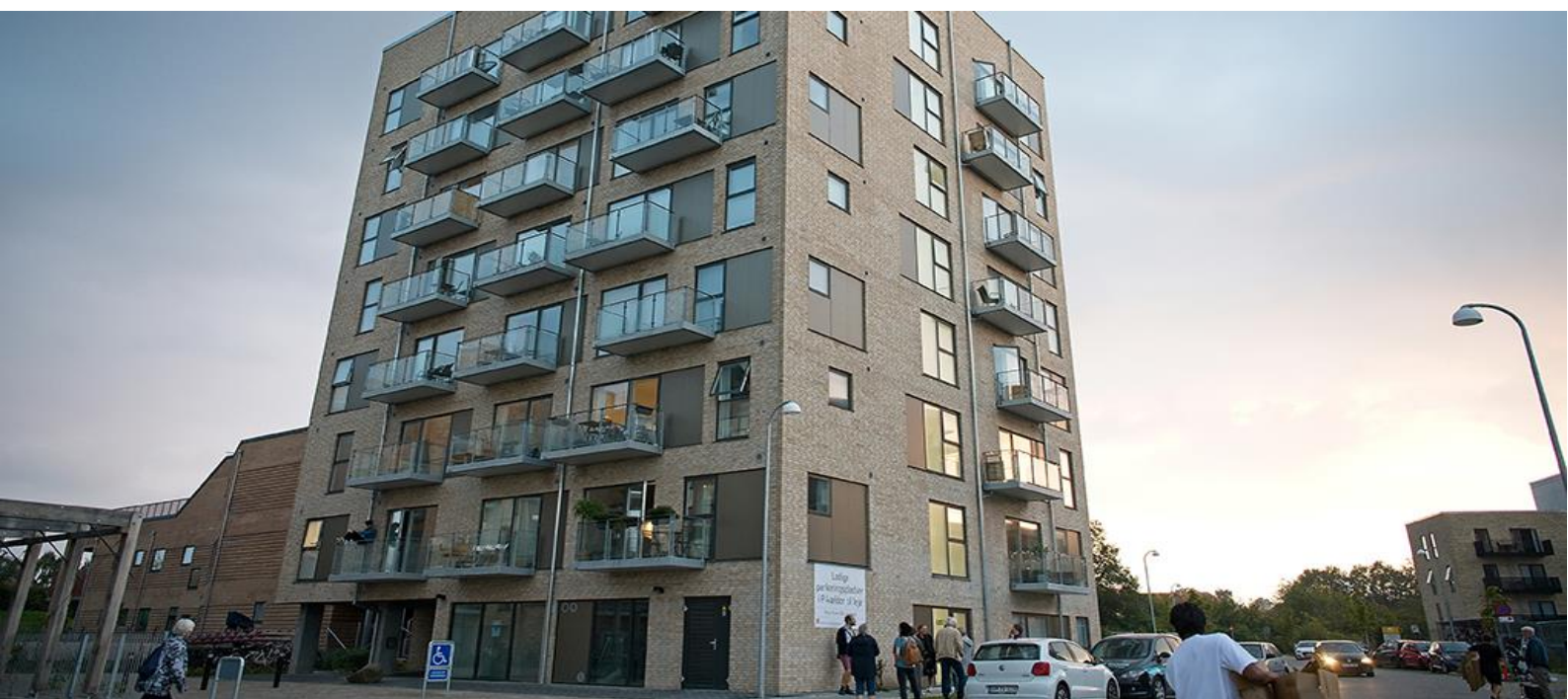




# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**67 Risskov Brynet**  
21. maj 2025 19:00

## Forslag

### 5. Ordensreglement

Der må ikke affyres raketter, fontæner og bomberør fra afdelingens matrikel.

*Begrundelse: Eftersom at afdelingen tidligere har stemt tilladelsen af kæledyr igennem, synes jeg at det ville være fint hvis man tilgodeser ejerne at man ikke affyrer fyrværkeri lige foran bygningerne. Derudover vil det også afhjælpe at der ikke ender gnistre og rester fra raketterne, bomberør og andet, på beboerne af afdelingens vinder og altaner. Det var især Kongevellen som blev udsat for dette, hvor man kunne opleve gnistre på vinduerne og altaner der skulle rengøres i dagene efter nytår.*

#### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan fint stilles i sin nuværende form.

## Forslag 1

Jeg stiller forslag om at det skrives ind i ordensreglement at trappeopgange og repoer er ryddet.

*Begrundelse: Så de ting som ikke må stå på disse arealer, skrald, pap, cykler, barnevogne og møbler, skal kunne ryddes. Hertil skal også findes en løsning på at cykler og barnevogne skal kunne stå sikkert og overdækket et andet sted, hvilket ville være løsningen fra starten på at dette ikke sker!*

#### Bemærkning fra AAB

Jura har ingen bemærkninger  
Drift har heller ingen bemærkninger

## Forslag 2

Jeg foreslår at der bliver fulgt op på en billig løsning på et aflåst og overdækket parkering til cykler mm. ligesom det offentlige har lavet.

*Begrundelse: Igen foreslår jeg at man eventuelt selv kan betale for en plads/adgang, så huslejen ikke stiger markant for hele området. Jeg henviser til at hvis det bliver løst vil det også afhjælpe problemet med opgangene og repoerne.*

#### Bemærkning fra AAB

## Forslag 3

### 1. Større projekter

Der stilles forslag om, at at afdelingens træterrasser nedlægges og erstattet af fliseterrasser for at afhjælpe massive rotteproblemer.

*Begrundelse: Rotter er et tiltagende problem i de større byer, og værst står det til i Aarhus. I oktober måned 2024 sås en stigning på anmeldelser om rotter på 65% sammenlignet med samme måned året før. Desværre ser vi også i vores område stor forekomst af rotter, og de er svære at komme til livs, da de har mange gemmesteder og masser af føde.*

Vi har i afdelingen i løbet af det seneste år fast fået en skadedyrsbekæmper til at komme i afdelingen og give råd for at undgå gode vilkår, samt sætte fælder op. Vi er i bestyrelsen bekymrede for det stigende antal rotter over jorden, da disse kan medbringe sygdomme og da vi har mange børn og et legeområde kan det potentielt blive sundhedsskadeligt. Derudover florerer der flere historier i medierne om små børn i barnevogne der er blevet bidt, hvilket vi selvfølgelig også gerne ses forebygget. Dog er der et problem som gør det svært at komme rotterne til livs som afdelingen er udformet aktuelt; Træterrasserne. Her bor rotterne under uden fjender og med let adgang til mad, læ og sikkerhed. Ifølge den meget erfarne skadedyrsbekæmper findes der ingen effektive midler for at undgå at rotterne tager bo under disse, og det er dermed en professionel anbefaling at træterrasserne udskiftes med fliser, som lægges uden hulrum under og derfor vanskeliggør at rotterne slår sig ned og yngler i afdelingen. Bestyrelsen fremkommer på den baggrund med et forslag om at; Alle rækkehuse og stuelejligheder får udskiftet deres træterrasser med fliser magen til de fliser der er lagt på alle fællesarealer i afdelingen. Alle rækkehusene får ens terrasseareal målende cirka 3,9 m ud fra bygningen, og med fliser i hele bygningens bredde. Dette svarende til 13 af de nuværende fliser ud fra bygningen. Alle stuelejligheder får ens terrasseareal svarende til de oprindelige træterrassers areal. AAB står fremadrettet for vedligehold af disse, der fremadrettet hører til lejemålet. Lejere kompenseres ikke for de personligt anlagte udvidelser af terrasser, men AAB står for bortskaffelse af disse hvis det ønskes i forbindelse med det øvrige arbejde. Da træterrasserne står til at skulle træ- og algebehandles det kommende år, vurderes det at en udskiftning vil kunne reducere udgiften til vedligehold af terrasser fremadrettet, da fliser er billigere at vedligeholde end træ. Muligvis kan der samtidig spares penge fremadrettet på skadedyrsbekæmpelse ved at nedlægge deres skjulesteder.

### **Bemærkning fra AAB**

det koster 160.000,00 af få dem lagt om

vedligeholde af dem koster 5.000 kr. om året

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.897 kr.	8 kr.	3.905 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	6.274 kr.	13 kr.	6.287 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	4.609 kr.	9 kr.	4.618 kr.

3-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	9.031 kr.	19 kr.	9.050 kr.
4-rums bolig (112.0 m <sup>2</sup> )	10.581 kr.	22 kr.	10.603 kr.

## Forslag 4

### 1. Større projekter

Der stilles forslag om, at at opføre et overdækket cykelskur i træ til afdelingens beboere.

*Begrundelse: Bestyrelsen har fra sidste afdelingsmøde fået en opgave i forhold til at fremsætte et forslag om*

*overdækket cykelparkering i afdelingen.*

*Det foreslås hermed at der opsættes et lukket cykelskur i området mellem de to lygtepæle på*

*langsiden op mod institutionen. Det foreslås at skuret får en dybde andragende cirka halvdelen af*

*pladsen foran nr. 26 og 24.*

*Det foreslås at skuret opføres i træ, grundet lavere etableringsomkostninger til dette.*

*Det foreslås at der skal budgetteres med, at der sættes håndtag på døren der er tilkoblet*

*briksystemet.*

*Der udføres cykeloprydning i skuret 2 gange årligt for at sikre sig, at kun "aktive" cykler opbevares*

*i skuret.*

*Det anbefales at der laves specifikke pladser i skuret til ladcykler.*

*Der skal i afdelingens DV-skema tages stilling til hvad der skal spares op fremadrettet til at*

*vedligeholde skuret.*

### Bemærkning fra AAB

det vil koste 200.000,00 at få lavet og vedligeholde om året 10.000,00

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 200.000 kr., svarende til en årlig udgift på 20.000 kr. Dertil kommer en huslejestigning på 17.000 kr. om året vedr. driftsudgifter. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 26 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.897 kr.	19 kr.	3.916 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	6.274 kr.	30 kr.	6.304 kr.

2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	4.609 kr.	22 kr.	4.631 kr.
3-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	9.031 kr.	43 kr.	9.074 kr.
4-rums bolig (112.0 m <sup>2</sup> )	10.581 kr.	50 kr.	10.631 kr.

## Forslag 5

### 1. Større projekter

Der stilles forslag om, at der allerede i 2025 prioriteres at få rengjort ventilationssystemet, fremfor blot at få skiftet filtre.

*Begrundelse: Det anbefales, at hele ventilationssystemet i boliger som vores rengøres cirka hvert 3. – 5. år, men det er desværre ikke noget der er blevet skrevet ind i afdelingens vedligeholdelse og dermed ikke en opgave der er løst eller planlagt på nuværende tidspunkt. Vi kan høre generelt i afdelingen at mange oplever problemer med meget støv både fordelt i hjemmet og omkring ventilationskanalerne. Derfor anbefaler vi ud fra professionelles råd om at det udføres hvert 3. – 5. år, at der allerede nu arrangeres at denne rensning kommer til at foregå i år, da det er en opgave der skal løses. Hvis ikke der er opbakning til at opgaven udføres i indeværende år, vil den blive sat på DVskemaet, og da dette først er muligt i 2027 vil det ikke være muligt at få rensset ventilationssystemet før dette, hvilket i givet fald vil være mere end 6 år efter at lejemålet er taget i brug, hvilket ikke vurderes hensigtsmæssigt. Summa summarum er det en opgave der skal løses, og vores anbefaling er at der findes penge til dette allerede i år, for at sikre sundt indeklima for alle.*

### Bemærkning fra AAB

dette vil koste 100.000,00kr

det kommer også ind i jeres DV skema til hvert 3 år

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,5% eller i gennemsnit 28 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.897 kr.	20 kr.	3.917 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	6.274 kr.	32 kr.	6.306 kr.

2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	4.609 kr.	24 kr.	4.633 kr.
3-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	9.031 kr.	47 kr.	9.078 kr.
4-rums bolig (112.0 m <sup>2</sup> )	10.581 kr.	54 kr.	10.635 kr.

## Forslag 6

2. Drift

Forslag om anskaffelse af skraldespande ved legepladsen ved Kongevellen 20 og nær hovedindgangen ved Kongevellen 20.

*Begrundelse: Meget skrald bliver smidt hen/ ikke samlet op igen, da det åbenbart er besværligt at tage med hjem og smide ud.*

*Viceværten ville spare tid på vedligeholdelse af området.*

### Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

## Forslag 7

2. Drift

Udlejning af et stykke jord på tagterrassen på Kongevellen 20 til beboere, der er interesseret i at have en lille køkkenhave.

*Begrundelse: Jorden bliver udnyttet og kræver ikke vedligeholdelse af viceværten. Samt besparelse af planteværk for AAB og tagterrassen vil blive brugt mere af beboerne og holdes smukt.*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan desværre ikke indstilles, da det på baggrund af kommunens regler for nybyggeri og arealer/beplantning på tage ikke er muligt.

## Forslag 8

2. Drift

Jeg vil gerne foreslå, at vi investerer i stationære plantekasser til 3-4 plante kasser til hver af vores drivhuse, som alternativ til de nuværende private kabilærkasser.

*Begrundelse: En stationær løsning i jern vil give bedre stabilitet og effektivitet, da vi slipper for den årlige opbevaring og håndtering af kabilærkasserne. Jeg foreslår, at vi ser på plantekasser, der kan rumme både esbalie og kabilærkasser, for at sikre en kontinuerlig og optimal vækst af vores planter. Vedligeholdelsen og driften af de stationære plantekasser vil blive varetaget af de beboere, der melder sig til at plante. Udbyttet af planterne vil tilfalde de beboere, der har påtaget sig ansvaret for at plante og passe planterne. Jeg vil også understrege, at dette udbytte skal respekteres af de øvrige beboere, således at de, der har investeret tid og kræfter i arbejdet, kan nyde frugterne af deres indsats.*

### Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer  
penge til dette kan vi finde på DV

## Forslag 9

2. Drift

Jeg vil gerne foreslå, at vi investerer i nogle grundlæggende rengøringsredskaber som en kost, fejepleje og eventuelt en lille skovl og vandkande til at sikre, at vores drivhuse forbliver pæne, ryddelige og velplejede.

*Begrundelse: Dette vil hjælpe os med at opretholde et sundt og ordentligt miljø for planterne samt gøre det lettere for beboerne at holde området pænt og indbydende. Ved at have de rette værktøjer til rådighed kan vi sikre, at drivhusene bliver vedligeholdt ordentligt, og at der altid er mulighed for at rydde op og holde orden, hvilket også kan forbedre den samlede oplevelse af fællesarealet.*

### Bemærkning fra AAB

Ingen kommentarer. Penge til dette tages på konto 114500

Forslaget kan afholdes over driftsbudgettet uden huslejekonsekvens.

## Forslag 10

2. Drift

Jeg stiller forslag om liste af indkøbte ting til afdelingen som beboer kan låne..

*Begrundelse: Ex sækkevogn til transport, ved flytterniger. Grill Kost Border / stole  
Da, der hele tiden kommer nye beboer, vil det giv mening, at der findes sådan en.  
Som kunne lægges op på aab.net afd. 67*

### Bemærkning fra AAB

Ingen kommentarer

## Forslag 11

2. Drift

Jeg foreslår, at der monteres et overdække ved stuelejlighedernes altaner. Det drejer sig om stuelejlighederne på Lorrisloftet nr. 24, 26, 28, 30. Der er tale om i alt 5 altaner, som jeg mener bør få monteret et overdække. Overdækkets størrelse skal omtrent svare til altanens størrelse. Overdækkets materiale skal være af metal eller andet slidstærkt materiale. Overdækket må gerne være rillet, således det ikke tager for meget lys. Nedenstående link viser altaner med og uden overdække:  
<https://docs.google.com/document/d/1oD4Sm2ZRJu9PpMOMU3-S7BhPxNnaSUiDOerpGuhAkA/edit?tab=t.0>

Jeg foreslår, at der monteres et overdække ved stuelejlighedernes altaner. Det drejer sig om stuelejlighederne på Lorrisloftet nr. 24, 26, 28, 30. Der er tale om i alt 5 altaner, som jeg mener bør få monteret et overdække. Overdækkets størrelse skal omtrent svare til altanens størrelse. Overdækkets materiale skal være af metal eller andet slidstærkt materiale. Overdækket må gerne være rillet, således det ikke tager for meget lys. Nedenstående link viser altaner med og uden overdække:  
Jeg foreslår, at der monteres et overdække ved stuelejlighedernes altaner.

Det drejer sig om stuelejlighederne på Lorrisloftet nr. 24, 26, 28, 30. Der er tale om i alt 5 altaner, som jeg mener bør få monteret et overdække. Overdækkets størrelse skal omtrent svare til altanens størrelse. Overdækkets materiale skal være af metal eller andet slidstærkt materiale. Overdækket må gerne være rillet, således det ikke tager for meget lys. Nedenstående link viser altaner med og uden overdække:  
<https://docs.google.com/document/d/1oD4Sm2ZRJu9PpMOMU3-S7BhPxNnaSUiDOerpGuhAkA/edit?tab=t.0>

*Begrundelse: Overdækket vil skabe større sikkerhed i forhold til ophold på altanen. Jeg forbinder det med en vis fare at benytte altanen, eftersom der er direkte kig ned fra de øvrige lejligheder samt tagterrassen. Der er fortsat problemer med nedfald på min altan, hvorfor jeg ikke tør bruge den. Nedkast af diverse er blevet påtalt. Ikke desto mindre ønsker jeg stadig, at der monteres et overdække, som kan virke afskærmende for tab af genstande. Indtil da er det få, men gode kvadratmeter, jeg ikke tør anvende.*

#### **Bemærkning fra AAB**

det vil koste 150.000,00 af få sat op. Genanskaffelse om 40 år

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.897 kr.	8 kr.	3.905 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	6.274 kr.	12 kr.	6.286 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	4.609 kr.	9 kr.	4.618 kr.
3-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	9.031 kr.	17 kr.	9.048 kr.
4-rums bolig (112.0 m <sup>2</sup> )	10.581 kr.	20 kr.	10.601 kr.

## **Forslag 12**

### 2. Drift

Jeg foreslår, at der iværksættes tiltag for at flere hundeejere samler deres dyrs efterladenskaber op. Følgende tiltag foreslås:

- Etablering af skraldespande til lorteposer ved både flisearealet og det grønne område på Lorrisloftet.
- Diskrete skilte, der henviser hundeejeren til at rydde op efter sin hund.

*Begrundelse: Rigtig mange beboere i området holder hund eller kat og de fleste sørger for at rydde op efter deres dyr. Men på antallet af både hunde- og kattelort i området må det antages, at det desværre er langt fra alle, der samler lorten op.*

*Vi er mange beboere, der er vrede over, at både vi og vores børn jævnligt kommer hjem med hundelort på sko og flyverdragter. Mængden af både hunde- og kattelort er støt stigende på både de grønne områder, på vores gangarealer og i legepladsens sandkasse.*

Ifølge Vejlovens § 70 og Privatvejslovens § 98 er det ikke tilladt at lade sin hunds efterladenskaber blive liggende. Jeg ønsker, at vi i højere grad håndhæver, at hundeejerne har pligt til at rydde op efter deres hunde.

### Bemærkning fra AAB

Som tillæg til forslaget kan det vælges at bruge TDKK 30 på opsætning af skraldespande og skilte. Vedligehold af dette årligt estimeres til TDKK 2

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
1-rums bolig (35.0 m <sup>2</sup> )	3.897 kr.	kr.	3.897 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	6.274 kr.	kr.	6.274 kr.
2-rums bolig (50.0 m <sup>2</sup> )	4.609 kr.	kr.	4.609 kr.
3-rums bolig (89.0 m <sup>2</sup> )	9.031 kr.	kr.	9.031 kr.
4-rums bolig (112.0 m <sup>2</sup> )	10.581 kr.	kr.	10.581 kr.

### Forslag 13

2. Drift

Der stilles forslag om, at mødelokalet på Kongevellen bliver til barnevognsrum / klapvognsrum

*Begrundelse: Da der er lige indkørsels fra jorden, og ikke ligger i forbindelse med lejemål. Men er placeret perfekt til det. Det ville gøre en forskel for alle børnefamilier, med små børn . Så de ikke skal have barnevogn og klapvogn i eget lejemål.*

### Bemærkning fra AAB

Ingen kommentarer

### Forslag 14

2. Drift

Der stilles forslag om, at prisen i fællesvaskeriet hæves fra 15 kr. til 20 kr. per vask.

*Begrundelse: I afdelingens 5 års levetid er prisen ikke i vaskeriet ikke blevet hævet, trods store stigninger på både vand og el.*

*Vi synes i bestyrelsen det er rimeligt at de faktuelle udgifter for brug af fællesvaskeriet i højere grad bæres af de beboere der benytter vaskeriet frem for som nu at en større del af udgifterne fordeles ud på alle afdelingens beboere.*

### Bemærkning fra AAB

AAB har ikke umiddelbart indvendinger mod det

### Forslag 15

3.  
Vedligeholdelsesre-  
glement

Det foreslås, at der i vedligeholdelsesreglementet præciseres at AAB har ansvaret for at vedligeholde blomsterkasser ved indgangen til etagebyggeriet.

*Begrundelse: Jævnfør afdelingens vedligeholdelsesreglement, punkt 6.4 står: "Blomsterkassernes planter vedligeholdes af beboerne i den opgang/bolig hvorudfra den står".*

*Dette giver tydeligt mening i forhold til rækkehusene hvor blomsterkasserne er tilknyttet et enkelt lejemål. Men det er sværere at uddelegere dette i etageejendommenes blomsterkasser.*

*Derfor foreslås følgende ændring;*

*Blomsterkasserne tilhørende rækkehusene vedligeholdes af beboerne denne er tilknyttet.*

*Blomsterkasserne ud for etageejendommene tilplantes og vedligeholdes af AAB.*

### Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

### Forslag 16

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at beboere der fremadrettet dyrker planter, grøntsager osv. skal benytte vandtætte kapilærkasser, Samt at det tydeligt skiltes med, hvem der har planter i drivhuset med navn/bolig nr.

*Begrundelse: Det vil afhjælpe vandring problemet. Så vandet ikke fosser ud af kapilærkasser. Så dør planterne jo meget hurtig, og folk giver op på deres projekter. Det resulterer i, at drivhusene står hele sommeren med døde planter. Man kan faktisk købe nogle i hårdt plastik . Eller søger for at der er plastik i de kendte flamingokasser. Sådan en kasse der er tæt, skal ikke vandes så tit - rummer flere kander vand, mange liter.*

### Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

### Forslag 17

5. Ordensreglement

At der ikke må stå sko/skoreoler i opgangen , da det ofte tager overhånd. Dette indarbejdes i ordensreglementet.

*Begrundelse: Da vores opgang tages af et sanites firma, som tager beboernes måtter uden for dørene, bør der ikke stå sko. (Desuden giver det en grimt lugt af sure sko i opgangen, da der ikke findes vinduer til udluftning) Og så er der selvfølgelig også lige brandloven. Skivens ind i ordensregler.*

### Bemærkning fra AAB

Forlaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Det er desuden forbudt ifølge bygningsreglementet, at oplagre sko og andet i opgangen, da opgangen skal tjene som flugtvej i tilfælde af brand.

### Forslag 18

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at det skrives ind i ordensreglementet, at det ikke er tilladt at sætte affald, glas, flasker, pap og papir i opgangen pga. lugtgener/pletter/tyggegummi og Brandfare. Dette indarbejdes i ordensreglementet, at der ikke må stille affaldsposer på altaner.

*Begrundelse: Vi har har nogle rigtige uheldige episoder i vores opgang, hvor det har lugtet af tis, m.m Fordi folk lige henstiller skraldeposer i opgangen som er utætte. Eller tabt elpære ud af posen på vej ud. Eller tyggegummi, uden at samle / tørre det op. Husk at lukke skraldeposene, så man ikke taber det halve på vej ned i elevator, eller på trapperne.*

*Affald på altaner tiltrækker fugle. Skader, måger og duer. Som søger ind på altanerne og hakker hul i poser. Ganske uhygiejnisk, og klamt.*

### Bemærkning fra AAB

Man kan godt stemme om forslaget og indarbejde ændringen i ordensreglementet. Som udgangspunkt er de fleste trapper både flugtveje men også brandvæsnetts vej ind i bygningen. Derfor må der som udgangspunkt ikke stå ting i opgangen, der let kan antænde en brand

### Forslag 19

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at brugen af gadekridt begrænses til at bruges på fliser.

*Begrundelse: Det ser ikke særligt pænt ud at , de bliver brugt på andre stationære elementer. -Så som trælegehus , blomstrekasser m.m. Farven forbliver længere tid på dem. Ser IKKE særlig pænt ud.*

### Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

### Forslag 20

5. Ordensreglement

Der stilles forslag om, at der ikke må skydes fyrværkeri af på fællesarealer/taget.

*Begrundelse: Farligt da raketter kan ramme altaner. Samt gløder. Specielt Kongevellen er meget udsat da bygningen er så høj. Hvilket de andre altaner*

selvfølgelig også er.

### Bemærkning fra AAB

Forlaget kan fint stilles i sin nuværende form.

Det bør overvejes om fyrværkeri i klasse F1 skal være tillad på visse fællesarealer f.eks. grønne områder. Fyrværkeri i kategori F1 omfatter: bengalske fakler, knallerter, isfontæner, håndholdte stjernekastere, ikke håndholdte stjernekastere, trækordbomber, bordbomber, knaldperler, hundepropper, knaldbånd og knaldhætter.

### Forslag 21

5. Ordensreglement

Ifølge ordensreglerne er det IKKE tilladt at spille bold. Jeg stiller forslag om, at alle bolde der ligger på fællesarealer, fjernes.,

*Begrundelse: Når der ligger bolte, rundt blandt cykler, i vandet, springvand etc opfordrer man direkte, til boldspil. Hvilket gav en rigtig trøls oplevelse hvor en ude fra, gik "amork" og sparkede helt bevist mod have, (ramte vinduet MEGET hård. Og mange gange på blomster kasserne med esparil. Faktisk temmelig ubehagligt for beboer som bor der. Og os andre der så det.*

### Bemærkning fra AAB

Det bør angives hvem, der har ansvaret for fjernelse af boldene, samt hvor og i hvilken periode de fjernede bolde skal opbevares. Som udgangspunkt vil de skulle opbevares i minimum 3 måneder.

Der bør også tages stilling til, at boldene tydeligt skal være efterladt, dvs. at de f.eks. skal have ligget et stykke tid, eller være gået i stykker, før de kan bortskaffes helt - i modsat fald kan der være tale om tyveri.

### Forslag 22

5. Ordensreglement

Jeg foreslår, at brug af støjende maskiner/apparater kun må anvendes i de samme tidspunkter, som brug af værktøj mv. Dette ønskes præciseres i ordensreglementet.

*Begrundelse: Brug af støjende maskiner er til væsentlig ulempe i de sene aftentimer, tidlige morgentimer og på udvalgte dage i weekender/helligedage. Derfor må disse maskiner kun benyttes i tidsrummet: kl 8-19 hverdage, lørdage kl. 10-16 og søndag må disse ikke anvendes. Det kunne f.eks. være tørretumblere mv. De skal ligeledes være placeret væk fra vægge, og evt. på et støjdæmpende underlag, således at vibrationer forplantes mindst muligt ned gennem etageadskillelsen. Juridisk afdeling i AAB har opfordret til, at forslaget kom til afstemning. Det bunder i, at i mit lejemål, er jeg stærkt forstyrret af en konstant brummende lyd, som ligger udover den grænse man kan forvente, når man bor tæt på hinanden. Det pågår ca 4-8 timer, næsten alle ugens dage, og på skæve tidspunkter, hvor man ellers kan forvente, at der tages fornøden hensyntagen til andre beboer. Derfor ønsker jeg, at det bliver skrevet ind i vores ordensreglement, så vi alle sammen har mulighed for at kunne opholde os i vores lejemål, og få den søvn vi har brug for.*

### **Bemærkning fra AAB**

Det bør med hensyn til begrebet "støjende maskiner" nævnes hvad, der sigtes til. Drejer det f.eks. om vaskemaskiner, støvsugere, røremaskiner?

Der bør også tages højde for at alle beboere har forskellige livsmønstre og handlemåder, som i videst muligt omfang alle skal kunne rummes i afdelingen.

### **Forslag 23**

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om, at barnevogne, klapvogne, løbehjul og cykler kun må være i eget hjem eller på altaner. Dette tilføjes i ordensreglementet.

*Begrundelse: Der er ingen beboer der har opbevaring, og ved at alle retter sig ind får vi tomme opgange, og et bedre miljø i opgangen. Som tages af et sanrnites firma.*

### **Bemærkning fra AAB**

Formuleringen er uhensigtsmæssig, da den også udelukker, at en barnevogn er på f.eks. et grønt område.

Forslaget kan med fordel ændres til: Det er forbudt at henstille barne- og klapvogne i opgange og kældergange.

På denne måde må en barnevogn gerne stå på en grønt område, eller en legeplads.

Det bemærkes, at det allerede jf. bygningsreglementet er forbudt at henstille indbo i opgangen, da denne skal tjene til flugtvej i tilfælde af brand.

### **Forslag 24**

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om, at det kommer et skilt på hver drivhus med sæson start april- sept

*Begrundelse: Så vi sikrer at alt private , planter fjernes. Og at der bliver det bliver lukket for vintrene rengjort.*

### **Bemærkning fra AAB**

ingen kommentarer

### **Forslag 25**

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om, at alle gulvmåtter fjernes af beboere ude foran deres hoveddøre.

*Begrundelse: Der er mange forskellige måtter. Ifølge brandloven er det faktisk ikke ladt. Beboer kan have måtter indenfor i deres lejemål hoveddør istedet for. Der er mange der har små måtter der gider. Andre tykke koksmåtter så ikke et til at rengøre Det kan også motiver beboer, til at tage alle deres sko med ind i eget lejemål. Da det er en flugt vej.*

### Bemærkning fra AAB

Det skal bemærkes, at det ikke er forbudt jf. Dansk lovgivning (Bekendtgørelse om brandsikring af beboelsesbygninger opført år 1900 og senere § 9) at have en dørmåtte foran sin dør. Bestemmelsen tager sigte på at det er forbudt at indrette trappeopgangen så der opbevares cykler, skrald, sko, møbler, barnevogne osv. i opgangen.

Dog kan afdelingen godt vedtage, forslaget om, at de ikke ønsker dørmåtter foran dørene, hvis der er flertale for det.

### Forslag 26

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om, at cykler man ikke bruger dagligt sættes øverst op, der hvor der er overdækning. Ved indgang 28

*Begrundelse: Det vil give luft blandt de cykler som står ved jorden og bruges dagligt. Kongevælle var præsenteret ved sidst års afdelingsmøde. Det eneste der bad om var plads, (til cykler uden der bliver smasket bolde og legetøj på dem) samt ro og lyden af vand fra springet vand.*

### Bemærkning fra AAB

ingen kommentarer

### Forslag 27

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om at der ikke må opbevares møbler i vores opgange

*Begrundelse: Ved vedtagelse indskives i ordensregler*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan stilles.

Jura kan oplyse, at der helt generelt ikke må ske opbevaring af effekter af enhver art i opgange, da opgange skal betragtes som brandveje, som skal holdes hele frie.

### Forslag 28

5. Ordensreglement

Jeg stiller forslag om at der ikke må stå pletter og effekter af glas i vores opgang.

*Begrundelse: Ikke hensigtsmæssigt, da alle har adgang, og det kan smadders. Ikke godt hvis et barn / voksen skæres sig Indskives i ordensregler, for opgange*

### Bemærkning fra AAB

Forslaget kan stilles.

Jura kan oplyse, at der helt generelt ikke må ske opbevaring af effekter

af enhver art i opgange, da opgange skal betragtes som brandveje, som skal holdes hele frie.

### **Forslag 29**

6. Øvrige forslag

Jeg stiller forslag om indkøb af min 2 stk. kapillærkasser med espalier, til hvert drivhus. Endvidere et solidt bord/stole-sæt, et til hver drivhus .

*Begrundelse: Eftersom, det ikke er tilladt at have private "ting" i drivhusene - henviser til nyhedsbrev efterår, vil det være et ønske, at der vil blive købt ovenstående, så taget/drivehusene ikke bliver skralde- ø'er af private farlige ting. Endvidere bør der løbene ryddes op af beboer, der planter i drivhusene. Man skal ikke bare stille ting der op, fordi man ikke selv vil have dem mere. Eller henter ting fra skraldeområdet , eller for den sags skyld maler i. Det er et sted, som man skal behandle med respekt.*

#### **Bemærkning fra AAB**

det vil koste 500-1000kr pr. stk. alt efter hvordan de skal se ud. pengene finder vi på DV-skema

### **Forslag 30**

6. Øvrige forslag

For at undgå , brandlommer i opgangene. Stiller jeg forslag om, at der lejes opbevaring ex ved BOX IT

*Begrundelse: Vi har igen fået en seddel ang, rydning af opgange. Burde jo ikke være nødvendig, når alle godt ved , at det ikke er tilladt at bruge opgangen til opbevaring.*

#### **Bemærkning fra AAB**

ingen kommentarer

### **Forslag 31**

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at beboerne gør en massiv indsats angående oprydning på legepladsen.

*Begrundelse: Da vi er plaget af Rotter, og mange løs katte, som benytter sandkassen, bør forældre hvis børn der benytter den , huske at rydde op. Nogle gange ligger er objekter stor pinde, pap , grydelåg m.m som slet ikke skal være der. Lidt synd for mini put børnene , som elsker leg i sand.*

#### **Bemærkning fra AAB**

ingen kommentarer