

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde**  
**Afdeling 62 Hasle Bo**  
**Mandag den 21. oktober 2024**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. 2. Genåbning af kollektiv råderet

Bilag. Forslag

Der var fremmødt 8 husstande. Der blev omdelt 16 stemmesedler.

**Ad 1:** Peter Thybo

**Ad 2:** Baggrunden for mødet var et krav fra myndighederne om, at afdelingen skal medfinansiere moderniseringen af køkkenet/badeværelset med 40%. Dertil kommer at AAB dispensationsfond er belånt i en sådan grad, at det ikke længere er muligt at låne fra dispositionsfonden til råderetssager.

Peter Thybo (AAB) fremlagde sammen med Henning Mejlgaard, hvad ordningen indebærer. Der blev stillet flere spørgsmål til ordningen og konsekvenserne heraf.

Der afsættes midler til modernisering af 1 køkken og 1 bad pr. år. Beløbsgrænserne er 80.000 kr. for køkken og 120.000 for badeværelse (de anførte beløb svarer til afdelingens andel på 40%). Der vil være en årlig ansøgningsfrist for ønsker om modernisering i uge 32. AAB vurderer mellem ansøgningerne, hvilke køkken/bad der er i dårligst stand. Lejere, som ikke bliver udtaget, vil skulle genansøge på et nyt tidspunkt. Det er fortsat muligt at foretage moderniseringer af køkken/bad med 100% egenfinansiering. Man vil ikke blive kompenseret ved fraflytning.

Forslaget medfører en huslejestigning på 3% svarende i gennemsnit til kr. 182 pr. lejemål pr. måned. Grundet varslingsregler vil huslejestigningen formentlig først blive udmøntet pr. 1.2.2025. Huslejestigningen skal benyttet til henlæggelser til drift og vedligehold.

Efter gennemgangen blev der stemt om forslaget:

- At genåbne kollektive råderetsarbejder i afdelingen ud fra den i det fremsendte materiales beskrevne model og træffe beslutning om:
- Implementering af de 40 pct i afdelingstilskud i vedligeholdelsesplanen med den foreslåede fordeling
- Beslutning om at den kollektive råderet omfatter: køkken og badeværelse + relevante tilvalgsarbejder.
- At lejer har frit valg inden for AAB's udpegede leverandører og produktserier
- At beløbsgrænsen for arbejderne er som angivet i forslaget.
- Justeringer til vedligeholdelsesplanerne vedr. henlæggelser for køkken og badeværelse/toilet- og bruserum.

Afstemning: 14 stemte for forslaget og 2 stemte imod.  
Forslaget blev vedtaget.

Referent: Ivy Kirkelund