

Forslag til repræsentantskabsmødet

Afholdes den 18. november 2021 kl. 19.00



Frist for omdeling af forslag den 11. november 2021

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

at der igangsættes en undersøgelse svarende til den østbolig fik, der nedsættes en udvalg af medlemmer af repræsentant skabet, som advokaterne reportere tilbage til, som skal være et ulige antal, 3-5-7 som der er medlem til, som så melder tilbage til repræsentant skabet omkring resultaterne mv.

Forslagsstiller: Alex Olsson, afd. 25

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

formand/kvinde posten for AAB bliver en tidsbegrænset stilling, på max 8 år, der efter skal formanden/kvinden træde tilbage i mindste 1 periode. på 2 år, før denne person kan stille op igen

Forslagsstiller: Alex Olsson, afd. 25

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

organisations bestyrelse skal sætte indlæg i beboerenyt omkring hvem ar valgbare til OB, hvordan man stille op, vederlag for at sidde i OB, ansvar, pligter mv.

Forslagsstiller: Alex Olsson, afd. 25

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

AAB kræver faktura når beboervalgte køber ind på vegne af foreningen. Dette er generelt set godt, men der bør være en mulig vej hvis faktura ikke kan fremskaffes.

Derfor foreslår jeg at AAB bør kunne godtage kvittering af udgift ved bankudskrift, samt service medarbejder der attesterer at den genstand der skulle indkøbes rent faktisk er overdraget til foreningen.

Det kan ikke være rigtigt at en beboervalgt risikerer at hænge på en udgift på flere tusinde kroner bare fordi en leverandør ikke leverer en faktura.

Forslagsstiller: Lars Graulund, næstformand afd. 52

FORSLAG 5*Der stilles forslag om...*

Vil gerne stille som forslag, at Aab begynder at tilbyde Mobilepay ved betaling af leje og deponitum, i forbindelse med leje af beboer lokaler.

Forslagsstiller: Thomas Lorentsen
Formand afd. 60 Frederiksbjerg - Bo

FORSLAG 6*Der stilles forslag om...*

Vil gerne stille som forslag at der nedsættes et hurtigt arbejdende "taskforce" som dels skal kigge og optimere

-processerne omkring klage behandling

-besvarelse af mail indsendt til juridisk afdelings

men det taskforce skal også kunne hjælpe i særlige klagesager hvor beboerne ofte føler sig forladte af boligorganisationen.

Dette kunne gøres ved at indbyde til lokale info møder, hvor man møder de berørte beboer ansigt til ansigt, så de føler at der er en slags lys forude.

Forstiller mig ikke nødvendigvis at det taskforce skal have deltagelse af juridisk afdeling

Forslagsstiller: Thomas Lorentsen
Formand afd. 60 Frederiksbjerg - Bo

FORSLAG 7*Der stilles forslag om...*

Vil gerne stille som forslag at organisationsbestyrelsen og Anders Rønnebo sammen og i hvert deres uafhængige forummer arbejder aktivt på at få ændret deres alt for stramme deadlines, vi som afdelinger år efter år må lide under i forbindelse med afdelingensmøderne.

-i forhold til at få tid til at undersøge forslagene ordenligt.

-i forhold til at de forskellige afdelinger i aab (økonomi, juridisk, teknisk projekt) kan give forslagene den behandling de fortjener.

-i forhold til sekretariatet ikke skal halse afsted for at nå alt i allersidste øjeblik

-i forhold til at afdelingerne får mere valgfrihed til at vælge de datoer til afholdelse af møderne som passer dem

Forslagsstiller: Thomas Lorentsen
Formand afd. 60 Frederiksbjerg - Bo

FORSLAG 8*Der stilles forslag om...***Forslag vedr. Indkøbsaftaler**

Administrationen indgår indkøbsaftaler om f.eks. hårde hvidevarer på AABs vegne

Det er afdelingen, der beslutter, om den vil benytte disse aftaler ved anskaffelse af nyt.

Afdelingen kan bede administrationen indhente alternative tilbud.

Begrundelse

Pris og kvalitet af indkøb af f.eks. hårde hvidevarer skal være en afdelingsbeslutning.

Forslagsstiller: Afd. 12, afd. 35, afd. 72 og afd. 74

FORSLAG 9*Der stilles forslag om...***Forslag : ny malerliste**

Den eksisterende malerliste på 2 firmaer udvides til alle malerfirmaer, der er medlem af malernes garantiordning.

Begrundelse:

AABs beboere føler sig meget generet af den eksisterende malerliste med kun 2 firmaer.

Accepterer en beboer et tilbud fra et firma, uden for listen, skal beboeren selv betale og får først frigivet beløbet fra vedligeholdelseskontoen, når Servicecentret har godkendt arbejdet.

Forslagsstiller: Afd. 12, afd. 35, afd. 72 og afd. 74

FORSLAG 10*Der stilles forslag om...*

Forslag til repræsentantskabsmøde 18. november 2021

Det foreslås, at organisationsbestyrelsen fra og med ordinært repræsentantskabsmøde i 2022 skal bestå af 7 medlemmer. Af disse skal 2 være eksterne professionelle bestyrelsesmedlemmer. De øvrige 5 medlemmer skal være beboere i boligorganisationen.

Begrundelse:

Gældende lov siger, at mindst halvdelen af organisationsbestyrelsen skal bestå af beboere i boligorganisationen. Det er derfor muligt at opkvalificere organisationsbestyrelsen med eksterne professionelle medlemmer. AAB er en stor organisation, med over 8500 boliger. At tilføje professionelle kræfter vil være med til at styrke AAB.

Forslagsstiller: afdelingsformand Bente Sørensen, afd. 72