

## 1) Valg af dirigent

Velkomst fra formanden, information om at Per Ohms er inviteret som gæst.

**Mette Johannesen**, næstformand i organisationsbestyrelsen, blev valgt til dirigent.

**Mødet er rettidigt indkaldt, og dermed beslutningsdygtigt.**

## 2) Beretning

Beretningskommentar fra salen om, at der er mågereder de steder hvor der er udluftningskanaler, hvor der tilsyneladende ikke er opsat måge-pigge.

Repræsentanter fra projektledelsen noterede sig dette, og vil gå videre med det.

## 3) Budget

**Driftsbudget blev vedtaget for 2024.**

I umiddelbar forlængelse af budgettet, blev forslag 23 behandlet.

## 4) Behandling af indkomne forslag fra beboere:

### #23

Erhart Christensen fra AAB's projektledelse besvarede spørgsmål fra salen vedr. de uforudsete udgifter. Uforudsete udgifter består bla. af asbest-problemet var større end forventet, samt at facaderne nogle steder også var i dårligere stand end forventet.

Spørgsmål fra salen gik på om man kunne placere et ansvar på nogen vedr. budget-overskridelse, og andre kommenterede på at de håbede at forslaget blev vedtaget, da de bla. har skimmelsvamp mv.

**Forslag 23 blev vedtaget.**

**#1 & 9** blev behandlet samlet, da de er enslydende.

Bemærkning fra AAB: Det er ikke muligt at kombinere et antal gratis ture med betaling – mulighederne er enten gratis eller betaling for samtlige vaske.

**Forslagene blev trukket.**

### #2

Spørgsmål fra salen omkring hvad der bliver dækket fra AAB's ansvarsforsikring.

Svar fra Kim Hansen fra Servicecenter Syd: AAB's forsikring dækker alt der ikke er løstøre.

**Forslaget blev vedtaget.**

### #3 vedr. erhvervsvirksomhed

Forslaget blev stillet til afdelingsmødet i 2022, og bestyrelsen har prøvet at omformulere ordlyden for at imødekomme spørgsmålene der var til forslaget i dengang.

AAB har stillet et ændringsforslag i en noget kortere udgave som blev vedtaget i stedet for bestyrelsens forslag: Hvis man ønsker at drive erhvervmæssig virksomhed fra boligen samt fra andre lejede lokaler i afdelingen, skal man rette henvendelse til boligorganisationen og høre nærmere om mulighederne herfor.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### #4 vedr. opslagstavler

Bestyresen trak forslaget i 2022, da ordlyden var forkert, da der ikke forekommer opslagstavler i opgangene i afdelingen.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### #5 vedr. ordlyd omkring vaskerierne

Tidligere ordlyd var forkert, og bliver nu rettet, samt en tilføjelse om at man skal rette henvendelse til Nortech og ikke servicecenter syd, samt ændring vedr. vasketider der bliver slettet efter 15 minutter og ikke 20 minutter, samt en henstilling til beboerne om at slette vasketider efter endt vask.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### #6 ændring af ordlyd i ordensreglement vedr. støj

AAB's bemærkning: Det er anbefalingen, at forslaget formuleres uden de nævnte restriktive bestemmelser, som begrænser en gennemsnitlig livsførelse.

**Forslaget forkastet.**

#### #7 ændring i ordensreglement vedr. støj fra boremaskiner mv.

**Forslaget forkastet.**

#### #8 nedlæggelse af handicap parkeringsplads

Spørgsmål fra salen omkring lovkrav til handicap parkering.

Kim fra SCS sagde, at det er der ikke, da det er et privat område.

**Forslaget blev vedtaget.**

#### # 9 – se forslag 1

#### #10 vedr. voksendflugt eller jubilæumsfest

Bestyrelsen ville gerne have at beboerne stemte om de helst ville have en jubilæumsfest eller en voksendflugt, da der beklageligvis ikke er økonomi til at afholde begge ting. Såfremt man vedtog forslaget bliver der afholdt en jubilæumsfest, og ved forkastelse af forslaget bliver det en voksendflugt.

**Forslaget vedtaget**, dvs. at der bliver afholdt en jubilæumsfest.

#### #11 og 18 blev behandlet samtidig da de er enslydende. (sensorer til kældbelysning)

Der kan ikke stemmes for forslaget, da der ikke er foretaget økonomiske beregninger.

AAB's kommentar: Der kan laves en beregning på dette i samarbejde med bestyrelsen, hvor der så kan fremstilles et fyldestgørende forslag til næste års afdelingsmøde, såfremt de fremmødte vedtager forslaget.

**Forslaget vedtaget.**

#### #12

Forslagsstiller ønskede ikke forslaget til afstemning.

Der kom flere idéer fra salen omkring afholdelse af afdelingsmøder, samt organisation af disse.

**Forslaget trukket.**

### **#13** lukning af affaldsskakter

SCS kom med bemærkninger vedr. personalehensyn, samt investering af ny komprimator og andet udstyr, såfremt skakterne ikke bliver lukket.

De nye lovkrav kræver sortering i 10 fraktioner

AAB's økonomiafdeling kom med kommentaren om, at såfremt skakterne bliver lukket, kan man få en husleje-besparelse på 1,7%.

Spørgsmål fra salen vedr. økonomi ved lukning af skakterne, som økonomiafdelingen oplyste, at dette er der taget hensyn til i driftsbudgettet.

Der kom 2 ændringsforslag fra en beboer

**13.1:** Bevarelse af skakter, som så indgår i et fælles system pr etage som indbefatter et affaldsskab.

Kommentar fra AAB: Det er ikke tilladt at have noget stående på repoerne, jævnfør brandmyndighederne.

**13.2:** Arbejdsgruppe udarbejder flere detaljer vedr. 13.1

Kommentar fra AAB: Det ville suverænt være op til AAB at bestemme hvilken fraktion af affald der skulle indgå i ordningen, samtidig ville en nedsættelse af huslejen med 1,7% forsvinde.

### **Oprindelig ordlyd i forslag 13 vedtaget**

#### **Forslaget vedtaget**

### **#14** asfaltering af veje efter endt byggeprojekt

Da der ikke er foretaget nogle beregninger på dette, kan forslaget ikke vedtages, men der kan i samarbejde med SCS blive udarbejdet et forslag til næste års afdelingsmøde.

#### **Forslaget vedtaget**

### **#15** beton-kummer

#### **Forslaget forkastet**

### **#16** frigivelse af maskiner ved manglende aktivitet

Bestyrelsens kommentar var, at Nortech havde oplyst om at dette ikke var mulig.

Kommentar fra salen: Ved henvendelse til Nortech personale havde de fået oplyst at dette er mulig.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til Nortech igen og arbejde videre med sagen

#### **Forslag vedtaget**

### **#17** udendørs askebægere

#### **Forslaget forkastet**

### **#18** se forslag 11

### **#19** vedr. støj fra legepladser

#### **Forslaget forkastet**

## **#20** ny basket kurv

Forslagsstiller var ikke til stede.

Kommentar fra salen omkring at ejendomsfunktionærene ikke skal bruge deres arbejdstid på at rydde op efter folks børn.

**Forslaget vedtaget** mht. anskaffelse af ny basket kurv

## **#21** "opgradering af legeplads"

Da forslagsstiller ikke var til stede, var der tvivl i salen om hvad der menes med forslaget.

**Forslaget forkastet**

## **#22**

**Forslaget vedtaget**, "vi er allerede i gang" jævnfør beretning fra bestyrelsen i starten af mødet.

## **5) Valg af bestyrelse**

På valg: **Inger Laigaard, Frederik Sørensen og Peter Vincent Møller**

Valgt uden modkandidater

Valg af suppleanter: **Rene Christensen og Trine H Sieburg**

## **6) evt.**

Husk at afhente billetter til børneudflugten i bestyrelseslokalet – der vil ikke blive udleveret billetter ved bussen.

Nyt beboerinitiativ:

Husk at der er opstartsmøde for aktivitetsudvalg i beboerhuset den 6. juni kl. 18.30. Alle er velkomne.

Opfordring fra Genbrugsen om ikke at efterlade ting uden for døren udenfor åbningstiden. Man kan enten ringe eller vente med at aflevere til der er åbent.

Bestyrelsen opfordrer til at man melder sig som frivillig til fest komiteen for jubilæumsfesten.

Opfordring til at bruge storskrald så vores ejendomsfunktionærer ikke skal bruge deres tid til at rydde op efter beboerne.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.