendigt at indhente godkendelse i forhold til forsikring, og der skal tages højde for gældende regler for legepladssikkerhed.

Udgifterne kan samlet set få betydning for afdelingens budget.

Den beregnede huslejekonsekvens på forslaget, er beregnet ud fra en etableringsomkostning på kr. 125.000 til indkøb af trampolin, samt nedgravning. Der er ikke taget højde for de meget begrænsede udgifter til fremtidig vedligehold, som hvis forslaget vedtages, vil skulle påføres fremtidige budgetter.

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet, men kræver en huslejestigning alene i det kommende år. Herefter bortfalder udgiften...

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	17 kr.	3.676 kr.

2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	20 kr.	4.434 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	22 kr.	4.953 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	28 kr.	6.137 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	31 kr.	6.913 kr.

Forslag 17

2. Drift

Det foreslås at "ødelagte" bede udplantes med nye planter eller eventuelt helt omlægges med bunddækkeplanter.

Begrundelse: Ved min telefoniske kontakt til Carsten for en uddybning oplyste han, at det var bedene ud for Herambsgade 4, hvor noget af beplantningen er gået ud.

Bemærkning fra AAB

Ved telefonisk henvendelse til forslagsstiller er det præciseret, at forslaget vedrører bedene ud for Herambsgade 4, hvor dele af beplantningen er gået ud.

En genplantning eller eventuel omlægning til bunddækkeplanter vurderes at koste i størrelsesordenen 5.000–10.000 kr., afhængigt af omfanget.

Udgiften kan afholdes inden for afdelingens driftsbudget, hvis forslaget vedtages.

Forslag 18

2. Drift

Det foreslås at der etableres en permanent plads til skurvogne etc. ved værkstedsbygninger.

Begrundelse: Ved min telefoniske kontakt til Carsten for en uddybning oplyste han, at han ønskede en fast plads til skurvogne i Rytterparken, når der var eksterne håndværkere i Rytterparken

Bemærkning fra AAB

Forslaget om etablering af en permanent plads til skurvogne ved værkstedsbygningerne er blevet uddybet ved telefonisk kontakt til forslagsstiller. Behovet er en fast placering i Rytterparken, der kan anvendes i forbindelse med eksterne håndværkeres arbejde i afdelingen. Etablering af en sådan plads vil kræve fundering og belægning, jf. ovenstående beregning, som for et areal i størrelsesordenen ca. 100 m² vurderes at medføre en anlægsudgift på ca. 120-150.000 kr., afhængig af valg af belægning og jordbundsforhold.

Forslag 19

2. Drift

Det foreslås at de grå felter over vinduerne i gavlene på blokkene mod Herambsgade og Ringgaden males.

Bemærkning fra AAB

For maling af feltet mellem vinduer på gavlen på ialt 9 blokke vil koste 200.000 kr incl moms

Vil man har alle altaner med er prisen 400.000 kr. incl moms.

Arbejdet vil herefter blive gentaget hvert 10. år.

Den økonomiske beregning er lavet på baggrund af det høje beløb.

Konsekvensen vil selvfølgelig kun blive på 50%, hvis man går med billige løsning.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,2% eller i gennemsnit 9 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (52.0 m ²)	3.659 kr.	7 kr.	3.666 kr.
2-rums bolig (63.0 m ²)	4.414 kr.	8 kr.	4.422 kr.
3-rums bolig (71.0 m ²)	4.931 kr.	9 kr.	4.940 kr.
4-rums bolig (90.0 m ²)	6.109 kr.	11 kr.	6.120 kr.
5-rums bolig (102.0 m ²)	6.882 kr.	12 kr.	6.894 kr.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 2. maj 2025, blev der vedtaget i alt 6 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Det foreslås, at rullemaskinen fjernes og rummet ved siden af vaskeriet omdannes til opvarmet tørrerum med tørresnore og et par tørrestativer.	Udført
Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at montere håndlister ved de udendørs kældertrapper, hvor håndlister mangler. Håndlister monteres og udføres i vejrbestandigt materiale, eventuelt galvaniseret jern eller hvidmalet jern. Afdelingsbestyrelsen søger afdelingsmødets opbakning til forslaget vedt	Udført
Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at anskaffe nye borde til selskabslokale 1. 11 store borde (1,80m x 0,90m) og 4 små borde (1,20m x 0,90m). Afdelingsbestyrelsen søger afdelingsmødets opbakning til forslaget vedtagelse.	Afventer tilbagemelding
Jeg stiller på motionsklubbens vegne et forslag om, at rengøringsfirmaet bliver kontaktet af aabs driftskontor og får dem til at højne standarden af rengøringen.	Udført
Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at defekte kælderlamper i fællesområder udskiftes, når antallet af defekte lamper har nået et vist volumen. Nye lamper indkøbes af AAB. Lamperne udskiftes, hvis muligt, af intern installatør med den fornødne uddannelse og certificering. Ellers af ekstern inst	Under implementering
Rytterparken skal søge AAB's fulde opbakning til at plante æbletræer og bærbuske, jordbær etc. på passende steder i Rytterparkens parkarealer.	Udført