

Beslutningsreferat

Afdelingsmøde afdeling 56, Nøddeskrænten – 17. September 2021

Afdelingsbestyrelsesformand Karin Jørgensen præsenterer:

Afdelingsbestyrelsen: Tommy Romlund, Tina Jensen, Robert Bøndorff, Anja Rasmussen, Karin Jørgensen

Michael Jakobsen, Servicecenteret

Helle Nielsen, AAB økonomiafdelings,

Astrid, Organisationsbestyrelsen

Frede Lund, som bestyrelsen gerne vil opstille til dirigent.

Mødet er lovligt indvarslet

Antal stemmer - 82

Antal husstande 41

Antal stemmesedler – 82

Stemmeudvalg – Palle, Michael, Helle AAB økonomi,

Godkendelse af dagsorden – **Godkendt**

Referent – Anja Rasmussen

1. Valg af dirigent: **Frede Lund er valgt**

2. Beretning:

Beboernes spørgsmål til denne:

Maria: vedr. ovenlysvinduer og hvorfor det ikke kunne lade sig gøre. Besvaret af Michael Jakobsen, servicecenteret. Råderetten kan ikke dække over brug på klimaskærmen og heller ikke som individuel råderet.

Dorthe: vedr. udenomsarealer: det er svært at gå ned ad den stejle trappe ved petanquebanen og den trappe der plejer at være der er væk. Servicecenteret har fjernet den, for at slippe for at snerydde den. Michael Jacobsen uddyber: der er sået græs i stien/trappen efter en beboer er kommet til skade på den.

Nr 128: overskud af blomsterfrø – må de smides ned i rundellerne? Nej, de må gives til gartnerne.

Beretningen er godkendt – ingen imod.

3. Budget/driftsbudget:

Ved Helle Nielsen, Økonomiafdelingen AAB

Huslejeforhøjelse 3,3%

Den blå kasse i bunden er den Helle uddyber fra:

Den tagsag vi har igangsat er der beregnet en ny låneydelse hvilket betyder 33.000 mindre til forbedringsarbejder.

Ejendomskatter 88.000 kan vi ikke gøre noget ved

Renovation stiger med 113.000, ærgerligt – det går kun én vej fra nu af (vi har dog besparelser på mandetimer og maskiner)

Drift af vask og lokaler er nedsat lidt (me udgangspunkt i 2020)

Renholdelse stigning på 77.000

Beslutningsreferat

Afdelingsmøde afdeling 56, Nøddeskrænten – 17. September 2021

Flere mandetimer til de grønne områder

Renteindtægter stiger lidt da pengene står længere på kontoen

DV-skemaet gennemgået

Beboernes spørgsmål til budgettet:

Ebba: hvad dækker 5.7 over? Ungdomsboliger og fælleshus

Jarl: er lånet optaget ved landsbyggefonden? Så skal man blive ved med at betale afdrag. Ja, men det gør vi ikke i denne afdeling da vi er for ny en afdeling.

Trine: 1.5 udvendig belysning: der har været meget udfald på belysning på det sidste. Hvad skal der laves? Michael Jakobsen: der skal tilføres en ekstra lygtepæl forskellige steder. Udfaldene skyldes byggeriet.

Anne: besparelser på vaskeriet? Hvorfor er det beregnet på grundlag af 2020? Helle: det skal nok korrigeres for 2023, men baseres på faktisk forbrug året før

Jarl: 106.000 til afd best og møder og beboeraktiviteter: 31.000 bestyrelsesaktiviteter, 15.000 til afdelingsmødet, resten til beboeraktiviteter.

Maria: ventilationsanlæg 5.7. Hvad med de andre boliger? Michael Jakobsen siger at de andre boliger ikke har ventilationsanlæg.

Budgettet er godkendt, ingen imod.

Forslag:

1. Trukket
2. Beboernes katte må rende frit i afdelingen – 8 for, resten imod – **forslaget er forkastet**
3. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om etablering af fortov ved servicecenteret og ud til fortovet på Bushøjvænget – **Forslaget er vedtaget**
4. Skabe
Ændringsforslag: ikke indbyggede skabe i 2-,3-, og 4-værelses lejligheder skal ikke reetableres ved fraflytning, såfremt de er fjernet fra lejemålet i botiden. Ikke gældende for ungdomsboliger der fortsat skal have skabe, samt 3-værelses lejligheder i etape 1 og 2, hvor der er indbygningsskabe - **ændringsforslaget er vedtaget**
5. Ændring i ordlyd i afdelingens ordensreglement ændres til:
Varebiler, kasse- og ladvogne til erhvervsmæssig brug og personbefordring må ikke parkeres i Nødkær Allé. Ved vareaflysning og flytning må der parkeres den nødvendige tid i dagtimerne. Eksterne håndværkere rekvireret af Servicecenteret må parkere i Nødkær Allé hele døgnet. Såfremt de er tilkaldt. Eksterne håndværkere rekvireret af beboerne må parkere i Nødkær Allé i dagtimerne såfremt de er tilkaldt. - **Forslaget er forkastet**
6. Trukket
7. Fælleshuset udlejes KUN med efterrengøring af gulve og toiletter. Køkken i sal og café rengøres af lejer, hvilket vil sige: Ovn, køleskab, kaffemaskine, opvaskemaskine, komfur, emhætte, borde og skabslåger. Manglende rengøring koster 120,- Kr. pr. påbegyndt time, som trækkes af det indbetalte depositum. I gæsteværelset står lejer for hele rengøringen og ved manglende rengøring af dette, trækkes 200,- kr. fra det indbetalte depositum.
– **Forslaget er vedtaget**

Beslutningsreferat

Afdelingsmøde afdeling 56, Nøddeskrænten – 17. September 2021

8. Værkstedet inddrages og lægges til det eksisterende motionsrum. De to mindre rum i forbindelse med værkstedet lægges sammen og bliver nyt værksted med egen indgang.
-Forslaget er vedtaget
 9. Køkkener – **trækkes i protest**
 10. Udvidelse af legepladsområdet ved siden af fælleshuset afd56. Vi kunne tænke os at udvide legepladsområdet med et voksenområde. Dette område kan indeholde: fast grill, bord og bænke, ekstra beplantning– **forslaget er forkastet**
 11. At kasserne i vaskehuset til genbrugsting (tøj, legesager osv) fjernes, hvor folk i stedet må aflevere, hvad de har til diverse relevante organisationer – **forslaget er vedtaget**
 12. Højskabe i lejlighederne –**forslagsstiller trækker forslaget, jvf forslag 4**
 13. Forbud mod afbrænding af bål/bål i bålfad (alt der skal tændes op med brænde) i haverne -
Forslaget er forkastet
-
4. Valg – afdelingsbestyrelsen trækker sig.
Organisationsbestyrelsen indkalder til ekstraordinært møde, hvor der skal vælges en ny bestyrelse.

Mødet hæves!