

# Forslag til afdelingsmøde

## Afd. 67, Risskov Brynet

Afholdes den 24. maj 2023



Frist for udsendelse af forslag den 17. maj 2023

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg vil foreslå, at bålstedet ved legepladsen nedlægges. Jeg kan sagtens forstå, det er hyggeligt for dem, der sidder dernede og selv har tændt det. Men alle andre - der ikke "har bestilt det" - bliver generet af at få røg ind i lejlighederne.

Der blev talt om hensyntagen ifm cigaretrykning ved sidste generalforsamling - røg fra et bål er 1000 gange mere intenst og ligger som et tæppe over hele området.

Der er jo bl.a. bålsted lige ved siden af nede i Risskov, hvor man er langt fra bebyggelse og ikke generer nogen.

Og så vil jeg høre om man kunne plante flere frugtbuske på de grønne områder/taget? Det er fint nok med alt det grønne, men det kunne måske være endnu bedre, hvis man også kunne spise det.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at bålplads / fad fjernes - lukkes pga gener af røg.

Røgen går direkte ind i min lejlighed gennem ventilations anlægget som er sundhedsskadeligt, samt hele min lejlighed stinker af røg i flere døgn der efter.

Bor lige overfor blåsted.

Kan ikke opholde mig i min lejlighed pga røggener, når blåfad benyttes.

Desuden ser jeg også brandfare ved brugen af det , da der er beplantning omkring det.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

A) Jeg kommer med forslag om at man fremad rettet ikke må have hunde(nye indflytter) da folk tilsyneladende ikke har nogen sundfornuft.

Hunde luftes på tagterrassen på Lorrisloftet .

Der er afføring overalt fra forskellige hunde på beplantning området. Tænker også at der er urin klamt , ulækkert og totalt uhørt.

B) Samt forslag om at hunde /dyr ikke må tillades på tagtersse fremadrettet. Udfra ar de luftes der bilag billeder vedhæftes.

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Såfremt det bliver vedtaget, at reposerne på etagerne blive afstemt til at skal af lukkes med dør. Og bruges som opbevaringsrum af beboer, ved leje af rummet.

Skal der tages ny opmåle af fællesareal pr lejebolig , da vi hver betaler for 12 kvadratmeter uden for vores lejemål - fællesareal. Det bliver mindre da de kvadratmeter rummet indeholder skal fraregnes.

Hvad koster evt ny opmåling ?

Og regulering af kvadratmeter i bbr som også har betydning for dem som får boligsikring.

Hvis dette bliver aktuelt.

**FORSLAG 5*****Der stilles forslag om...***

Røgfri lejligheder

Jeg foreslår, at man gør afdelingen røgfri for alle, der flytter ind i fremtiden, så der fremover ikke må ryges i lejlighederne.

Jeg foreslår, at man gør afdelingen røgfri fra en aftalt dato ude i fremtiden (så nuværende lejere, der ryger ikke påvirkes af beslutningen). Mit forslag bunder i, at røgen fra lejligheder, hvor der ryges, trænger ind i andre lejligheder, så man udsættes for passiv rygning og lugtgener.

**FORSLAG 6*****Der stilles forslag om...***

Hyndeboks el. Lign til opbevaring af sandkasse legetøj.

Indkøb af f.eks hyndeboks, hvori man kan opbevare div. legeredskaber fra sandkassen.

Hvis legeredskaberne ikke umiddelbart ligger tilgængelig , vil det måske ikke være så attraktivt for udefrakommende at lege i sandkassen.

**FORSLAG 7*****Der stilles forslag om...***

Indkøb af opbevarings boks til legetøjet i sandkassen

Der indkøbes opbevaringsboks til legetøjet som ligger og flyder i sandkassen

Legetøjet bliver smidt rundt omkring, ligger og flyder. Samt det tiltrækker børn ude fra til at bruge sandkassen / legetøjet. Almen oprydning efter leg , af legetøjet i en boks, kan evt stå bag legehuset.

**FORSLAG 8*****Der stilles forslag om...***

Ingen hund/kat

Skal det fremadrettet være tilladt, at have hund/ kat .

Hunde lort på tagterrassen på Lorrisloftet . Både store og små hunde er blevet luftet der, selv om det kun er tilladt små hunde. Klamt og totalt uhørt. Mangle på respekt .

**FORSLAG 9*****Der stilles forslag om...***

Hund på tagterrasse

Forbyde hunde på tagterrassen

Da folk lufter dem deroppe. Hvilket er udover alt sundfornuft/ respekt. Der var hundelort over alt på Lorrisloftet tagterrass. Klamt

**FORSLAG 10*****Der stilles forslag om...***

Bold spil med fodbolde/ store bolde

At boldspil ikke må forgå foran lejemål.

Da man får en boldt i nakken, ind i have/terrasse. Og på parkerede cykler. Samt det larmer ganske forfærdeligt.

Boldspil bør henvises til fodboldbane i nærområde.

**FORSLAG 11*****Der stilles forslag om...***

Nye lydtætte hoveddøre til lejlighederne.

At det indhentes tilbud på lydtætte døre, så man ikke skal høre alt hvad naboen laver og man kan have sit privatliv uden nogen skal være med på medhør ude på trappen i opgangen.

Grunden til dette forslag er fordi at når man går i opgangen, så kan man høre alt hvad der foregår bag ved naboens dør, det er lige fra private samtaler, naboer der har en telefonsamtale, at vandet løber i køkkenet, høj musik,

toiletbesøg osv. jeg ved de i Veri parken som også høre under AaB har fået lydtætte døre sat op, så man kunne høre dem om hvad de syntes om det og indhente tilbud. Det er fint at dørene lukker tæt med de er på ingen måde lydtætte. Jeg tænker på privatlivets fred i dette forslag.

## **FORSLAG 12**

### ***Der stilles forslag om...***

Efter afdelingens gangarealer er blevet belagt med fliser, har vi desværre oplevet at de ofte er blevet brugt som boldbane i sommerhalvåret, hvilket har været til gene for både stuelejligheder og cyklejere (inkl. forbipasserende), da boldene er endt inde i haver/på terrasser og blevet sparket ind i cyklerne.

Afdelingsbestyrelsen forsøgte i et nyhedsbrev fra sidste år, at henstille til at man tog hensyn til sine naboer og gjorde brug af en af de nærtliggende boldbaner i stedet for. Dette har flere heldigvis lyttet til, men da det desværre fortsat sker, at bolde flyver rundt i gården, ind i opgangsdøre og ind i cyklerne, vil vi gerne foreslå følgende:

"Boldspil omkring cykelparkering og i gården er ikke tilladt. Der henvises i stedet til de åbne boldbaner på henholdsvis den anden side af børnehaven, i Riisvangen og det åbne grønne område mellem Kværnloftet og Broloftet."

## **FORSLAG 13**

### ***Der stilles forslag om...***

Jeg har et forslag til om at må opsætte altanafskærmer på ens altan for at kunne få lidt mere privatliv og mindske blæst og andet.

## **FORSLAG 14**

### ***Der stilles forslag om...***

Blomsterkasser indkøbt til skærmning flyttes over til Kongevellen  
Grunden er at jeg har observeret, at alt pap flyver ind på de terrasser, som ligger der! Kunne afhjælpe dette problem. Da det må være temmelig træls at få alt det pap, affald ind på terrasser.

## **FORSLAG 15**

### ***Der stilles forslag om...***

Inddækning af nedgang til p kælderen

Man laver en overdækning af nedgangen til p kælderen

Den ligger lige op ad sandkassen og legeområdet, og skulle et barn kravle op af stakittet og falde ned i skakten vil det jo katastrofalt

## **FORSLAG 16**

### ***Der stilles forslag om...***

Grill på altaner - At der IKKE må grilles på altaner

1) Brandfare ved brug af kul dette bør forbydes helt.

2). Vi bor i en vind tunnel , hvor der oftes blæser en kraftig vind, så gener fra dette gå i flere ventilations anlæg, samt gløder kan flyve rundt.

3) Belægning på altaner er noget syntestisk noget , som kan påvirkes af evt gløder . Man evt grille på nedlagte, bålplads, vel og mærker hvis det er med gasgrill, da afstanden er rimelig væk fra altaner.

## **FORSLAG 17**

### ***Der stilles forslag om...***

Motorcykler som bliver parkeret på grunden - At der bliver klaret gjort at dette er ulovligt / forbudt

En motorcykel, betragtes som en bil, derfor høre den til på p-plads. Eller parkeringskælder! Og ikke oven på jorden blandt cykler, eller andre steder!

## **FORSLAG 18**

### *Der stilles forslag om...*

Vaskning af motorcykle på grunden ikke lovligt da en bil og motorcykel betragtes lige I henhold til ordensreglement : Bilvask Det er ikke tilladt at vaske bil, da der ikke må ledes sæbevand til nedsivning eller til en regnvandsledning Lov fra 2014: I færdselsloven har motorcykler og biler siden 2014 været ligestillet, hvad parkering angår. Det betyder, at motorcykler skal parkere i almindelige p-båse på lige fod med biler (i områder med parkeringsbåse). Såfremt der forefindes dedikerede mc-parkeringsbåse, kan disse benyttes, men det er ikke et krav.

## **FORSLAG 19**

### *Der stilles forslag om...*

Forslag til ændring af husorden i afdelingen.

I stedet for:

“Det er endvidere tilladt at have en lille hund\* eller kat på besøg et par dage ad gangen”.

Indsættes:

“Det er endvidere tilladt at have en hund eller kat på besøg et par dage ad gangen”.

Motivering:

Som lejer er man herre over eget anskaffet kæledyrs størrelse.

Med ændringen vil vi lejere kunne have besøg af venner og families kæledyr.

## **FORSLAG 20**

### *Der stilles forslag om...*

3 jernblomstre kasser som er indkøbt bør flyttes da de står i forlængelses af opsat hæk.

Ved sidst års afdelingsmøde blev det aftalt at de 3 indkøbte jernblomstrekasser skulle flyttes efter der blev givet tilladelse til plantning af grønt ved nr. 24. Da det er en brandvej spærre de for indkørelse af brandbiler, da de står langt ude. Tæt op af parkere store cykler på modsatte side. Hvilket medfører indskrænkelse af fri brandvej!

## **FORSLAG 21**

### *Der stilles forslag om...*

Beboere i rækkehus og stueplan må etablere terrasser eller anden belægning indenfor de i forvejen vedtagne rammer for etablering af haver.

Flere lejemål har haft forståelsen af, at det indenfor de vedtagne rammer for etablering af haver, på nuværende tidspunkt er indenfor gældende regler at udvide terrasser. Dog er det fra AAB præciseret at dette skal fremgå specifikt i råderetskataloget. Derfor ønskes det med dette forslag at præcisere, at de enkelte lejemål må indrette og etablere sig som de ønsker indenfor de i forvejen vedtagne rammer. Beboerne står for reetablering ved fraflytning.

For at sørge for, at de beboere der har handlet i god tro ved etablering af små haver og i den forbindelse terrasser, får dette lovliggjort ved præcisering i råderetskataloget.

## **FORSLAG 22**

### *Der stilles forslag om...*

Afdelingsbestyrelsen foreslår at etageejendommenes postkasser samles under halvtaget ved Kongevellen 20.

Det er ikke muligt at tætte postkasserne, og flere beboere har oplevet at få meget våd post ved nuværende placering. Der er derfor indhentet et tilbud om, at flytte de eksisterende postkasser til at være i læ ved kongevellen 20.

Etableringen vil koste 10.000 kr at gennemføre

Det er ved sidste afdelingsmøde pålagt afdelingsbestyrelsen at undersøge muligheden for at sikre tør post til alle.

## **FORSLAG 23**

### *Der stilles forslag om...*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der etableres 17 rum til udlejning på de forskellige reposer i opgangene i afdelingen.

Der har været en forespørgsel ved afdelingens beboere, og der var på kort tid 15 tilkendegivelser om interesse. Denne interesse er tilkendegivet ud fra en forventet pris på 100 kr i leje månedligt.

Det forventes derfor, at kunne indbringe en lejeindtægt på 20.000 kr årligt. Etableringsomkostninger forventes i omegnen af 140.000 kr. Etableringen sker uden merleje for afdelingens beboere.

Der er ingen lofts- eller kælderrum til rådighed, og ikke mulighed for at opbevare blandt andet barnevogne mm i opgangene. Derudover ingen aflåst cykelparkering. Derfor vurderes det at kunne give beboere en mulighed for at kunne opbevare flere ejendele på bekvemmelig vis og samtidig udnytte de store tomrum i opgangene.

## **FORSLAG 24**

### *Der stilles forslag om...*

Efter et par til dels "sjove" og til dels trælse oplevelser med nedfalden vand fra henholdsvis altan afløbene over os på gårdsiden, og fra vinduerne (og/eller tagterrassen) på den modsatte side, vil vi gerne komme med følgende forslag til afdelingen:

Vandaflledning fra altaner kobles til nedløbsrør, tilsvarende konstruktionen på ungdomsboligerne.

På nuværende tidspunkt sidder der et lille afkortet rør ud fra altanerne på familieboligerne, hvorfor vi foreslår at man blot forlænger dette rør til nedløbsrøret på venstre side af altanerne tilsvarende konstruktionen på ungdomsboligerne.

## **FORSLAG 25**

### *Der stilles forslag om...*

Beboere med altaner i stueplan må for egen regning opsætte udhæng over altanerne. Udhænget skal udføres håndværksmæssigt korrekt og må maksimalt udgøre altanens areal.

Såfremt dette forslag ikke kan gennemføres, bedes afdelingsbestyrelsen afsøge alternative løsninger, hvorpå de pågældende altaner kan sikres mod nedfald.

## **FORSLAG 26**

### *Der stilles forslag om...*

I vores afdeling er det fra lokalplanen pålagt, at vores grønne områder "udformes med engkarakter, med staudegræsser i klynger samt grupper af træer og buske", men valget af den nuværende "vild med vilje" løsning resulterer desværre i at afdelingen ser meget mørk og trist ud i vinterhalvåret - Samtidig med at den årlige beskæring af de grønne arealer betyder, at arealerne bliver brugt mere som gangareal og toilet for de firbenede, hvilket desværre gør at beplantningen får enormt svære vilkår.

Med ovenstående for øje tænkte vi derfor at foreslå følgende:

Supplering af "vild med vilje" beplantning med stedsegrønne planter, buske og blomsterblandinger, og erstat beplantningen mellem de små stier og broer til og fra legepladsen med græs, således at der skabes en pænere/(endnu) mere hyggelig opholdsplads indenfor rammerne af lokalplanen.

**FORSLAG 27*****Der stilles forslag om...***

Samme regelsæt og vilkår for havearealer for stuelejlighederne som rækkehusene, således at stueplansbeboerne som måtte ønske det, selv kan sørge for beplantningen inkl. vedligehold til (forhåbentlig) glæde for alle.

En del af rækkehusene har allerede benyttet sig af muligheden, hvilket lader til at have givet beplantningen bedre vilkår og generelt har givet mere liv rundt omkring i de små haver.

**FORSLAG 28*****Der stilles forslag om...***

Tagterrassen på Lorrisloftet - At man må benytte de beplantede områder/ betræde dem.

Begrundelse: Da der blev luftet hunde i den høje beplantning, og kunne det afhjælpe problem ved at man må benytte de beplantede områder, og de holdes nede. Det betyder selvfølgelig at blomsterne trædes ned. Men de står også kun meget kort varigt deroppe! Hvis der overhovedet kommer nogle.

**FORSLAG 29*****Der stilles forslag om...***

Dialog /om de åbne arealer ved etagebyggeri! Nogle tager ejerret over områder, og mener man ikke må betræde dem.

Begrundelse: Hvad så dem der har vinduespudser? Det er ikke muligt selv at pudse vinduerne . Og børn som kommer til at løbe ind over.

**FORSLAG 30*****Der stilles forslag om...***

Må der grilles på altan?

Begrundelse: Jeg har læs gældende regler fra beredskabs styrelsen, både om kugle grill og gas grill ! Enorm brandfare ved begge. Da vores altaner er små, og lægger meget tæt. En grill udvikler farlig kulilte, som kan gå i ventilations anlæg, kulilteforgiftning, som er livsfarligt. Desuden må gas flasker ikke opbevares på altaner efter brug. Hvor vil folk så opbevare dem? Der står flere gasflasker rundt på altaner. Stor brandfare!