

Afdelingsmøde 17. september 2021



Skriftelig beretning til afdeling 24's beboere.

Kære beboer i afdeling 24.

Som noget nyt i afdeling 24, har afdelingsbestyrelsen i år valgt at udsende afdelingsbestyrelsens beretning til alle beboer på forhånd, så alle i ro og fred kan gennemlæse afdelingsbestyrelsens beretning for tiden siden sidste afdelingsmøde.

Sidste afdelingsmøde var 18. september 2020 og på trods af et Covid-19 hårdt ramt Danmark, er der alligevel sket en del ting i afdeling 24 – det største og nok vigtigste af alt er at afdeling 24 nu igen er kommet af Ghetto listen, det er så vigtigt for afdelingen, for os som beboere og selvfølgelig også for AAB, som boligorganisation.

Regeringen valgte dog i samme omgang at oprette en et nyt begreb i dansk politik, nemlig en "forebyggelsesliste" og her optræder afdelingen så nu – det betyder en skærpet opmærksomhed på udviklingen i afdelingen, men også her kan vi som beboer, afdelingsbestyrelse og som boligorganisation gøre en del, som vi også har gjort siden december 2016, hvor vi kom på "Ghetto listen"

Det leder os straks over til de nye tiltag AAB og afdelingsbestyrelsen har taget for afdeling 24, nemlig at ansætte 2 boligsociale medarbejdere, Nesrine Halawani & Ali Osman, på fuld tid og med fast arbejdssted her hos os i afdelingen – de skal bla. styrke det sociale liv i afdelingen, herunder tage skridt til og være opsøgende i forhold til en tryk og sikker afdeling for alle beboere, ikke mindst for børnene og deres daglig liv, at arbejde med "social kontrol", at styrke "forældre ansvaret" hos afdelingens forældre, aktiviteter for afdelingens beboere og meget mere, det er en lang proces, men de er godt i gang.

For at deres arbejde skal lykkes og det skal det, for afdelingens fremtids skyld, ja så kræver det at vi alle som beboere bakker om det vigtige arbejde de er sat til at udføre – så derfor en kæmpe opfordring til at støtte op om de arrangementer, aktiviteter osv. de fremover kommer med og så i det hele taget tage så godt i mod dem som muligt – de er her for vores skyld!!

Med ansættelse af de 2 nye medarbejdere, stod afdelingsbestyrelsen også med en udfordring, nemlig hvor skulle de have kontor – valget faldt helt naturlig på Beboerhuset, som er omdrejningspunktet for det sociale liv i afdelingen og her kiggede afdelingsbestyrelsen meget hurtig på de 2 værelser, der normalt er til udlejning – bliver de brugt? hvor meget bliver de brugt? og hurtig viste der sig et billede af de stort set IKKE udlejes, afdelingsbestyrelsen lavede hurtig nogle beregninger, ud fra de "udlejningsprofiler" vi hver år udarbejder over udlejningen af beboerhuset

Afdelingsmøde 17. september 2021



og vi kunne se at der kun, i gennemsnit er ca. 5,8 % udlejning om året af de 2 værelser og derfor blev beslutningen at nedlægge de 2 værelser og indrette 2 nye kontor, dette blev offentliggjort i bestyrelsesreferaterne i foråret – afdelingsbestyrelsen har samtidig ansøgt om et meget stort beløb til dækning af løn til de nye medarbejdere, etablering af kontor, øvrige løbende udgifter, i alt 4.5 million i den 3 årige projektperiode de er ansat i, hos dispositionsfonden – de er bevilget og dermed har afdelingen ingen udgifter i denne forbindelse – Der skal lyde et stort tak til Organisationsbestyrelsen for bevillingen, støtten og troen på afdelingsbestyrelsen.

Afdelingen har oplevet en del udfordringer i driften af afdelingen, siden sidste afdelingsmøde, primært i forbindelse med de 3 områder der er blevet udliciteret til eksterne firmaer, som jo er en del af regeringens beslutning om en effektivisering af den almene boligsektor- de 3 områder er: sneberedskabet, hækklipning og græsslåning. Afdelingsbestyrelsen er ikke tilfreds med den forringet service vi her har modtaget, af de eksterne firmaer – vi har flere gange gjort opmærksom på vores utilfredshed og har modtaget lovning på at der på de forskellige områder nu skulle være styr på dette, så må vi betragte 2021 som et ”indkørings år” og afdelingsbestyrelsen forventer helt klart at vi allerede fra den kommende vinter oplever en forbedring i den kvalitet i arbejdet der tilbydes afdelingen.

Vi skal dog også i afdeling 24 vende os til at det hele er ”noget mere grønt”, dette skyldes bla. at repræsentantskabet for AAB har vedtaget et forbud mod brugen af sprøjtemidler, det vil selvfølgelig give mere ukrudt i afdelingen – afdelingsbestyrelsen arbejder i øjeblikket på at ”tage områder ud af driften”, eller sagt med andre ord at omlægge områder til ”vild med vilje”, det vil også give en mere blomstrende fauna i afdelingen, selve det synlige arbejde vil kunne ses i begyndelsen af 2022.

Legepladsen på Bjerringsvej, var første step i den retning, den blev lavet om i starten af 2021 og her vil der selvfølgelig stadig komme løbende tilpasninger, efter behov – et andet område er for enden af gavlen ved Sigridsvej 17 og foran blokken på skråningen og ved vaskeriet samme sted, her vil der også komme løbende tilpasninger.

Der er i løbet af året også etableret 2 nye P-pladser ved Sigridsvej 5, her var behovet ekstra stort da det er den mindste P-plads vi har og der var en mulighed for at fjerne en sti der alligevel ikke bliver brugt. Dette blev udført i samme omgang som projektet med etablering af nye støttemure ved P-pladserne, de gamle støttemure var i en så dårlig forfatning at de skulle udskiftes.

Der er også opsat udendørs videoovervågning i afdelingen, det ses bla. på beboerhuset – her var behovet stor, da der i en længere periode har været udfordringer med unge der opholdte sig her med deres biler, der foregik salg af narkotika, de samme unge skabte utryghed foran beboerhuset med larm og hærværk – i samarbejde med politiet valgt vi denne løsning for beboerens sikkerhed og tryghed - efter opsætning af videoovervågning har afdelingen ikke oplevet flere udfordringer i den forbindelse.

Afdelingsmøde 17.september 2021



Generelt oplever vi heller ikke de store udfordringer med hærværk i afdelingen, som vi har været plaget af tidligere, dette skyldes nok flere ting, men især et godt samarbejde med politiet har været en stor hjælp for afdelingen.

Aktiviteter og udlejning af salen i beboerhuset, har været sat på pause indtil flere gange siden sidste afdelingsmøde pga. COVID-19, afdelingsbestyrelsen har forsøgt at holde åbent hver gang der har været mulighed for det – heldigvis ser det nu ud til at gå den rigtige vej igen. Både aktiviteter, udlejning, beboertræffetid kører igen, så mød endelig op og tag del i fællesskabet i afdelingen.

I foråret 2021 var der annonceret et ekstra ordinært afdelingsmøde, vedrørende "råderetskataloget" også her blev vi ramt af COVI-19 og måtte aflyse, det samme gjorde sig gældende med det ordinære afdelingsmøde, der typisk finder sted i april/maj måned og derfor er det hele nu samlet i det ordinære afdelingsmøde fredag den 17.september 2021 kl. 18 – mød op, giv din mening til kende og styrk dermed fællesskabet i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen fik ved mødet i 2020, indvalgt 1 nyt bestyrelsesmedlem og 1 ny suppleant, så vi igen var en fuldtallig afdelingsbestyrelse på 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter – det holdte ikke i så lang tid, desværre måtte vores nye bestyrelsesmedlem trække sig pga. af sygdom omkring juletid 2020, et andet bestyrelsesmedlem måtte trække sig i januar/februar 2021, også pga. sygdom – i den forbindelse trak vi vores 2 suppleanter ind i bestyrelsen og kørte videre uden øvrige suppleanter.

Den 8. februar 2021, modtog afdelingsbestyrelsen så det utrolige triste og sørgelige budskab om at vores mangeårige afdelingsbestyrelse medlem Benny Nielsen, var afgået ved døden, samme dag – det slog os meget ud i afdelingsbestyrelsen og vi vil her sende de alle største og kærligste tanker til Benny Nielsen efterladte – ÆRE VÆRE DIT MINDE BENNY.

Dette betød så også at vi fortsatte i afdelingsbestyrelsen med kun 4 medlemmer, dette fik vi disposition til af vores kontaktperson i organisationsbestyrelsen. Vi håber at vi ved valghandlingen på årets afdelingsmøde igen kommer op på en komplet og fuld afdelingsbestyrelse.

Vi har i afdelingsbestyrelsen kun afholdt et stort arrangement siden sidste afdelingsmøde – det var i år og det var en familietur til Djurs Sommerland, her deltog 91 af afdelingens beboere, rigtig flot opbakning – vi glæder os til at komme tilbage til "normalen" igen med familietur, pensionisttur, pensionist julefrokost og fastelavn igen.

Ledelsens beretning, som vi normalt også oplyser om, kan ses under nyheder på AAB hjemmeside, her oplyser Organisationsbestyrelsens formand om AAB i året der er gået.

Med dette vil afdelingsbestyrelsen slutte og sætter dermed beretningen til afstemning på afdelingsmødet fredag den 17.september 2021 kl. 18.00.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen, Afdeling 24 - Skovgårdsparken