



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**26 Egå I**  
16. maj 2025 18:00

## Forslag 1

### 2. Drift

der stilles forslag om, at reetablere hegn mellem Brovænget 33 og 35 og Grosensvej

*Begrundelse: Der var et hegn i 42 år. Det tog støj fra Grenåvej og nabohuset har vinduer der giver frit udsyn til os.*

#### Bemærkning fra AAB

Det vil koste 100.000,00

og 5.000,00 til vedligehold om år

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
4-rums bolig (93.0 m <sup>2</sup> )	5.453 kr.	51 kr.	5.504 kr.
5-rums bolig (140.3 m <sup>2</sup> )	5.647 kr.	53 kr.	5.700 kr.
6-rums bolig (119.7 m <sup>2</sup> )	5.562 kr.	52 kr.	5.614 kr.

## Forslag 2

### 2. Drift

Der stilles forslag om reetablering af støjhegn ( plankeværk) i skel.

*Begrundelse: Vi har ingen privatliv og rigtig meget larm fra Grenåvej efter hegn er pillet ned efter 45 år.*

#### Bemærkning fra AAB

Det vil koste 100.000,00

og 5.000,00 til vedligehold om år

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
4-rums bolig (93.0 m <sup>2</sup> )	5.453 kr.	51 kr.	5.504 kr.
5-rums bolig (140.3 m <sup>2</sup> )	5.647 kr.	53 kr.	5.700 kr.
6-rums bolig (119.7 m <sup>2</sup> )	5.562 kr.	52 kr.	5.614 kr.

## Forslag 3

### 3. Vedligeholdelsesreglement

Vinterberedskab:

Der stilles forslag om præcisering af tidligere vedtaget forslag på afdelingsmødet i 2024.

Der foreslås følgende tilføjelse i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

1. Der SKAL dokumenteres glatføre på afd. veje, - inden der påbegyndes saltning.
2. Der skal IKKE udføres præventiv saltning i afdelingen.

Rigtig mange gange i den seneste vinterperiode, er der set helt unødvendige udførte saltninger på afdelingens veje.

Der bliver saltet lag på lag på helt tør vej, således vejen er helt hvid.

Der bliver saltet nat og dag ved temp. mellem 3 og 5 gr. varme, samt midt på dagen i regnvejr.

Jeg har registreret 37 dage i en 2 måneders periode, hvor der er blevet udført saltning på vejen.

Til sammenligning har jeg selv fundet det nødvendigt, at salte indkørsel og flisegang ind til

boligen

1 gang i samme periode.

### **Bemærkning fra AAB**

Første del af forslag omhandler dokumentation og vurdering af hvornår vejene skal glatførebekæmpes. Dette er en faglig vurdering som bygger på vejdirektoratets målinger og DMIs varslinger. Vi kan til enhver tid bede om at få dokumentation i dag.

Hvis en leverandør salter for meget kan vi i dialog og samarbejde justere undervejs i sæsonen, som aftalen er i dag. Vi og leverandøren har en interesse i at begrænse mængden af salt, men først og fremmest vejer hensynet til sikker færdsel.

Den præventive saltning er allerede fravalgt i dag.